

「KOTITI 시험연구원 과천신사옥 건립공사」

설계공모안 작성 지침서

2019. 05.

KOTITI 시험연구원

목 차

제 1 장 사업개요

1. 사업 목적
2. 사업 개요

제 2 장 공모개요

1. 공모 목적
2. 공모 주요내용
3. 설계공모 방법
4. 응모자격
5. 주요 설계공모 일정
6. 현장설명회
7. 응모 등록
8. 질의응답
9. 제안서 접수 및 제출
10. 공모안 심사 및 결과발표
11. 기타

제 3 장 설계제안서의 작성·제출 지침

1. 기본지침
2. 제출도서 작성
3. 제출도서
4. 도서 제출방법 및 유의사항

제 4 장 제공자료 및 첨부서식

1. 제공자료
2. 첨부서식

「KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립공사」 설계공모안 작성 지침서

제1장 사업개요

1. 사업 목적

본 연구원은 글로벌 종합시험인증기관으로서 미래 성장동력을 위한 공간을 확보하고 연구원의 근로 환경 개선을 위하여 신사옥을 건립하고자 함

2. 사업 개요

- 사업명: (사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립
- 사업일정: 총 39개월
 - 계획단계 3개월, 설계단계 10개월, 공사단계 24개월, 사후단계 2개월
- 부지 및 건축물 개요

구 분		내 용
대지	위치	경기도 과천시 갈현동 지식기반산업용지 지식 1-1 획지
	면적	8,103㎡
건축물	연 면적	약 48,500㎡
	건폐율	66.59% (법적 70% 이하)
	용적률	342.3% (법적 420%)
	규모	지하 3층, 지상 6층
	용도	교육연구시설 및 업무시설

※ 상기 내용은 사업계획서 상의 건축물 개요로 추후 변경될 수 있음

제2장 공모 개요

1. 공모 목적

과천지식정보타운의 랜드마크(Landmark)로서 KOTITI시험연구원의 상징성을 표현하고, 용도 및 기능성, 가변성, 지속성, 유지관리성 등이 조화되는 신사옥을 건립하려는 목적으로 설계공모를 통하여 사업목적에 가장 적합하

고 예술적 가치가 높은 최적의 설계안을 선정하고자 함.

2. 공모 주요내용

- 1) 공모명 : (사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립 설계공모
- 2) 지역지구 : 준주거지역, 지구단위계획구역
- 3) 구조 : 철근콘크리트조 또는 제안에 의한 구조
- 4) 용도 : 교육연구시설, 업무시설(임대용), 문화 및 집회시설, 근린생활시설
- 5) 공사비 예산액 : 75,000백만원(부가가치세 별도)
- 6) 설계예비가격 기초금액 : 2,500백만원(부가가치세 별도)
- 7) 설계기간 : 착수일로부터 300일(공휴일과 인허가 관련 대관업무 일체 포함)
- 8) 설계범위: 계획설계(공모안), 중간설계, 실시설계, 인허가 등(세부사항은 설계용역과업지침서 참조)

3. 설계공모 방법

- 1) 본 설계공모는 제한경쟁입찰 방식으로 시행한다.
- 2) 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있다.
- 3) 이 경우 응모등록 접수가 완료된 이후 등록현황을 KOTITI시험연구원 (이하 연구원) 홈페이지에 게시 후 재공고한다.
- 4) 재공고기간은 추후 본 연구원에서 별도로 정한다.
- 5) 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 본 연구원의 결정에 따라 진행한다.
- 6) 기타 입상작을 선정하기가 곤란하다고 판단될 경우 본 연구원은 설계공모 진행여부 및 설계공모 방식 등에 대해 달리 정할 수 있다.

4. 응모자격[모두충족]

- 1) 「건축사법」에 의한 건축사 면허를 소지하고, 동법에 의하여 건축사사무소를 개설, 등록을 필한 업체로서 주된 영업소(법인등기부 상 본점 소재지)가 2019년 5월 현재 서울특별시 및 경기도에 소재한 업체

2) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일 계약건으로 교육연구시설 중 ‘연구소’ 신축 연면적 15,000㎡ 이상에 대한 설계용역(실시설계 포함)을 완료한 실적이 있는 자.

※ 건축법시행령 제3조의5 “별표1. 용도별 건축물의 종류” 중 “10 교육연구시설” 중 ‘마. 연구소’에 한함)

3) 효율적 사업 추진을 위하여 공동응모는 불허한다.

4) 응모자격 제한

가) 응모등록일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 부정당 업체 지정 등 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참가할 수 없다.

※ 응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부한다.

나) 본 사업 건설사업관리 계약 업체(계열회사 포함)는 설계공모에 참여할 수 없다.

5. 주요 설계공모 일정

구 분	추진일정	비 고
입찰공고	2019.5.23(목)	■ KOTITI시험연구원 홈페이지 및 한국경제신문
사업설명회 (현장설명회)	2019.5.31(금) 14:00	■ 장소 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111
응모등록	2019.6.5(수) 17:00	■ 등록장소 : KOTITI시험연구원 성남사옥 11층 경영기획본부 기획예산팀 ■ 제공자료 : 과천신사옥 설계용역과업지침서 - 등록한 설계사에 한하여 제공
질의접수 및 회신	2019.6.5(수) ~ 2019.6.19(수)	■ KOTITI시험연구원 경영기획본부 기획예산팀 ■ 전화: 02-3451-7028 ■ E-mail: jhok@kr.kotiti-global.com ■ 응답일: 홈페이지 내 1차, 2차 답변서 게시 예정
제안서접수	2019.7.23(화) 17:00	■ 접수처 : KOTITI시험연구원 성남사옥 ■ 접수대상 : 응모등록한 업체가 제출한 제안서
제안서 발표 및 심사	2019.7.30(화)	■ 제안서 PT발표 ■ 별도의 설계심사위원회에서 심사
심사결과발표	2019.7.31(수)	■ KOTITI시험연구원 홈페이지 게시

※ 발주처의 사정에 따라 일정 변경시 별도 공지

6. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2019. 5. 31(금) 14:00
- 2) 장 소 : KOTITI시험연구원 성남사옥 12층
- 3) 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 응모업체 임직원 중 위임받은 자로서 건축사 면허를 소지하고 있는 자
- 4) 지참서류 : 신분증, 건축사면허사본, 위임장 및 재직증명서(위임받은 경우)
※ 영문(외국어)으로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역공증을 받아 제출

7. 응모 등록

- 1) 등록기간 : 2019. 6. 05(수) 17:00까지
 - 2) 등 록 처 : KOTITI시험연구원 경영기획본부 기획예산팀
주 소 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111
연락처 : 전화 02-3451-7028 (담당 : 옥지혜 선임연구원)
 - 3) 등록방법 : 방문제출(우편접수(등록)는 불가함)
 - 4) 구비서류
 - 가) 설계공모 응모신청서 1부 [서식 1]
 - 나) 위임장, 재직증명서 각1부(대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 2]
 - 다) 건축사사무소 신고필증 및 건축사 면허증 사본 각 1부
 - 라) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증 사본 1부(개인의 경우)
 - 마) 사용인감계 및 인감증명서 1부 [서식 3]
 - 바) 설계용역 이행실적 증명서 [서식 4]
 - 사) 행정처분 여부 사실 증명서 사본 1부
 - 아) 비밀유지서약서[서식 5], 개인정보수집동의서[서식 6] 각 1부
 - 5) 기타
 - 가) 설계공모에 등록하지 않은 자는 제안서를 제출 할 수 없으며, 응모제안서수는 응모자별 1점으로 한정하며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 당선작 선정 취소 및 입선을 무효화 한다.
 - 나) 설계공모안 작성지침서 및 각종 서식은 다음의 웹사이트에서 내려받기(Download)하여 작성한다.
 - KOTITI시험연구원 홈페이지(www.kotiti-global.com)⇒입찰공고
- ※ 접수 후 제출 서류에 대한 결격사유 발생 시 응모자격을 박탈하고 당선작은 무효처리한다.

8. 질의응답

- 1) 본 지침서, 제공자료 및 도서 또는 본 용역에 대한 질의할 사항이 있거나 불명확한 사항이 있을 경우에는 반드시 서면으로 질의[서식7 참조] 할 수 있다. (E-mail에 한함)
- 2) 질의사항은 응모자(업체)별로 1차, 2차 기간별 각1회(전체 2회)에 한하여 질의 접수기간(마감시간 18:00)내 도착분에 한하여 회신하며, 개인자격의 질의는 답변하지 아니한다.
- 3) 답변내용은 응모신청자 전원이 열람 할 수 있도록 KOTITI시험연구원 홈페이지(www.kotiti-global.com)에 게시하며 개별회신은 하지 아니한다.
- 4) 질의접수
 - 가) 접수 기간
 - 1차: 2019. 6. 5(수) ~ 2019. 6. 12(수)
 - 2차: 2019. 6. 13(목) ~ 2019. 6. 19(수)
 - 나) 접수처 : KOTITI시험연구원 경영기획본부 기획예산팀
 - 다) 전화 : 02-3451-7028

E-mail: jhok@kr.kotiti-global.com (담당 : 옥지혜 선임연구원)

※ E-mail은 응모자가 사전 전화 통화하여 접수 여부를 확인하여야 하며, 확인된 경우에 한하여 회신한다.
- 5) 질의응답일자 : 아래 일자까지 KOTITI시험연구원 홈페이지 게시
 - 1차: 2019. 6. 14(금)
 - 2차: 2019. 6. 26(수)
- 6) 질의서에는 질의자의 회사명, 주소, 성명, 전화번호 및 E-mail 주소를 반드시 기재해야 한다.
- 7) 질의 내용의 불분명, 오류나 모호한 표현 등의 경우에는 답변하지 아니한다.
- 8) 설계공모 기간 중 발생하는 자료나 정보는 본 연구원 홈페이지 게시판에 수시로 게재할 예정이므로, 공모 참가자는 이를 확인할 의무가 있으며, 미확인으로 인한 모든 책임은 참가자에게 있다.

9. 제안서 접수 및 제출

- 1) 제출일시 : 2019. 7. 23(화) 17:00까지(접수일시 이후에는 접수 불가함)
- 2) 제출장소 : KOTITI시험연구원 (경기도 성남시 중원구 사기막골로 111)
기획예산팀
- 3) 제출방식 : 방문제출(우편접수(등록)는 불가함)

4) 제출방법

- 가) 설계공모 제안서 제출서[서식8]와 첨부자료 제출
- 나) 모든 서류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금함
- 다) 각 응모자는 1개의 응모(안) 만을 제출할 수 있음
- 라) 응모작은 추가제출이나 수정, 변경, 보완할 수 없음
- 마) 응모 등록을 하지 않은 업체의 작품접수는 불가

5) 제출도서 등

- 가) 가격제안서(밀봉)[서식9], 서약서[서식10] 각 1부
- 나) 응모안(작품)
 - ① 심사용 설계도판 4매(A1)
 - ② 설계설명서 10부(A3, 보관용 1부, 심사용 9부)
 - ③ USB 2매 : (나), ① ~ ②항 일체) 1매, 작품설명용 PPT 1매

6) 제출도서의 익명성

- 가) 익명사용 원칙은 심사위원회의 최종 결정시까지 설계공모 전체기간 동안 유지되며, 익명 보존 방법은 다음과 같다.
 - ① [서식17] “심사 후 입상작 확인용” 은 사무소명, 응모자명을 기재한 서류와 함께 [서식18] 의 규격 봉투에 넣어 봉인한 후 제출도서와 함께 제출하여야 하며, 봉인된 봉투는 심사과정에서 심사결과 확정시 개봉한다.
 - ② 심사용 도판은 동일용지로 별도 포장하여 같이 제출한다.
 - ※ 설계설명서 1묶음, 심사용 설계도판 1묶음
 - ③ 설계설명서, 설계도판의 심사번호 부여는 제출도서의 포장을 해체, 규격봉투 (입상작 확인용)와 제출도서에 심사번호를 기재하고, 익명 관리한다.
- 나) 사무소명, 응모자명은 심사 종료 시 까지 밀봉하여 공개하지 않는다.
- 다) 모든 응모작품에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호가 표기되어서는 아니 되며, 심사 전에 심사 관련자와 접촉하여 작품 설명을 하여서도 아니 된다. 이를 위반하였을 경우 심사 시 불이익 또는 실격처분을 받을 수 있다.

10. 공모안 심사 및 결과발표

- 1) PT 및 심사일자 : 2019. 7. 30(화), 시간은 별도 공지한다.
- 2) 심사방법

- 가) 본 지침서 및 KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 심사위원회에서 최종적으로 정하는 심사기준에 따라 공정하게 심사

- 나) 설계공모의 작품심사는 심사위원회에서 아래의 심사기준에 의하여 심사한다. 다만, 평가항목의 세부심사기준은 심사위원회에서 별도로 정할 수 있으며, 필요한 경우 평가항목 또는 배점을 조정할 수 있다.
- 다) 심사결과에 따라 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어질 경우 당선작 또는 우수작을 선정하지 않을 수 있다.
- 라) 심사 항목과 배점은 다음과 같다.

심사 항목	심사 내용	배점
■ 건축계획	건축물의 예술성, 창의성, 독창성, 기능성, 공공성 배치계획, 평면계획, 입면계획, 동선계획, 설계용역과업지침서 반영 여부	50
	구조의 안전성 및 경제성, 에너지절약형 건축계획	30
■ 가격제안	예정가격이하로서 산식에 의거 산출된 평점 적용 $\text{평점} = 20 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $	20
합 계		100

마) 감점대상(최대 감점한도 10점)

- ① 설계응모자 인식표지 금지위반 : 건당 2점 감점
- ② 제출도서 제작방법 미 준수 시 : 건당 1.5점 감점
- ③ 부지경계를 임의로 조작하여 대지면적 초과 시 : 2점 감점
- ④ 지침서에 제시한 연면적 $\pm 3\%$ 초과 시 : 2점 감점
- ⑤ 추정공사비가 공사비 예산금액 5%미만 초과시 : 3점 감점

바) 실격기준

- ① 관련법규에 위배되는 등 실현이 불가능한 설계
- ② 응모신청서에 허위사실을 기재하거나, 응모자가 누구인지 알 수 있게 특정 기호 등을 표시한 경우
- ② 설계지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우
- ③ 추정공사비 또는 제안 금액이 공사비 예산액을 5%이상 초과한 경우
- ④ 제출도서의 규격을 현저히 위반한 경우
- ⑤ 직·간접적으로 심사에 영향을 미치는 부당한 청탁이나 압력을 행사한 경우
- ⑥ 그 밖의 심사위원회가 실격으로 판정한 작품

3) 심사결과 발표

가) 2019. 7. 31(수) KOTITI시험연구원 홈페이지 게시

(발주처 사정에 따라 변경될 수 있음)

나) 문의·이의제기

① 발주처 및 심사위원은 심사결과에 대한 질의에 응답하지 않는다.

② 응모자는 심사위원 구성, 심사 기준 및 결과 등에 일체의 이의를 제기할 수 없다.

4) 당선작 및 입선작에 대한 보상 등

가) 당선업체 : 종합점수 순위에 따라 계약협상이 성립된 업체

나) 당선작(1점) : 기본 및 실시설계 용역권 우선부여

다) 입선작 시상금(세금포함)

① 우수작(1점) : 상금 10백만원

② 가 작(2점) : 상금 5백만원

라) 당선자가 설계권을 포기하거나 여타의 사유(제출한 서류 등에 허위사실이나 중대한 결함 등이 발견되어 당선을 취소한 경우 등)로 당선자가 설계를 진행할 수 없는 경우에는 차순위 응모자(우수작)를 설계수행자로 선정할 수 있다. 이때 차순위자에게 기 지급된 상금은 환수한다.

11. 기타

1) 당선작 설계자의 의무 등

가) 당선 또는 설계권을 부여받은 업체(이하 당선자)는 해당 공사에 대하여 발주처에서 제공하는 과업지침서를 수용하여 기본 및 실시설계용역을 수행하여야 한다. 다만, 연구원의 사정으로 본 사업 또는 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.

나) 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 본 연구원과 설계 계약에 관해 협상하여야 하며, 7일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주한다.

다) 당선자는 설계용역 계약을 체결시 설비, 전기, 통신, 소방(기계, 전기) 분야 설계에 대한 자격요건이 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 설계자와 공동도급(분담이행방식)계약 체결하여야 하며, 공동도급계약의 대표자는 당선자가 된다.

① (설비분야)

기술사법에 의한 기술사사무소(설비부문) 등록업체 또는 엔지니어링 산업 진흥법에 의한 엔지니어링사업(설비부문) 등록을 필한 업체로서 교육연구시설 중 ‘연구소’ 신축 연면적 15,000㎡ 이상에 대한 설계용역(실시설계 포함)을 완료한 실적이 있는 자.

② (소방분야)

건축사사무소를 개설, 등록을 필한 업체로서 “전문소방시설설계업” 면허(기계+전기)를 갖춘 업체 또는 ‘전문소방시설설계업’ 으로 등록한 업체와 공동도급으로 입찰

③ (전기분야)

전력기술관리법에 의한 전력시설물의 설계업(전문설계 1종이상) 또는 종합설계업 또는 기술사법에 의한 기술사사무소(건축전기설비) 등록업체

④ (통신분야)

엔지니어링산업 진흥법에 의한 엔지니어링사업(정보·통신) 또는 기술사사무소(정보통신 분야) 등록을 필한 업체

라) 당선자는 설계 진행 및 완수 이후 공사 준공에 이르기까지, 전(全) 과정에 걸쳐 설계관련 자문위원회의 결정 또는 본 연구원의 사업 계획의 변경 등 설계 보완이 필요할 때 당초 계약금액의 변동 없이 추가삭제·수정·보완·변경에 응하여야 하며, 이를 기본 및 실시설계에 반영하여야 한다.

마) 당선자는 사업진행에 필요한 각종 심의, 인·허가 등에 수반되는 업무(설계도서 및 자료 제공 등)를 수행해야 하며 이에 따른 제반비용은 설계수행자(계약자)가 부담한다.

바) 당선작 선정 이후라도 ‘11. 2) 심사방법 다. 실격기준’에 해당될 경우 당선작 선정을 취소할 수 있으며, 입상작에 대하여는 입상을 무효로 한다. 이 때 입상작 시상금을 반환하여야 한다.

2) 저작권

가) 당선작과 입선작에 대한 저작권 및 사용권, 법적 소유권은 KOTITI시험 연구원에 귀속한다.

나) 본 연구원은 당선작과 입선작의 수정, 보완 및 변경 등에 관한 일체의 권한을 가지며, 당해 설계자의 별도 동의 없이 그 작품에서 아이디어의 일부를 이용할 수 있다.

3) 작품 반환

- 가) 응모 작품은 작품심사 결과 발표일로부터 7일 이내에 반출하여야 하며, 이에 따른 비용은 응모자가 부담한다.
- 나) 위의 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처분하며, 이에 대하여 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

4) 작품 전시

- 가) 본 연구원은 당선작과 입선작에 대하여 응모업체의 동의없이 전시와 출판 및 교육목적으로 사용 할 수 있다. 필요시 모든 응모작품을 대상으로 할 수도 있으며, 이 경우 입상작 이외의 작품 또한 이에 응모자가 동의한 것으로 간주한다.

5) 유의 사항

- 가) 응모자는 설계공모에 응모 등록함으로써 이 지침서의 내용을 숙지하고 인정한 것으로 간주한다.
- 나) KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서 및 모든 관계 법규 등에서 정한 제반사항을 준수하여 계획하여야 한다.
- 다) 본 사업은 연구원의 내부사정에 따라 변동될 수 있으며 이 경우 연구원의 지시에 따라야 한다.
- 라) 각 응모자에게 제공한 각종 자료는 발주처의 동의 없이 다른 목적으로 사용할 수 없다.
- 마) 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사하여야 하며, 당해 대상지 및 인접지의 여건을 고려하여 계획하여야 한다.
- 바) 모든 증빙자료는 발행자격이 있는 기관으로부터 발급받은 것이어야 한다.

6) 분쟁 조정

- 가) 본 공모 지침서의 문구해석상 연구원과 응모자간의 이의 또는 견해 차이가 발생할 시에는 본 연구원의 해석에 따르고 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 연구원에서 정하는 바에 따른다.

제3장 설계제안서의 작성·제출 지침

1. 기본지침

- 1) 모든 설계는 KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서에서 제시한 요구조건에 부합되어야 한다.
- 2) 건축법 및 기타 관련법규에 위배되지 않도록 설계한다.

2. 제출도서 작성

1) 공통사항

- 가) 축척과 방위는 각 도면 및 도판에 정확히 표기한다.
- 다) 도판의 구성은 제시한 내용에 준하며, 표현은 자유롭게 구성한다.
- 라) 시설별 주요영역과 주요실의 명칭 및 면적 등은 해당실에 직접 기입한다.
- 마) 모든 도면의 표기는 한글과 아라비아 숫자로 하고 미터법(소수 둘째자리까지 표현할 것)을 사용한다. 단, 부득이하게 영문, 한문 등 다른 표기가 필요한 경우 병행 표기할 수 있다.
- 바) 모든 제출도서는 상하여백 20mm, 좌우여백 25mm로 하고, 모든 내용은 한글 휴먼명조체로 작성한다.(설계도판은 제외)
- 사) 모든 설계도서는 칼라 표현이 가능하다. (단, 설계도판은 p.14 표 참조)
- 아) 모든 설계도서는 제시된 형태나 디자인 외에 어떠한 형태도 허용되지 않으며, 특히 제본된 도서의 측면에서 볼 때 아무런 표식이 보이지 않아야 한다.
- 자) 응모성과물 제출 등 일체의 비용은 응모자 부담으로 한다.

3. 제출도서

1) 제출도서

- 가) 설계공모 제안서 제출서[서식8] 1부
 - 나) 심사용 설계도판 4매(A1)
 - 다) 설계설명서 10부(A3, 보관용 1부, 심사용 9부)
 - 라) USB 2매 : (나), 다)항 일체) 1매, 작품설명용 PPT 1매
- ※ USB메모리 자료 및 그림파일은 IBM-PC호환이 가능한 *.hwp, *.psd, *.jpg, *.dwg(버전제한 없음, 기본폰트만 사용) 형식으로 제출.
단, 설계설명서 파일은PDF형식, 작품설명자료 파일은 PPT형식으로 제출

2) 심사용 설계도판 (A1 : 4매)

가) 규격은 A1 (841mm×594mm) 규격의 인화지를 장변이 수평이 되도록 횡으로 작성하며, 두께 10mm 압축스티로폼보드에 테두리 없이 부착하여 도판 표지 [서식 15]와 함께 하나의 묶음으로 제출한다.

나) 설계도판의 기본구성과 도판 수는 아래에서 제시한 바에 따르며 제시된 도판 수 이외는 인정하지 않는다. 아울러 설계도판의 축척 및 구성은 자유롭게 적용하되, 도면의 표현내용은 설계자 의도에 따라 증감이 가능하다.

[도판 제목, 도판 수 및 전시형태]

제출도판	세 부 내 용	색상	비고
도판 1	- 건물 외관을 표현될 수 있는 조감도	칼라 가능	임의축척
도판 2	- 설계개요 - 부지 전체에 대한 배치 계획(조경포함) - 동선 및 주차계획	칼라 가능	
도판 3	- 각 층별 평면도 및 지붕평면도 (동일평면의 경우 기준층 표현 가능)	흑백 (칼라 불가)	
도판 4	- 정면 포함 4면 이상 입면 - 종·횡단면 모두, 단면도 GL표기	흑백 (칼라 불가)	

다) 작품 심사 시 게시되는 도판의 조합은 다음과 같이 하여야 한다.

[도판 1] - 조감도	[도판 2] - 설계개요 - 배치도(조경포함) - 동선 및 주차계획도
[도판 3] - 각층 평면도	[도판 4] - 입면도 4면 - 종·횡 단면도

(작품 뒷면에 게시위치를 알 수 있도록 도판번호를 부착하여야 한다)

3) 설계설명서(설계도면 포함) (10부)

건축 설계설명서에 포함되어야 할 기본구성은 아래와 같다.

가) 건축 설계도면

- ① 표지[서식 16] 서식 및 목차
- ② 설계개요 및 시설면적표[서식 11]
- ③ 각 층별 세부용도별 면적표 [서식 12]
- ④ 전체 조감도 및 중요부분 투시도
 - ※ 전체 조감도에는 건축물, 도로, 주차장, 조경계획, 기타 시설 등을 표기
- ⑤ 배치도
- ⑥ 각 층별 평면도
 - (층별로 동일한 평면은 기준층 평면도 등으로 통합 작성 가능)
- ⑦ 입면도(정면포함 4면 이상)
- ⑧ 단면도(중·형 GL표기)
- ⑨ 동선 및 주차계획도(이용자, 피난동선 포함)
- ⑩ 구조계획, 에너지 절약계획 등 기타 도판에 표현하지 못한 사항

나) 설계설명서

- ① 건축계획의 설계개념 및 설계방향
- ② 대지현황 및 배치계획 분석
- ③ 구조, 토목, 조경 및 외부공간계획, 기계·전기설비, 방재설비 계획의 설계개념 및 설계방향
- ④ 설비구조 개념도 및 시스템
- ⑤ 재료 및 색채에 관한 계획
- ⑥ 교통계획도(보행 및 차량) 및 주차계획
- ⑦ 친환경 건축 및 에너지 절약 인증 계획, 지능형건축물(IBS), BEMS 등
- ⑧ 신기술, 신공법 및 신소재에 대한 사항
- ⑨ 관련법규 검토서[서식 13]
- ⑩ 추정 예상공사비 개략 내역서[서식 14]
- ⑪ 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항

다) 설계설명서는 표지 포함하여 A3(420mm×297mm) 횡용지 좌철(무선무철)로 표지, 목차를 제외한 내용을 30쪽으로 본드제본하며 10부를 제출한다.

(표지 : 아트지 200g/m², 내지 : 백상지 100g/m²)

라) 작성순서는 위의 순서대로 작성하여야 한다. 단, 간지는 사용할 수 없다.

마) 표지, 목차를 제외한 모든 면에 페이지 연번을 표시한다.

바) 내용은 심사용 설계도판 및 설계요약설명서에 표기하지 못한 사항을 추가할 수 있으며, 작성자를 인지할 수 있는 어떤 표시도 할 수 없다.

사) 표지를 제외한 내용물의 제목 등의 크기는 아래와 같이 작성한다.

- 제목(16포인트), 부제목(14포인트), 일반글자(12포인트)

4) 작품설명용 PPT 자료

가) PPT 자료는 설계설명서의 내용 순으로 요약하여 슬라이드 기준으로 총 50쪽(표지포함) 이내로 작성하여야 하며, 이를 초과할 경우 심사 시에 제한된 쪽수를 초과한 부분은 발표 시에 제외한다.

나) 응모업체 관계자가 PPT 자료를 설명하되, 업체를 인지할 수 있는 내용은 불허한다. (업체명 노출 시 감점 처리)

나) 컬러사용은 허용하나, 일체의 동영상 및 애니메이션을 사용할 수 없다.

다) PPT 발표시간은 20분 이내로 하며 발표시간은 평가용 컴퓨터를 기준으로 한다.

라) PPT자료는 pdf 파일로 변환하여 제출한다.

4. 도서 제출방법 및 유의사항

1) 제출 도서는 심사용과 보관용을 구분, 백색종이로 포장하여 제출한다.

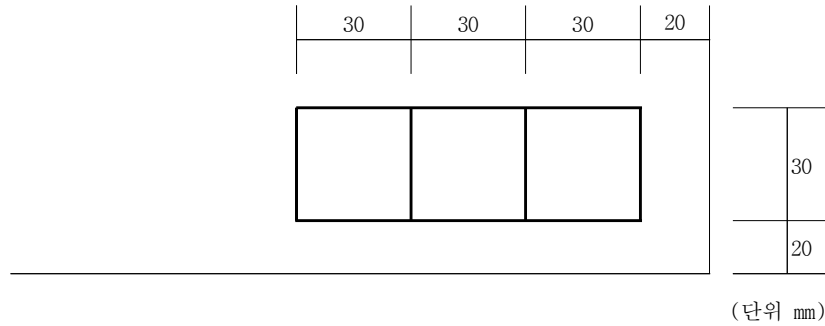
가) 심사용은 설계도판 1식 및 설계설명서 9부를 파손되지 않도록 각각 하나로 이중 포장하여 제출하며 겉포장에는 등록 접수번호와 제출도서 제목 및 심사용이라고 표기하여 제출한다.

나) 보관용은 설계설명서 1부와 설계도판, 설계설명서가 수록된 USB를 함께 포장하되 겉포장에는 등록 접수번호와 제출도서 제목 및 보관용이라고 표기하여 제출한다.

다) 작품 제출 시 연구원은 건축설계공모 응모신청 접수증을 교부한다.

2) 상기 제출도서 목록에 열거한 서류류 이외의 것은 제출할 수 없다.

3) 심사용 설계도판 및 설계설명서의 겉표지 우측하단에는 아래와 같이 3cm인 정사각형 3개를 흑색으로 표기하여 제출한다.



- 4) 작품 접수는 제출마감일 17시까지이며, 건축설계공모 참가등록을 한 자의 작품에 한하여 접수한다.
- 5) 작품의 제출은 1회에 한하며, 제출된 작품에 대하여는 추가 제출이나 수정 및 보완 작업을 할 수 없다.
- 6) 작품을 연구원에 접수하기 전까지의 훼손, 분실 등은 각 응모자의 책임으로 한다.
- 7) 본 도서작성요령 및 제출방법에 의거하지 않은 작품은 접수하지 않거나 심사 시 불이익을 줄 수 있다.
- 8) 참가등록 시 제출된 서류는 반환하지 않는다.

제4장 자료제공 및 첨부서식

1. 자료제공

계획설계(공모안) 작성시 필요한 자료는 응모등록한 설계사에 한하여 2019.6.05.(수) 제공하며 설계공모 응모 신청서에 기재된 E-mail로 일괄 통지한다.

- 1) KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서
- 2) 지반조사 용역계약서 및 조사보고서
- 3) 과천지식정보타운 지식기반산업용지 용지공급지침서
- 4) 과천지식정보타운 공공주택지구 지구계획 변경 <6차> 승인

※ 자료 중 3) ~ 4)는 과천지식정보타운 홈페이지(<http://gckitown.co.kr>)에서 열람하며 개발계획 변경 등 여건 변화로 인한 변경이 발생할 수 있으므로 과천시 및 LH공사에 지속적으로 확인하고 반영한다.

2. 첨부서식

- [서식 1] 설계공모 응모신청서
- [서식 2] 위임장·재직증명서
- [서식 3] 사용인감계
- [서식 4] 설계용역 이행실적 증명서
- [서식 5] 비밀유지서약서
- [서식 6] 개인정보수집동의서
- [서식 7] 건축설계공모 질의서
- [서식 8] 설계공모 제안서 제출서
- [서식 9] 가격제안서
- [서식 10] 서약서
- [서식 11] 설계개요 및 시설면적표
- [서식 12] 층별 용도별 시설면적표
- [서식 13] 관련 법규 검토서
- [서식 14] 추정 공사비 개략 내역서
- [서식 15] 건축설계도판 표지규격
- [서식 16] 설계설명서 표지규격
- [서식 17] 심사후 입상작 확인용
- [서식 18] 규격봉투: 사무소명,응모자명 재증

[서식1]

설계공모 응모신청서				
※ 접수번호				
응모자	업 체 명		사업자등록번호	
			E-mail	
	소 재 지		전화번호	
			(FAX번호)	
본인은 KOTITI시험연구원에서 주최하는 「KOTITI시험연구원 과천신사옥」 신축 설계제안서 공모에 있어서 설계공모안작성지침서와 설계과업지침서를 준수하여 응모할 것을 신청합니다. 첨부 : ① 위임장, 재직증명서 각1부(대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 2] ② 건축사사무소 신고필증 및 건축사 면허증 사본 각 1부 ③ 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증 사본 1부(개인의 경우) ④ 사용인감계[서식 3] 및 인감증명서 각 1부 ⑤ 설계용역 이행실적 증명서 [서식 4] ⑥ 행정처분 여부 사실 증명서 사본 1부 ⑦ 비밀유지서약서[서식 5], 개인정보수집동의서[서식 6] 각 1부 ※ 사본의 경우 각각 사실과 상이 없음 확인필 할 것 2019. . . 신청인 : (인) (대표자) KOTITI시험연구원 원장 귀하				

----- 절 취 선 -----

설계공모 응모신청 접수증				
※ 접수번호				접수인(印)
업 체 명		전화번호 (FAX번호)		
대 표 자 (건축사)		사업자등록번호		
발 주 처	KOTITI시험연구원 www.kotiti-global.com 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111 / ☎ 02-3451-7028			

[서식 2]

위 입 장

대리인	성 명		생년월일	
	주 소			
	업체명		연락처	☎ : HP :
상기인을 당 업체의 대리인으로 지정하고 KOTITI시험연구원에서 시행하는 『KOTITI시험연구원 과천신사옥』 신축 설계공모에 관련된 모든 권한을 위임합니다. 2019. 업체명 : 주 소 : 대표자 : (인) KOTITI시험연구원 원장 귀하				

재 직 증 명 서			
성 명		생년월일	
소 속		직 위	
주 소			
재직기간			
위와 같이 당사에 재직중임을 증명합니다. 2019. 업체명 : 주 소 : 대표자 : (인)			

※ 첨부서류 : 신분증 사본 1부

※ 위임장에 사용하는 도장은 대표자 인장과 같아야 함.

※ 대리 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 응모자 본인이 모든 책임을 짐

사 용 인 감 계

사 용 인 감

하기인은 KOTITI시험연구원에서 시행하는 「KOTITI시험연구원 과천신사옥」 신축 설계제안서공모의 등록 등 제반사항 일체의 업무와 관련하여 위의 인감을 사용하고자 하며, 동 인감을 사용함으로써 민·형사상의 문제가 발생할 경우 책임질 것을 약속합니다.

붙임 : 인감(법인)증명서 1부

2019 년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

※ '대표자'란의 날인은 '법인인감'을 사용함

설계용역 이행실적 증명서

신청인	업체명(상호)				대 표 자	
	영업소재지				전화번호	
	사업자번호				제 출 처	KOTITI시험연구원
	증명서용도	KOTITI시험연구원 신사옥 신축 설계공모 실적증명 용				
	용역범위기준 (면적·금액등)	입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일 계약건으로 교육연구시설중 ‘연구소’ 신축 연면적 15,000㎡ 이상에 대한 설계용역(실시설계 포함)을 완료한 실적이 있는 자.				
용역 이행 실적 내용	용 역 명					
	용역 개요	- 건물용도 : - 연 면 적 : - 설 계 비 :				
	계약일자	계약기간	이행실적			비고
			지분율	연면적	건물용도	
위 사실을 증명함.						
증명서 발 급 기 관	년 월 일					
	기 관 명	(인)			전화번호	
	주 소				FAX번호	
	발급부서				담 당 자	

- 주 1) 민간실적은 세금계산서, 계약서, 건축물대장 등 증빙자료를 첨부해야 한다.
 2) 용역이행실적은 설계공모의 용역범위와 면적의 조건에 부합하는 실적에 한한다.
 3) 이행실적란은 기재 후 투명접착테이프를 붙여 증명을 받아야 한다.

비밀유지서약서

당사는 KOTITI시험연구원으로부터 과천신사옥 건립 설계공모 참가를 위해 인수한 정보 및 자료를 취급함에 있어 이를 공개, 복사 및 배포하지 않을 것이며, 공모전 참가를 위한 목적 외에는 사용하지 않겠습니다. 만약, KOTITI시험연구원의 승인 없이 이를 위반하였을 때는 이에 상응하는 책임을 질 것을 서약합니다.

2019년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 :

사업자등록번호 :

(인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

개인정보 수집 및 이용 동의서

성명	직위(직책)	동의여부	서명
	대표이사	☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	

본인은 (사)KOTITI시험연구원(이하 “KOTITI”)에서 추진하는 과천신사옥 건립 설계 입찰과 관련하여 아래와 같이 본인의 개인정보에 대한 수집·이용에 동의합니다.

1. 수집·이용 목적

- 가. KOTITI의 과천신사옥 건립 설계 선정 심사와 관련한 주요 내용 확인
- 나. KOTITI의 설계사로 선정 시 관련한 주요 내용 활용

2. 수집·이용하는 개인정보 항목

- 가. 대표자 : 성명, 직장주소, 전화번호, 주민등록번호, 은행/계좌번호 등
- 나. 참여인력 : 성명, 소속, 연락처, 이메일, 직책, 연령, 학력, 이력 등
- 다. 입찰등록자(대리인일 경우) : 입찰공고에 명기된 제출서류에 포함된 정보

3. 개인정보의 보유 및 이용 기간

- 가. 위 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의일로부터 보유목적 달성이나 동의 철회를 요구할 때까지 보유·이용할 수 있습니다.

4. 동의 거부의 권리와 그에 따른 불이익

- 가. 상기 본인은 개인정보 수집을 거부할 권리가 있음을 인지하고 있음
- 나. 거부에 따른 불이익 : 계약체결 대상에서 제외될 수 있음

2019년 월 일

입찰자

(인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

[서식 7]

건축설계공모 질의서

업체명		대표자 (건축사)	(인)
주 소 (우편번호 기재)		전화번호	
E-mail		Fax번호	
지침서 page	질 의 내 용		

* 글자체 기준(휴면명조 또는 신명조 12P, 줄간격 160~180)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

설계공모 제안서(작품) 접수증				
※ 접수번호				접수인(印)
업 체 명		전화번호 (FAX번호)		
대 표 자 (건축사)		사업자등록번호		
발 주 처	KOTITI시험연구원 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111 / ☎ 02-3451-7028 / www.kotiti-global.com			

가 격 제 안 서

공 모 명	KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립공사 설계공모
설계기간	착수일로 10개월 예정
제안금액	

※제안금액은 부가가치세(VAT) 별도 및 손해배상보험료 포함임.

2019년 월 일자에 폐사는 위의 제안금액으로 제안요청서에 제시된 과업범위를 완수할 것을 약속하며 가격제안서를 제출합니다.

첨부서류 : 산출내역서 1부.

2019년 월 일

주 소 :

상 호 :

성 명 : (인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

서 약 서

당사는 「KOTITI시험연구원 과천신사옥」 신축 설계제안서공모에 응모함에 있어 KOTITI시험연구원의 설계제안서공모와 관련한 제반 지침을 성실히 준수하고 만일 관련 규정의 위반과 지시·지침 및 조정불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며 공모와 관련한 응모제안서 제출, 심사 방법, 심사결과 등에 대하여는 어떠한 이의 없이 귀 연구원의 결정에 따를 것을 확약합니다.

2019년 월 일

업 체 명 :

주사무소소재지 :

대 표 자 :

사업자등록번호 :

(인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

설계개요 및 시설면적표

구 분		설 계 내 용	비 고
설 계 개 요	명 칭		
	대지위치		
	대지면적	m ²	
	건축면적	m ²	
	연 면 적	합 계	m ²
		지하층	m ²
		지상층	m ²
	주요구조		
	주 용 도		
	건 폐 율	%	
	용 적 율	%	
	층 수	지하 층/지상 층	
	최고높이	m	
	승 강 기	대	
	설비개요		
	외부마감		
주 차 개 요	계	대	- 법정대수, 산정근거 표기
	옥내주차	대	
	옥외주차	대	
조 경 개 요	조경 면적	m ²	- 법정기준 적용 - 산출근거는 설계설명서에 표기
	생태면적율	%	
신재생 에너지 비율	계	%(kw)	- 예상 에너지 사용량에 대한 신재생에너지 적용비율
	태 양 광	%(kw)	
	지 열	%(kw)	
	기 타	%(kw)	

[서식 12]

층별 용도별 시설면적표

구 분	용 도	면 적(m ²)	비 고
총 계			
	소 계		
	공용면적		
	소 계		
	공용면적		
	소 계		
	공용면적		
	소 계		
	공용면적		
	소 계		
	공용면적		

기타 추가시설 개요 : 필요한 경우 시설 추가 제안 가능

관련 법규 검토서

법규명 및 조항	대상	법적기준	설계기준	비고

[서식 14]

추정 공사비 개략 내역서

○ 공사명 : KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 설계공모

※ 내역서는 용지방향을 넓게(횡방향) 설정해서 작성하기 바람. (단위:천원)

구 분	공종명	재료비	노무비	경 비	합 계	㎡당	구성비
건축공사	소 계						
	가설공사						
	골조공사						
	조적, 방수공사						
	창호공사						
	수장공사						
	마감공사						
	기타 잡공사						
토목공사							
조경공사							
기계설비공사(소방포함)							
전기설비공사(소방포함)							
통신공사							
기타공사							
폐기물처리비							
제경비(비율계산)							
합 계							
부가가치세(10%)							
총 공 사 비							

건축설계도판 표지규격 (A1 : 841mm × 594mm)

18cm											
KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 건축설계공모(안)											
2.5cm											
(심사용 설계도판)											
10cm											
2019. .											
○ “글씨체” - 제목 : 휴먼고딕 60 Point - 날짜 : 휴먼고딕 45 Point		<table border="1" style="margin: 0 auto;"><tr><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">20</td></tr><tr><td style="height: 30px;"></td><td style="height: 30px;"></td><td style="height: 30px;"></td><td style="height: 30px;"></td></tr></table>		30	30	30	20				
30	30	30	20								

※ 외곽선은 표지 (A1)의 끝부분을 표시한 것이며, 실제 도판에는 외곽선 없음

설계설명서 표지규격 (A3 : 420mm × 297mm)

8cm KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 건축설계공모(안) 1cm (심사용 설계설명서) 4cm 2019. .	<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin-left: auto;"><tr><td style="width: 25px; text-align: center;">30</td><td style="width: 25px; text-align: center;">30</td><td style="width: 25px; text-align: center;">30</td><td style="width: 25px; text-align: center;">20</td></tr><tr><td colspan="4" style="height: 20px;"></td></tr><tr><td colspan="4" style="height: 20px;"></td></tr></table>	30	30	30	20								
30	30	30	20										

- “글씨체”
- 제목 : 휴먼고딕 60 Point
- 날짜 : 휴먼고딕 45 Point

※ 외곽선은 표지 (A3)의 끝부분을 표시한 것이며, 실제 도판에는 외곽선 없음

[서식 17]

심 사 후 입상작 확인용	
설계공모 명	KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 건축설계공모
설계사무소명	
응 모 자 명	(인) ※ 반드시 건축사 날인
응모작품 3차원 이미지를 축소 또는 사진 붙임	

규 격 봉 투

뒷면 풀칠하고 봉인

KOTITI
시험연구원

과천신사옥
건립
설계공모
응모작품
확인서

※ 사무소명, 응모자명 재중

풀 칠

풀 칠

※ 이 서식을 출력하여 사용할 것.