

질의 답변서

질의번호	입찰안내서(PAGE)	질의내용	답변내용
1	P. 2 사업 관련	사업일정 총 39개월 중 설계사 및 시공사 선정기간 포함여부는? 당 사업의 예정공사비는 얼마인지요? 건축 인허가 시점 계획을 위해 토지분양대금 납부 현황 및 15%이상 납부예정 시점을 알려주십시오.	1. 설계사와 시공사 선정기간 포함입니다. 2. 예정 공사비는 사업계획서(1차 질의답변서 참고) 상 투자비를 참고해주시기 바랍니다. 3. 토지매매대금은 계약 시 10% 납부되었으며, 잔금은 토지사용가능일에 납부 예정입니다.
2	P. 4 제안설명회 관련	제안설명회 참석인원수에 대한 별도 제한이 있는지요?	제안설명회 참석인원은 최대 5명입니다.
3	P. 4 낙찰자 선정 관련	입찰배점한도의 85% 이상인자라 함은 가격, 기술자, 실적, 제안설명 등 평가세부배점 전체의 85% 이상을 의미하는 것인지요?	평가 총 배점(200점)의 170점 이상을 의미합니다.
4	P. 7 수행실적 관련	“입찰 공고일 기준 최근 5년 내 단일 계약 실적으로 (중략) 주관자로서 준공실적”에서 단일 계약 실적이라함은 프로젝트 당 1건의 계약만 인정한다는 것인지, 아니면 단독(지분 100%)으로 수행한 계약만 인정한다는 것인지요?	단일 계약 실적만 인정합니다.
5	P. 7	“주거시설 제외”는 오피스텔이 포함되지 않을 것으로 판단됩니다. 오피스텔 인정여부를 질의 드립니다. (이하 생략)	오피스텔은 업무시설 수행실적으로 인정하지 않습니다.
6	P. 10 조달 관련	설계사/시공사 선정시 공공기관 기준인 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률”을 근거로 하는지, 아니면 발주처 자체 내규를 기준으로 선정해야 하는지요? (PM 입찰: 국가계약법 적용 / CM입찰 : 입찰관련법률 및 내규)	<국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률>을 준용하며, 세부 사항은 본 연구원 내규에 따라 입찰을 실시합니다.

질의번호	입찰안내서(PAGE)	질의내용	답변내용																													
7	P. 11 인력 관련	설계관리 책임기술자와 시공관리 책임기술자를 동일기술자로 제안을 해도 되는지, 아니면 각각 선정을 해야 하는지요? 설계관리 책임기술자와 시공관리 책임기술자는 각각 해당단계 전체 기간 동안 상주를 해야 하는지요?	1. 동일 기술자로 제안하여도 무방합니다. 2. 해당 단계에서 전체 상주하여야 합니다.																													
8	별지 1 제안평가 관련	유사용역실적은 상대평가로 총 금액이 가장 높은 순으로 “수”부터 “가”까지 평가가 되는게 맞는지요? 그렇다면 입찰참여업체가 5개사 이상일 경우에는 각 평가배점마다 업체수가 정해져 있나요?	5개사 이상 참여할 경우 상대평가 평가등급 배분 및 평가방법은 아래와 같습니다. <table><tr><th rowspan="2">입찰 참가 업체수</th><th colspan="5">등 급</th></tr><tr><th>수</th><th>우</th><th>미</th><th>양</th><th>가</th></tr><tr><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	입찰 참가 업체수	등 급					수	우	미	양	가	5	1	2	1	1		6	1	2	1	1	1	7	1	2	2	1	1
입찰 참가 업체수	등 급																															
	수	우	미	양	가																											
5	1	2	1	1																												
6	1	2	1	1	1																											
7	1	2	2	1	1																											
9	별지 1 제안평가 관련	조직구성 평가의 투입인월수가 환산인월수인지 투입개월수 인지요? 인력 최소 규정 외 추가인력평가란 CM단장, 설계/시공관리 책임, CM인력 3인을 제외한 투입인월수를 평가한다는 것인지요?	환산비를 적용하여 환산된 투입인월수입니다. 참여기술자와 추가 인력에 대한 투입 인월수를 평가합니다.																													
10	양식 4 참여기술자 관련	CM 단장 및 기술자별 해당분야 외(60%) 경력 산정 시, 귀사에서 요구하는 당해현장 기술자의 경력 특성 상 본사 기술지원(현장) 및 본사 근무 경력 (원가관리/계획), 시공관리 등이 경력증명서 상 기재되어 있는 경우 해당분야 외(60%) 경력으로 인정되는지?	참여기술자의 경력은 상주 경력만 반영됩니다.																													

* 동일한 질의에 대해서는 1건으로 답변하였습니다.