

**(사)KOTITI시험연구원 과천시사옥**  
**건설사업관리(CM) 용역**  
**입찰 안내서**

# I . 입찰 안내서

## 1. 사업 목적 및 개요

### 1) 사업 목적

본 연구원은 글로벌 종합시험인증기관으로서 미래 성장동력을 위한 공간을 확보하고 연구원의 근로 환경 개선을 위하여 신사옥을 건립하고자 함

### 2) 사업 개요

- 사업명: (사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립
- 사업일정: 총 39개월
  - 기획단계 3개월, 설계단계 10개월, 시공단계 24개월, 사후단계 2개월
- 부지 및 건축물 개요

구 분		내 용
대지	위치	경기도 과천시 갈현동 지식기반산업용지 지식 1-4 획지
	면적	8,134 m <sup>2</sup>
건축물	연 면적	48,555 m <sup>2</sup>
	건폐율	65% (법적 70% 이하)
	용적률	342% (법적 420%)
	규모	지하 3층, 지상 6층
	용도	교육연구시설 및 업무시설

※ 설계, 인허가 및 시공 과정에서 사업 일정과 세부 내용은 조정될 수 있음

## 2. 용역 개요

- 1) 용역명: (사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건설사업관리(CM) 용역
- 2) 용역기간: 착수일로부터 준공 후 2개월
- 3) 입찰방식: 제한경쟁입찰
- 4) 추정가격: 2,000,000,000원(부가가치세 별도)
- 5) 주요과업: 과업지시서에 따름

## 3. 업체 선정 기본 방침

- 1) 객관적이고 공정한 기준과 절차를 적용, 경쟁을 통하여 업체 선정
- 2) 운영 실적이 양호하며, 안정적인 건설사업관리 운영이 가능한 업체 선정
- 3) 원가 및 공사기간 관리를 효과적으로 수행할 수 있는 업체 선정

## 4. 입찰 참가 자격(다음의 사항을 모두 충족하는 자)

- 1) 2015~2017년 국토교통부 건설사업관리능력 평가·고시 3개년 연속 10위 내 업체
- 2) 다음의 면허를 모두 보유한 업체
  - 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률시행령 제21조의 요건을 갖춘 업체
  - 건설기술진흥법에 의한 건설기술용역업(종합) 또는 건축감리전문회사로 등록된 업체

- 전력기술관리법에 의한 종합감리업 또는 전문감리업을 등록한 업체
- 엔지니어링산업진흥법령에 의한 통신·정보처리부문의 정보통신분야에 엔지니어링사업자로 신고한자 또는 기술사법령에 의한 통신·정보처리 분야의 정보통신범위에 기술사사무소를 등록한자
- 소방시설공사사업법령에 의한 전문소방공감리업 또는 일반소방공사감리업을 등록한 업체
- 기타 전문 건설사업관리 운영의 결격사유가 없는 업체

※ 공동도급에 관한 사항 : 공동도급방식(공동이행·분담이행) 불가함

## 5. 업체선정 일정

- 1) 입찰 공고: 1월 11일(금)
- 2) 질의 기한: 1월 18일(금) 17시까지
  - 입찰에 관한 질의사항은 지정된 양식(양식 10)에 질의 내용을 작성하여 담당자 이메일로 제출하여야 하며 유선 상 질의는 받지 않음
  - 정해진 기간 내에 질의한 것에 대해서만 답변함
- 3) 질의 회신: 1월 23일(수) 홈페이지 일괄 게시
- 4) 입찰 신청: 1월 25일(금) 17시까지
- 5) 제안설명회 평가: 1월 29일(화) 15시
- 6) 우선협상대상자 선정: 1월 31일(목)
- 7) 낙찰자 선정: 2월 13일(수)
- 8) 계약 체결: 2월 15일(금)

※ 상기 일정은 본 연구원 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 통보예정임

## 6. 입찰서 제출

- 1) 입찰서 제출기한: 1월 25일(금) 17시까지
- 2) 제출방법: 방문제출
- 3) 제출부수: A4규격 8부 (좌철 제본)
- 4) 제출처
  - 주소: 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111 KOTITI시험연구원 11층 과천신사옥사업단
  - 담당자
    - 성명: 옥지혜 주임
    - 전화번호: 02-3451-7028
    - 이메일: jhok@kr.kotiti-global.com
- 5) 제출서류: 다음의 순서대로 나열한다.
  - (표지 서식)
  - (양식 1) 자기 평가서
  - (양식 2) 입찰서

- (양식 3) 가격 제안서(인감 날인 후 별도 밀봉)
- (양식 4) 참여기술자 약력 및 경력사항
- (양식 5) 유사용역 수행 실적
- (양식 6) 신용평가등급
- (양식 7) 신용도 감점요소
- (양식 8) 개인정보 수집 및 이용 동의서
- (양식 9) 청렴 서약서
- 사업자등록증 1부
- 법인등기부등본 1부
- 법인인감증명서1부 (사용인감 사용 시 사용인감계 1부 추가)
- 위임장(대리인 참석 시)
- 제안설명회 PT 자료(커버 포함 20페이지 이내, 4:3 비율 작성)
- ※ 서류 사본은 원본대조필을 날인하여야 함
- ※ 증빙 서류 중 해당 부분은 형광펜으로 표시하여 제출하여야 함

## 7. 제안설명회 평가

- 1) 장소: 성남본원 12층 교육관
- 2) 일시: 1월 29일(화) 15시
- 3) 발표 순서: 추천
- 4) 발표자: 입찰서에 따른 본 용역 CM단장
- 5) 발표시간: 10분 발표 및 10분 질의응답
- 6) 주요 제안 인력 참석 요망

## 8. 예정가격 결정

- 1) 예정가격 추천: 제안설명회 참석 시 현장 추천
- 2) 예정가격은 추정 가격의  $\pm 2\%$  범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰자가 가장 많이 추천한 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산술평균가격으로 결정

## 9. 낙찰자 선정

- 1) 우선협상 대상자 선정  
 예정가격이하로서 낙찰하한율(80%)이상으로 입찰한 자 중 입찰  
 배점한도의 85% 이상인 자 중 고득점순으로 우선협상 대상자를 선정함
- 2) 낙찰자 선정  
 협상 및 입찰 적정성여부 등 종합적인 판단에 따라 최종 낙찰자 선정

## 10. 입찰의 무효

- 1) 입찰참가자격이 없는 자가 입찰을 한 때
- 2) 낙찰자를 선정하기 전에 입찰서를 철회하는 경우
- 3) 경쟁에 있어 담합하거나 타인이 경쟁에 참가하는 것을 방해한 경우

4) 입찰자의 기명날인이 없는 입찰

## 11. 유의사항

- 1) 제안 내용에 허위사실이 판명될 시 선정을 취소하거나 계약 해지 가능
- 2) 제안과 관련된 일체의 소요비용은 업체가 부담함
- 3) 제출된 입찰서와 관련 자료는 교환 또는 반환하지 않음
- 4) 우선협상대상자는 개별통지하며, 평가 결과는 일체 공개하지 않음
- 5) 본 연구원에서 요청한 세부사양이 변동 시에는 제출된 제안서 기준에서 조정할 수 있음

## Ⅱ. 입찰 평가 기준

### 1. 개요

- 1) 본 '(사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건설사업관리(CM) 용역 입찰안내서'에 의거 제출된 서류를 심사한다.
- 2) 입찰 평가기준은 (별지 1) 평가 세부 배점표를 적용한다.
- 3) 입찰제안서 및 제안설명회를 종합하여 평가함을 원칙으로 한다.

### 2. 평가 방식

- 1) 가격 평가(50%)
- 2) 정량 평가(40%)
  - 참여기술자
  - 유사용역 수행실적
  - 신용도
  - 조직구성
- 3) 정성 평가(10%)
  - 제안 설명회 평가

### 3. 평가 세부 기준

#### 1) 배점

- 가격 평가(50%)
  - 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용

$$\text{평점} = 100 - 4 \times \left| \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$$

- | | 는 절대값 표시임
- 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림
- 입찰가격이 예정가격이하로서 100분의 90.5이상인 경우의 평점은 45점으로 한다.

- 참여기술자(10%)

① 등급 평가: 건설기술자 등급에 따라 절대평가

② 경력 평가

(가) CM단장

입찰 공고일 기준으로 연면적 15,000㎡ 이상, 참여기간 1년 이상으로 주용도가 교육연구시설 또는 업무시설(주거시설 실적 제외)에 해당하는 건축물의 건설사업관리용역 경력 및 유사한 공종에서의 건설공사업무를 수행한 경력을 인정(해당분야 이외의 건설공사업무 실적은 해당분야의

60% 적용)

(나) 분야별 책임기술자 및 CM인력

입찰 공고일 기준으로 연면적 15,000㎡ 이상 주용도가 교육연구시설

또는 업무시설(주거시설 실적 제외)에 해당하는 건축물의

건설사업관리용역 경력 및 유사한 공종에서의 건설공사업무를 수행한

경력을 인정(해당분야 이외의 건설공사업무 실적은 해당분야의 60%

적용)

■ 유사용역 수행실적(10%)

- 입찰 공고일 기준 최근 5년 내 단일 계약 실적으로 연면적 25,000㎡ 이상으로 주용도 교육연구시설 또는 업무시설(주거시설 실적 제외)에 해당하는 건축물의 건설사업관리용역(감리업무를 포함한 건설사업관리 용역에 한함)의 주관자로서 준공실적

- 입찰 참가 업체 내 상대평가

■ 신용도(10%)

- 회사채에 대한 신용평가등급, 기업어음에 대한 신용평가등급, 기업신용평가 등급에 따라 절대 평가 실시

- 신용평가등급은 신용정보의이용 및 보호에 관한 법률 제4조 제4항 제1호 또는 제4호의 업무를 영위하는 신용정보업자가 가장 최근에 평가한 유효기간 내 회사채(또는 기업어음)에 대한 신용평가등급 또는 기업신용평가등급(위의 신용정보업자가 신용평가등급, 등급평가일 및 등급유효기간 등을 명시하여 작성한 ‘신용평가등급 확인서’) 확인서를 제출한다.

※ 감점 요소

- 입찰참가자(대표자 포함)가 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함)업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 입찰참가제한 또는 업무정지(과장금 부과처분 포함)를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산) 한다.

- 참여기술자가 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함)업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산) 한다.

- 입찰참가자가 「건설기술진흥법 시행령」 제87조에 따른 벌점을 받은 경우 동법 시행령 별표8에서 정하는 기준에 따라 감점한다.

- 참여기술자가 「건설기술진흥법 시행령」 제87조에 따른 벌점을 받은 경우 동법 시행령 별표8에서 정하는 기준에 따라 감점한다.

■ 조직구성 (10%)

- 투입 인월 수에 대하여 입찰 참가 업체 내 상대평가

■ 제안설명회 평가(10%)

- 제안내용 프레젠테이션 및 CM단장 면접 평가

2) 기타

- 평가점수 계산은 소수점 셋째자리에서 반올림하여 산정한다.
- 평가점수가 동일할 경우 아래 순서로 배점이 높은 업체를 선정한다.
  - 가격
  - 조직구성
  - 참여기술자
  - 유사용역 수행실적



### Ⅲ. 과업지시서

#### 1. 건설사업관리 기본업무

- 1) 기획단계의 건설사업관리 업무
- 2) 설계단계의 건설사업관리 업무
- 3) 시공단계의 건설사업관리 업무
- 4) 준공이후 단계의 건설사업관리 업무
- 5) 「건설기술진흥법」에 의한 책임감리용역 업무
- 6) 기타 본 연구원이 기본용역으로 필요하다고 인정하는 업무

#### 2. 관련 법령

- 1) 「건설산업기본법」에 의한 건설사업관리자의 업무수행
- 2) 「건설기술진흥법」에 의한 건설사업관리 업무
- 3) 「전력기술관리법」에 의한 전기설계감리 및 공사감리
- 4) 「소방시설공사업법」에 의한 소방공사 감리
- 5) 「정보통신공사업법」에 의한 통신공사 감리
- 6) 국가를 상대방으로 하는 계약에 관한 법령 및 본 연구원 예산회계준칙
- 7) 각종 공사 표준시방서, 설계기준, 기타 관련법령

#### 3. 단계별 과업내용

##### 1) 공통업무

- 건설사업관리 수행계획서 작성·운영
- 건설사업관리 절차서 작성·운영
- 작업분류체계 및 사업번호체계 관리
- 사업정보관리시스템(PMIS)의 구축·운영(전문가 그룹 참여)
- 사업단계별 총 사업비 및 생애주기비용(LCC) 관리
- 건설공사 참여자간의 업무협의 주관
- 건설사업관리 업무관련 각종 보고
- 각종 인허가 및 대민업무 지원
- 클레임 분석 및 분쟁 대응업무 지원
- 기타 건설사업관리 관련 업무

##### 2) 기획단계

- 발주자 요구사항 분석
- 현장조사 및 주변여건 분석
- 유사 건물 사례조사 및 현장 견학
- 기본 및 실시설계 기준 수립
- 분야별 관리목표 수립
- Space Program 수립 지원

### 3) 조달단계

- 입찰공고 및 입찰초청
- 사전자격심사와 입찰자들의 평가
- 입찰서류의 전달
- 입찰관련 통보 및 연락
- 부록의 발급
- 설계/시공계약 과정의 관리
- 발주자 조달 장비 및 자재에 대한 조치
- 인허가, 보험 및 근로기준에 관한 조치
- 사전 입찰회의, 입찰개봉, 사전 낙찰회의 등 제회의 주관

### 4) 기본설계 단계

- 기본설계의 경제성 등 검토(기본설계 VE)
- 공사비 분석 및 개략공사비 적정성 검토(전문가 그룹 참여)
- 기본설계용역 진행상황 및 기성관리
- 기본설계 조정 및 연계성 검토(기본설계 Interface)
- 기본설계의 품질관리
- 기타 기본설계단계의 설계 감리 업무

### 5) 인허가설계단계

- 관련 법규 및 기준 검토
- 인허가 적합성 검토
- 시공사 선정 설계도서 준비

### 6) 실시설계 단계

- 공사 발주계획 수립 지원
- 실시설계의 경제성 등 검토(실시설계 VE)
- 공사비 분석 및 도급내역 적정성 검토(전문가 그룹 참여)
- 공기의 적정성 검토(전문가 그룹 참여)
- 실시설계 용역 진행상황 및 기성관리
- 실시설계 조정 및 연계성 검토(실시설계 Interface)
- 실시설계의 품질관리(Design Review)
- 기타 실시설계단계의 설계 감리 업무

### 7) 시공 단계

- 공정·공사비 통합관리계획서 검토, 성과분석 및 대책수립 업무
- 설계도서, 시공상세도 및 시공계획 검토
- 시공 확인 및 검측 업무
- 공사기간 중의 설계변경(FCR) 적정성 검토(전문가 그룹 참여)
- 품질관리 및 기술지도(검토·확인)
- 재해예방, 안전·환경관리
- 공정관리(공기 적정성 검토) 및 부진공정 만회대책 수립(전문가 그룹 참여)
- 계약자간 시공인터페이스 조정

- 기성 및 준공검사
  - 기타 법적 감리 업무
- 8) 시공 후 단계
- 각종 장비 시운전 계획, 실시 및 확인
  - 준공도서 검토(현장시공상태 일치 여부 검토 포함)
  - 준공검사(예비검사, 본검사) 및 준공 정산
  - 준공검사 Punch List 작성 및 하자요인 체크
  - 시설물유지관리계획서 작성
  - 시설물의 운영 및 유지보수·유지관리 업체 선정 지원
  - 발주자, 시공사 및 관리업체 간 인수인계 절차 이행
  - 최종 건설사업관리 보고
  - 시설물의 하자보수

#### 4. 인력에 대한 최소 규정

- 1) CM 단장: 용역기간 전체 상주
- 2) 설계관리 책임기술자: 기획단계 및 설계단계 상주
- 3) 공사관리 책임기술자: 시공단계 및 사후단계 상주
- 4) CM 인력: 원가관리/기계소방/전기통신 책임자
  - 기획 및 설계단계: 비상주 0.2인/월(주1일)
  - 시공단계: 상주
- 5) 기술지원인력: 용역기간 전체 중 필요기간 내 비상주 0.2인/월(주1회)
- 6) 감리인력: 관련 법적 요건에 따른 기간 상주

단, 상기 인력 외 필요 시 인력투입계획표에 추가하여 작성 가능하며,  
이는 입찰 평가 中 ‘조직평가’ 점수에 반영함

#### 5. 건설사업관리자 사무실 조성

- 1) 본 용역 시공단계 전: 성남 본원 내 사무실
- 2) 시공단계부터: 시공사 공간에 한하여 제공받기로 함

(별지 1) 평가 세부 배점표

평가 항목	평가 요소	세부평가요소	배점	점 수 계 산 방 법							
가격 (50%)	입찰가격		100점	평점 = 100 - 4 ×   ( $\frac{88}{100}$ - $\frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}}$ ) × 100							
참여 기술자 (10%)	CM 단장 (1명)	등 급	3 (1명)	특급	고급	중급	초급				
			3	3	2	1	0.5				
		경 력	3 (1명)	15년이상	10년이상	5년이상	5년미만				
			3	3	2	1	0.5				
	분야별 책임 기술자 (2명)	등 급	4점 (2점/인)	특급	고급	중급	초급				
			2	2	1.5	1	0.5				
		경 력	4점 (2점/인)	10년이상	8년이상	3년이상	3년미만				
			2	2	1.5	1	0.5				
	CM 인력 (3명)	등 급	3점 (1점/인)	고급	중급		초급				
			1	0.7		0.4					
		경 력	3점 (1점/인)	10년이상	8년이상	3년이상	3년미만				
			1	0.8	0.6	0.4					
유사 용역 수행 실적 (10%)	회사실적	규모(금액)	20	수	우	미	양	가			
				20	18	16	14	12			
신 용 도 (10%)	재정상태	신용등급	20	* 신용평가등급 기준							
				회사채 신용평가등급	기업 어음 신용평가등급	기업신용평가 등급	점수				
				AAA AA+, AA0, AA- A+ A0 A-	A1 A2+ A20 A2-	AAA AA+, AA0, AA- A+ A0 A-	20				
				BBB+	A3+	BBB+	19				
				BBB0	A30	BBB0	18				
				BBB-	A3-	BBB-	17				
				BB+, BB0	B+	BB+, BB0	16				
				BB-	B0	BB-	15				
				B+, B0, B-	B-	B+, B0, B-	14				
				CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하	13				
				감점요소		감점	입찰참가제한 또는 업무정지 및 관련 법규 위반으로 인한 벌점 내역 등 반영				
				조직 구성 (10%)	투입 인원 수 (인력에 대한 최소 규정 외 추가 인력에 대해 반영)	20	수	우	미	양	가
							20	18	16	14	12
	제안 설명회 평가 (10%)	건설관리사업 수행계획 및 운영 구성	5	세부 평가표에 따름							
본사 차원의 지원		5	세부 평가표에 따름								
안전관리 대책		5	세부 평가표에 따름								
발표 만족도(CM단장의 커뮤니케이션 스킬)		5	세부 평가표에 따름								

(표지서식)

**(사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립 건설사업관리용역  
입찰 서류**

2019. . .

법 인 명 :

대 표 자 :

사업자등록번호 :

주 소 :

전화번호 :

E-Mail :

입찰 신청자:

(인) (연락처:

)

**사단법인 KOTITI시험연구원**

(양식 1)

## 자기 평가서

구 분	내 용		세부내용	배 점	평점
1) 가격	입찰 가격			100	
	【소계】			100	
2) 참여기술자	CM단장		등급	3	
			경력	3	
	분야별 책임기술자	설계관리	등급	2	
			경력	2	
		공사관리	등급	2	
			경력	2	
	CM인력	원가관리 책임자	등급	1	
			경력	1	
		기계소방 책임자	등급	1	
			경력	1	
		전기통신 책임자	등급	1	
			경력	1	
	【소계】			20	
3) 유사용역 수행실적	최근 5년 내 유사용역 수행 실적			20	
	【소계】			20	
4) 신용도	기업신용평가		신용평가등급	20	
	감점요소			감점	
	【소계】			20	
5) 조직 구성	투입 인월 수			20	
	【소계】			20	
6) 제안설명회 평가	건설관리사업 수행계획 및 운영 구성			5	
	본사 차원의 지원			5	
	안전관리 대책			5	
	발표 만족도(CM단장의 커뮤니케이션 스킬)			5	
	【소계】			20	

(양식 2)

## 입찰서

입찰 내 용	입찰 일자	2019. . .		
	사업명	(사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건설사업관리(CM) 용역		
	용역기간	계약일 다음날부터 준공 후 2개월까지		
입찰 자	법인명		법인등록번호	
			사업자등록번호	
	대표자		전화번호	
	주소			

※ 첨부: 인력투입계획표

본인은 ‘(사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건설사업관리(CM) 용역’의 입찰 안내서에 따라 입찰하여 본 입찰의 최종 낙찰자로 선정되면 위의 기한 내에 용역을 완료할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다.

2019년 월 일

입찰자 : (인)

사단법인 KOTITI시험연구원

(양식 3)

## 가격 제안서

용역명	(사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건설사업관리(CM) 용역
용역기간	계약일 다음날로부터 준공 후 2개월까지
제안금액	

※ 첨부: 산출내역서

※ 제안금액은 손해배상보험료 등 모든 제반비용 포함임(부가가치세 별도)

본인은 ‘(사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건설사업관리(CM) 용역’의 입찰 안내서에 따라 위의 제안 금액으로 입찰 안내서에 제시된 과업범위를 완수할 것을 약속하며 가격 제안서를 제출합니다.

2019년 월 일

입찰자 : (인)

사단법인 KOTITI시험연구원



(양식 4-1)

## CM단장 약력 및 경력사항

구분		분야	등급	자격내용	최종학력
CM단장	(성명)				

※ 첨부: 자격증 사본

NO.	참여 실적					비고
	사업명	발주자	연면적 (㎡)	참여기간 (월)	소속회사	
계						

※ 첨부: 재직증명서, 경력증빙자료(관련 협회 등)

※ 입찰 공고일 기준으로 연면적 15,000㎡ 이상, 참여기간 1년 이상으로 주용도가 교육연구시설 및 업무시설(주거시설 실적 제외)에 해당하는 건축물의 건설사업관리 용역 경력 및 유사한 공종에서의 건설공사업무를 수행한 경력을 인정(해당분야 이외의 건설공사업무 실적은 해당분야의 60% 적용)

(양식 4-2)

## 책임기술자 · CM인력 약력 및 경력사항

구분		분야	등급	자격내용	최종학력
설계분야 책임기술자	(성명)				

※ 첨부: 자격증 사본

NO.	참여 실적					비고
	사업명	발주자	연면적 (㎡)	참여기간 (월)	소속회사	
계						

※ 첨부: 재직증명서, 경력증빙자료(관련 협회 등)

※ 입찰 공고일 기준으로 연면적 15,000㎡ 이상, 주용도가 교육연구시설 및 업무시설(주거시설 실적 제외)에 해당하는 건축물의 건설사업관리 용역 경력 및 유사한 공종에서의 건설공사업무를 수행한 경력을 인정(해당분야 이외의 건설공사업무 실적은 해당분야의 60% 적용)

(양식 5)

## 유사용역 수행 실적

순번	사업명	발주자	연면적	용역기간	용역금액 (백만원)
합 계					

※ 첨부: 한국CM협회 실적증명서, 건축물 대장

※ 입찰 공고일 기준 최근 5년 내 단일 계약 실적으로 연면적 25,000㎡ 이상으로  
주용도 교육연구시설 또는 업무시설(주거시설 실적 제외)에 해당하는 건축물의  
건설사업관리용역(감리업무를 포함한 건설사업관리용역에 한함)의 주관자로서  
준공실적

(양식 6)

## 신용평가등급

법인명		
대표자		
사업자등록번호(법인등록번호)		
신용평가 현황	결산 기준일	
	등급 평가일	
	등급 유효기간	
	신용평가 기관	
신용평가등급 (해당사항만 기재)	회 사 채	
	기업어음	
	기업신용	

※ 첨부: 신용평가등급 확인서

(양식 7)

## 신용도 감점요소

### 1. 입찰 참가제한 및 업무정지 등

법인명/성명	입찰참가제한 (기술자격정지) 또는 업무정지	기 간(월)	조치기관명	제 재 사 유	비 고
	~				
	~				
	~				
	~				

※ 첨부: 해당관련기관에서 발행한 부실벌점 및 제재현황

※ 최근 1년간(공고일 기준) 건설사업관리업무와 관련하여 관계법령에 따라 입찰참가 제한, 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 기재

※ 해당사항이 없는 경우는 “해당사항 없음”으로 표기

### 2. 벌점 관련

분 야		법인명/성명	최근 2년간 누계 평균 벌점	비 고
입찰참가업체				
참여 기술자	CM단장			
	분야별 책임 기술자	설계관리		
		공사관리		
	CM 인력	원가관리		
		기계소방		
		전기통신		

※ 첨부: 벌점 확인서

※ 최근 2년간(공고일 기준) 입찰참가업체 및 참여기술자가 건설사업관리업무와 관련하여 받은 벌점에 따라 평가

※ 해당사항이 없는 경우는 “해당사항 없음”으로 표기

(양식 8)

## 개인정보 수집 및 이용 동의서

성명	직위(직책)	동의여부	서명
	대표자	<input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 거부	
		<input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 거부	
		<input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 거부	
		<input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 거부	
		<input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 거부	
		<input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 거부	
		<input type="checkbox"/> 동의 / <input type="checkbox"/> 거부	

본인은 (사)KOTITI시험연구원(이하 "KOTITI")에서 추진하는 과천신사옥 건설사업관리 (CM) 용역 입찰과 관련하여 아래와 같이 본인의 개인정보에 대한 수집·이용에 동의합니다.

1. 수집·이용 목적

가. KOTITI 과천신사옥 건설사업관리 용역 선정 심사와 관련한 주요 내용 확인

나. KOTITI 과천신사옥 건설사업관리자로 선정 시 관련한 주요 내용 활용

2. 수집·이용하는 개인정보 항목

가. 대표자 : 성명, 직장주소, 전화번호, 은행/계좌번호 등

나. 참여 기술자 : 성명, 소속, 연락처, 이메일, 직책, 연령, 학력, 이력 등

다. 입찰 신청자(대리인일 경우) : 성명, 소속, 연락처, 이메일, 직책 등

3. 개인정보의 보유 및 이용 기간

가. 위 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의일로부터 보유목적 달성이나 동의 철회를 요구할 때까지 보유·이용할 수 있습니다.

4. 동의 거부의 권리와 그에 따른 불이익

가. 상기 본인은 개인정보 수집을 거부할 권리가 있음을 인지하고 있음

나. 거부에 따른 불이익 : 계약체결 대상에서 제외될 수 있음

2019년      월      일  
입찰자                      (인)

(양식 9)

## 청렴 서약서

본인은 본 (사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건설사업관리(CM) 용역 입찰과 관련하여 어떠한 명목으로도 금품이나 향응 등 부당한 이익을 제공하거나 받지 않을 것이며 미공개 정보를 이용하여 재산 상 거래 또는 투자를 하거나 타인에게 유출하지 않을 것을 약속합니다. 이를 위반 하였을 시 귀사가 취할 수 있는 가장 강력한 민·형사 상 소송 등을 진행할 것에 대하여 사전에 인지하였음을 약속합니다. 또한 이에 어떠한 이의를 제기하지 않을 것이며, 모든 문제에 대하여 관련 법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

2019년      월      일

입찰자 : (인)

사단법인 KOTITI시험연구원

(양식 10)

# 질의서

[illegible]