

「KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립공사」

설계공모안 작성 지침서

2019. 05. 23

KOTITI 시험연구원

목 차

제 1 장 사업개요

1. 사업 목적
2. 사업 개요

제 2 장 공모개요

1. 공모 목적
2. 공모 주요내용
3. 설계공모 방법
4. 응모자격
5. 주요 설계공모 일정
6. 현장설명회
7. 응모 등록
8. 질의응답
9. 제안서 제출 및 접수
10. 공모안 심사 및 결과발표
11. 기타

제 3 장 설계제안서의 작성·제출 지침

1. 기본지침
2. 제출도서 작성
3. 제출도서
4. 도서 제출방법 및 유의사항

제 4 장 제공자료 및 첨부서식

1. 제공자료
2. 첨부서식

「KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립공사」 설계공모안 작성 지침서

제1장 사업개요

1. 사업 목적

본 연구원은 글로벌 종합시험인증기관으로서 미래 성장동력을 위한 공간을 확보하고 연구원의 근로 환경 개선을 위하여 신사옥을 건립하고자 함

2. 사업 개요

- 사업명: (사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립
- 사업일정: 총 39개월
 - 계획단계 3개월, 설계단계 10개월, 공사단계 24개월, 사후단계 2개월
- 부지 및 건축물 개요

구 분		내 용
대지	위치	경기도 과천시 갈현동 지식기반산업용지 지식 1-1 획지
	면적	8,103㎡
건축물	연 면적	약 48,500㎡
	건폐율	66.59% (법적 70% 이하)
	용적률	342.3% (법적 420%)
	규모	지하 3층, 지상 6층
	용도	교육연구시설 및 업무시설

※ 상기 내용은 사업계획서 상의 건축물 개요로 추후 변경될 수 있음

제2장 공모 개요

1. 공모 목적

과천지식정보타운의 랜드마크(Landmark)로서 KOTITI시험연구원의 상징성을 표현하고, 용도 및 기능성, 가변성, 지속성, 유지관리성 등이 조화되는 신사옥을 건립하려는 목적으로 설계공모를 통하여 사업목적에 가장 적합하고 예술적 가치가 높은 최적의 설계안을 선정하고자 함.

2. 공모 주요내용

- 1) 공모명 : (사)KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립 설계공모
- 2) 지역지구 : 준주거지역, 지구단위계획구역
- 3) 구조 : 철근콘크리트조 또는 제안에 의한 구조
- 4) 용도 : 교육연구시설, 업무시설(임대용), 문화 및 집회시설, 근린생활시설
- 5) 공사비 예산액 : 75,000백만원(부가가치세 별도)
- 6) 설계예비가격 기초금액 : 2,500백만원(부가가치세 별도)
- 7) 설계기간 : 착수일로부터 300일(공휴일과 인허가 관련 대관업무 일체 포함)
- 8) 설계범위: 계획설계(공모안), 중간설계, 실시설계, 인허가 등(세부사항은 설계용역과업지침서 참조)

3. 설계공모 방법

- 1) 본 설계공모는 제한경쟁입찰 방식으로 시행한다.
- 2) 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있다.
- 3) 이 경우 응모등록 접수가 완료된 이후 등록현황을 KOTITI시험연구원(이하 연구원) 홈페이지에 공고한 후 재등록 공고한다.
- 4) 재공고기간은 추후 본 연구원에서 별도로 정한다.
- 5) 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 본 연구원의 결정에 따라 진행한다.
- 6) 기타 입상작을 선정하기가 곤란하다고 판단될 경우 본 연구원은 설계공모 진행여부 및 설계공모 방식 등에 대해 달리 정할 수 있다.

4. 응모자격(모두충족)

- 1) 「건축사법」에 의한 건축사 면허를 소지하고, 동법에 의하여 건축사사무소를 개설, 등록을 필한 업체로서 주된 영업소(법인등기부 상 본점 소재지)가 2019년 5월 현재 서울특별시 및 경기도에 소재한 업체
- 2) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일 계약 건으로 교육연구시설 중 ‘연구소’ 신축 연면적 15,000㎡ 이상에 대한 설계용역(실시설계 포함)을 완료한 실

적이 있는 자

※ 건축법시행령 제3조의5 “별표1. 용도별 건축물의 종류” 중 “10 교육연구 시설” 중 ‘마. 연구소’에 한함)

3) 효율적 사업 추진을 위하여 공동응모는 불허한다.

4) 응모자격 제한

가) 응모등록일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 부정당 업체 지정 등 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계 공모에 참가할 수 없다.

※ 응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부한다.

나) 본 사업 건설사업관리 계약 업체(계열회사 포함)는 설계공모에 참여할 수 없다.

5. 주요 설계공모 일정

구 분	추진일정	비 고
입찰공고	2019.5.23(목)	■ KOTITI시험연구원 홈페이지 및 한국경제신문
사업설명회 (현장설명회)	2019.5.31(금) 14:00	■ 장소 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111
응모등록	2019.6.5(수) 17:00까지	■ 등록장소 : KOTITI시험연구원 성남사옥 11층 경영기획본부 기획예산팀 ■ 제공자료 : 과천신사옥 설계용역과업지침서 - 등록한 설계사에 한하여 제공
질의접수 및 회신	2019.6.5(수) ~ 2019.6.19(수)	■ KOTITI시험연구원 경영기획본부 기획예산팀 ■ 전화: 02-3451-7028 ■ E-mail: jhok@kr.kotiti-global.com ■ 응답일: 홈페이지 내 1차, 2차 답변서 게시 예정
제안서제출	2019.7.23(화) 17:00까지	■ 제출처 : KOTITI시험연구원 성남사옥 ■ 접수대상 : 응모등록한 업체가 제출한 제안서
제안서 발표 및 심사	2019.7.30(화)	■ 제안서 PT발표 ■ 별도의 설계심사위원회에서 심사
심사결과발표	2019.7.31(수)	■ KOTITI시험연구원 홈페이지 게시

※ 발주처의 사정에 따라 일정 변경시 별도 공지

6. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2019. 5. 31(금) 14:00
- 2) 장 소 : KOTITI시험연구원 성남사옥 12층 교육관
(경기도 성남시 중원구 사기막골로 111)
- 3) 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 응모업체 임직원 중 위임받은 자로서 건축사 면허를 소지하고 있는 자
- 4) 지참서류 : 신분증, 건축사면허사본, 위임장 및 재직증명서(위임받은 경우)
※ 영문(외국어)으로 작성된 구비서류의 경우, 한글로 번역하고 번역공증을 받아 제출
※ 주차장 공간이 협소하오니, 주변 유료 주차장을 이용해주시기 바랍니다.

7. 응모 등록

- 1) 등록기간 : 2019. 6. 5(수) 17:00까지
 - 2) 등 록 처 : KOTITI시험연구원 성남사옥 11층 경영기획본부 기획예산팀
전화 02-3451-7028 (담당 : 옥지혜 선임연구원)
 - 3) 등록방법 : 방문제출(우편접수(등록)는 불가함)
 - 4) 구비서류
 - 가) 설계공모 응모신청서 1부 [서식 1]
 - 나) 위임장, 재직증명서 각1부(대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 2]
 - 다) 건축사사무소 신고필증 및 건축사 면허증 사본 각 1부
 - 라) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증 사본 1부(개인의 경우)
 - 마) 사용인감계 및 인감증명서 1부 [서식 3]
 - 바) 설계용역 이행실적 증명서 [서식 4]
 - 사) 행정처분 여부 사실 증명서 사본 1부
 - 아) 비밀유지서약서[서식 5], 개인정보수집동의서[서식 6] 각 1부
 - 5) 기타
 - 가) 응모등록하지 않은 자는 제안서를 제출 할 수 없으며, 응모제안서수는 응모자별 1점으로 한정하며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 당선작 선정 취소 및 입선을 무효화 한다.
 - 나) 설계공모안 작성지침서 및 각종 서식은 다음의 웹사이트에서 내려받기(Download)하여 작성한다.
 - KOTITI시험연구원 홈페이지(www.kotiti-global.com)⇒입찰공고
- ※ 접수 후 제출 서류에 대한 결격사유 발생 시 응모자격을 박탈하고 당선작은 무효처리한다.

8. 질의응답

- 1) 본 지침서, 제공자료 및 도서 또는 본 용역에 대한 질의할 사항이 있거나 불명확한 사항이 있을 경우에는 반드시 서면으로 질의[서식7 참조] 한다.
(E-mail에 한함)
- 2) 질의사항은 응모자(업체)별로 질의 접수기간 내 도착분에 한하여 회신하며, 개인자격의 질의는 답변하지 아니한다.
- 3) 답변내용은 응모 등록한 전원이 열람 할 수 있도록 KOTITI시험연구원 홈페이지
(www.kotiti-global.com)에 게시하며 개별회신은 하지 아니한다.
- 4) 질의접수
 - 가) 접수 기간
 - 1차: 2019. 6. 5(수) ~ 2019. 6. 12(수)
 - 2차: 2019. 6. 13(목) ~ 2019. 6. 21(금)
 - 나) 접수처 : KOTITI시험연구원 경영기획본부 기획예산팀
 - 다) 전화 : 02-3451-7028
E-mail: jhok@kr.kotiti-global.com (담당 : 옥지혜 선임연구원)
- ※ E-mail은 응모자가 사전 전화 통화하여 접수 여부를 확인하여야 하며, 확인된 경우에 한하여 회신한다.
- 5) 질의응답일자 : 아래 일자까지 KOTITI시험연구원 홈페이지 게시
 - 1차: 2019. 6. 14(금)
 - 2차: 2019. 6. 25(화)
- 6) 질의서에는 질의자의 회사명, 주소, 성명, 전화번호 및 E-mail 주소를 반드시 기재해야 한다.
- 7) 질의 내용이 불분명하거나 오류 등 모호한 표현의 경우에는 답변하지 아니한다.
- 8) 설계공모 기간 중 발생하는 자료나 정보는 본 연구원 홈페이지 게시판에 수시로 게재할 예정이므로, 공모 참가자는 이를 확인할 의무가 있으며, 미확인으로 인한 모든 책임은 참가자에게 있다.

9. 제안서 제출 및 접수

- 1) 제출일시 : 2019. 7. 23(화) 17:00까지(접수 일시 이후에는 접수 불가함)
- 2) 제 출 처 : KOTITI시험연구원 성남사옥 11층 기획예산팀
- 3) 제출방식 : 방문제출(우편접수(등록)는 불가함)

4) 제출방법

- 가) 설계공모 제안서 제출서[서식8]와 첨부자료 제출
- 나) 모든 서류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금함
- 다) 각 응모자는 1개의 응모(안) 만을 제출할 수 있음
- 라) 응모작은 추가제출이나 수정, 변경, 보완할 수 없음
- 마) 응모 등록을 하지 않은 업체의 작품접수는 불가

5) 제출도서 등

- 가) 가격제안서(밀봉)[서식9], 서약서[서식10] 각 1부
- 나) 응모안(작품)

- ① 심사용 설계도판 6매(A1)
- ② 심사용 설계도면 10부(A3 좌철)
- ③ 설계설명서 10부(A4 50페이지 이내)
- ④ CD(①~③항 일체) 와 PPT, PDF CD 각 3부

※제3장 설계제안서의 작성·제출 지침, 2. 제출도서 작성, 2) 제출도서 참조

6) 비용부담 : 응모성과물 제출 등 일체의 비용은 응모자 부담으로 한다.

7) 제출도서의 익명성

- 가) 제출도서에 대한 익명 사용원칙은 심사위원회 최종 결정시까지 전 설계 공모 기간 동안 적용되고, 그 방법은 다음과 같다.
- 나) 사무소명, 응모자 명은 심사 종료 시까지 밀봉하여 공개하지 않는다.
- 다) 모든 응모작품에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호가 표기되어서는 안되며, 심사 전에 심사위원을 접촉하여 작품설명을 금한다.
- 라) 제출도서(설계도면, 설계설명서 등)의 표지는 본 지침에서 제공하는 서식을 사용한다.

10. 공모안 심사 및 결과발표

1) PT 및 심사일자 : 2019. 7. 30(화), 시간 별도 공지

2) 심사방법

- 가) 본 지침서 및 KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서에 서 정한 제반사항의 준수 여부와 심사위원회에서 최종적으로 정하는 심사기준에 따라 공정하게 심사
- 나) 설계공모의 작품심사는 심사위원회에서 아래의 심사기준에 의하여 심사한다. 다만, 평가항목의 세부심사기준은 심사위원회에서 별도로 정할 수 있으며, 필요한 경우 평가항목 또는 배점을 조정할 수 있다.

다) 심사결과에 따라 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어질 경우 당선작 또는 우수작을 선정하지 않을 수 있다.

라) 심사 항목과 배점은 다음과 같다.

심사 항목	심사 내용	배점
■ 건축계획	건축물의 예술성, 창의성, 독창성, 기능성, 공공성 배치계획, 평면계획, 입면계획, 동선계획, 설계용역과업지침서 반영 여부	50
	구조의 안전성 및 경제성, 에너지절약형 건축계획	30
■ 가격제안	예정가격이하로서 산식에 의거 산출된 평점 적용 $\text{평점} = 20 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $	20
합 계		100

마) 실격기준

- ① 응모신청서에 허위사실 기재하거나, 응모자가 누군지 알 수 있게 특정 기호 등을 표시한 경우
- ② 중복 응모한 사실이 발견된 자
- ③ 관련 법규에 위배되는 등 실현이 불가능한 설계
- ④ 추정공사비 또는 제안금액이 예산을 초과하는 경우
- ⑤ 그 밖의 심사위원회가 실격으로 판정한 작품

3) 심사결과 발표

가) 2019. 7. 31(수) KOTITI시험연구원 홈페이지 게시

(※ 단, 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음)

나) 문의·이의제기

- ① 발주처 및 심사위원은 심사결과에 대한 질의에 응답하지 않는다.
- ② 응모자는 심사위원 구성, 심사 기준 및 결과 등에 일체의 이의를 제기할 수 없다.

4) 당선작 및 입선작에 대한 보상 등

가) 당선업체 : 종합점수 순위에 따라 계약협상이 성립된 업체

나) 당선작(1점) : 기본 및 실시설계 용역권 우선부여

다) 입선작 시상금(세금포함)

- ① 우수작(1점) : 상금 10백만원

② 가 작(2점) : 상금 5백만원

라) 당선자가 설계권을 포기하거나 여타의 사유(제출한 서류 등에 허위사실이나 중대한 결함 등이 발견되어 당선을 취소한 경우 등)로 당선자가 설계를 진행할 수 없는 경우에는 차순위 응모자(우수작)를 설계수행자로 선정할 수 있다. 이때 차순위자에게 기 지급된 상금은 환수한다.

11. 기타

1) 당선작 설계자의 의무 등

가) 당선 또는 설계권을 부여받은 업체(이하 당선자)는 해당 공사에 대하여 발주처에서 제공하는 과업지침서를 수용하여 기본 및 실시설계용역을 수행하여야 한다. 다만, 연구원의 사정으로 본 사업 또는 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.

나) 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 본 연구원과 설계 계약에 관해 협상하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주한다.

다) 당선자는 설계용역 계약을 체결 시 설비, 전기, 통신, 소방(기계, 전기)분야 설계에 대한 자격요건이 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 설계자와 공동도급(분담이행방식)계약 체결하여야 하며, 공동도급계약의 대표자는 당선자가 된다.

① (설비분야)

기술사법에 의한 기술사사무소(설비부문) 등록업체 또는 엔지니어링산업 진흥법에 의한 엔지니어링사업(설비부문) 등록을 필한 업체로서 교육연구시설 중 ‘연구소’ 신축 연면적 15,000㎡ 이상에 대한 설계용역(실시설계 포함)을 완료한 실적이 있는 자.

② (소방분야)

건축사사무소를 개설, 등록을 필한 업체로서 “전문소방시설설계업” 면허(기계+전기)를 갖춘 업체 또는 ‘전문소방시설설계업’으로 등록한 업체와 공동도급으로 입찰

③ (전기분야)

전력기술관리법에 의한 전력시설물의 설계업(전문설계 1종이상) 또는 종합설계업 또는 기술사법에 의한 기술사사무소(건축전기설비) 등록업체

④ (통신분야)

엔지니어링산업 진흥법에 의한 엔지니어링사업(정보·통신) 또는
기술사사무소(정보통신 분야) 등록을 필한 업체

- 라) 당선자는 설계 진행 및 완수 이후 공사 준공에 이르기까지, 전(全) 과정에 걸쳐 설계관련 자문위원회의 결정 또는 본 연구원의 사업 계획의 변경 등 설계 보완이 필요할 때 당초 계약금액의 변동 없이 추가삭제·수정·보완변경에 응하여야 하며, 이를 기본 및 실시설계에 반영하여야 한다.
- 마) 당선자는 사업진행에 필요한 각종 심의, 인·허가 등에 수반되는 업무(설계도서 및 자료 제공 등)를 수행해야 하며 이에 따른 제반비용은 설계수행자(계약자)가 부담한다.
- 바) 당선작 선정 이후라도 ‘10. 2) 심사방법 마. 실격기준’에 해당될 경우 당선작 선정을 취소할 수 있으며, 입상작에 대하여는 입상을 무효로 한다. 이 때 입상 보상을 반환하여야 한다.

2) 저작권

- 가) 당선작과 입선작에 대한 저작권 및 사용권, 법적 소유권은 KOTITI시험연구원에 귀속한다.
- 나) 본 연구원은 당선작과 입선작의 수정, 보완 및 변경 등에 관한 일체의 권한을 가지며, 당해 설계자의 별도 동의 없이 그 작품에서 아이디어의 일부를 이용할 수 있다.

3) 작품 반환

- 가) 응모 작품은 작품심사 결과 발표일로부터 7일 이내에 반출하여야 하며, 이에 따른 비용은 응모자가 부담한다.
- 나) 위의 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처분하며, 이에 대하여 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

4) 작품 전시

- 가) 본 연구원은 당선작과 입선작에 대하여 응모업체의 동의 없이 전시와 출판 및 교육목적으로 사용 할 수 있다. 필요시 모든 응모작품을 대상으로 할 수도 있으며, 이 경우 입상작 이외의 작품 또한 이에 응모자가 동의한 것으로 간주한다.

5) 유의 사항

- 가) 응모자는 설계공모에 응모 등록함으로써 이 지침서의 내용을 숙지하고 인정한 것으로 간주한다.

- 나) KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서 및 모든 관계 법규 등에서 정한 제반사항을 준수하여 계획하여야 한다.
- 다) 본 사업은 연구원의 내부사정에 따라 변동될 수 있으며 이 경우 연구원의 지시에 따라야 한다.
- 라) 각 응모자에게 제공한 각종 자료는 발주처의 동의 없이 다른 목적으로 사용할 수 없다.
- 마) 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사하여야 하며, 당해 대상지 및 인접지의 여건을 고려하여 계획하여야 한다.
- 바) 모든 증빙자료는 발행자격이 있는 기관으로부터 발급받은 것이어야 한다.

6) 분쟁 조정

- 가) 본 공모 지침서의 문구해석상 연구원과 응모자간의 이의 또는 견해 차이가 발생할 시에는 본 연구원의 해석에 따르고 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 연구원에서 정하는 바에 따른다.

제3장 설계제안서의 작성·제출 지침

1. 기본지침

- 1) 모든 설계는 KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서에서 제시한 요구조건에 부합되어야 한다.
- 2) 건축법 및 기타 관련법규에 위배되지 않도록 설계한다.

2. 제출도서 작성

1) 공통사항

- 가) 축척과 방위는 각 도면 및 도판의 좌측 상단에 정확히 표현한다.
- 나) 모든 제출도서의 표지는 백색 무광택 아트지를, 내용 용지는 백색 무광택 백상지를 사용하며 색채 및 배경무늬를 사용할 수 없다
- 다) 도판의 구성은 제시한 내용대로 해야 하며, 표현은 자유롭게 구성한다.
- 라) 시설별 주요영역과 주요실의 명칭 및 면적 등은 해당실에 직접 기입한다.
- 마) 모든 도면의 표기는 한글과 아라비아 숫자로 하고 미터법(소수 둘째자리까지 표현할 것)을 사용한다. 단, 부득이하게 영문, 한문 등 다른 표기가 필요한 경우 병행 표기할 수 있다.
- 바) 모든 제출도서는 상하여백 20mm, 좌우여백 25mm로 하고, 모든 내용은 한글 휴먼명조체로 작성하며, 제목숫자체계는 다음과 같이 통일한다(설계도판과 설계도면 제외).
 - I.(18P 진하게), I.1.(16P진하게), I.1.1.(14P), I.1.1.1.(12P)
 - 제목은 좌측으로부터 순차적으로 2칸 간격을 둔다.
 - 페이지는 가운데 아래에 표기하며 줄표가 있는 형태만을 사용한다.
- 사) 모든 설계도서는 제시된 형태나 디자인 외에 어떠한 형태도 허용되지 않으며, 특히 제본된 도서의 측면에서 볼 때 아무런 표식이 보이지 않아야 한다.
- 아) 제출되는 모든 설계도서의 내용(납품도서에 포함된 제작이미지 및 jpg 등 출력 화일 포함) 및 설계설명 자료가 담긴 CD를 함께 제출해야 한다.
- 자) 설계도판, 설계설명서, CD 등에 대한 작품 표현을 칼라사용 제한 없이 모두 허용하되, 설계도면에 대해서는 2페이지에 한하여 백상지 위 칼라 사용을 허용한다.

3. 제출도서

1) 제출도서

- 가) 설계공모 제안서 제출서[서식8] 1부
- 나) 심사용 설계도판 6매(A1 : 841mm×594mm)
- 다) 심사용 설계도면 10부 - A3용지(297mm×420mm) 좌철
- 라) 설계설명서 10부 - A4용지(210mm×297mm, 50페이지 이내)
- 마) CD(나~라 항 일체)와 PPT, PDF CD 각 3부

※ 심사용 프리젠테이션 CD 작성

- Power Point 프로그램사용
- 25분 이내 설명가능 분량으로 작성
- 발표용 자료는 PPT 및 PDF 파일로 제출요함

바) 비용부담 : 응모성과물 제출 등 일체의 비용은 응모자 부담으로 한다.

2) 심사용 설계도판 (A1 : 6매)

- 가) 규격은 A1 (841mm×594mm) 규격의 인화지를 장변이 수평이 되도록 횡으로 작성하며, 두께 10mm 압축스티로폼 보드에 테두리 없이 부착하여 도판 표지 [서식 15]와 함께 하나의 묶음으로 제출한다.
- 나) 작품 심사 시 게시되는 도판의 조합은 다음과 같이 하여야 한다.
(작품 뒷면에 게시위치를 알 수 있도록 도판번호를 부착하여야 한다.
도판 번호 미부착시 설계자의 의도와 다르게 게시될 수 있음)

〈도판 배치방법〉

(단위 : mm)

		841	841
594		도판번호 ①	도판번호 ④
594		도판번호 ②	도판번호 ⑤
594		도판번호 ③	도판번호 ⑥

다) 설계도판의 기본구성과 도판 수는 아래에서 제시한 바에 따르며 제시된 도판 수 이외는 인정하지 않는다. 아울러 설계도판의 축척은 자유롭게 적용하되, 평면으로 표현한다.

〈도판 제목 및 도판 수〉

도판 내용	도판수	비 고
① 전체 조감도	1개	공모안의 디자인을 입체적으로 표현
② 설계 개념도	1개	설계 concept 등을 자유롭게 표현
③ 설계개요	1개	건물, 마감, 설비, 주차, 조경 개요 등을 작성
④ 종합배치도	1개	시설배치, 도로, 녹지 및 부대시설(주차장)배치계획 및 이격거리에 대한 사항 등을 작성(지하구조물은 점선으로 표기) 각 동 시설 및 영역권의 분리 및 연계성을 확보, 이용자의 진출입 동선 및 옥외공간계획
⑤ 각층 평면도	1개	시설별 각층 평면도 표현, 명칭, 가로·세로 치수 기재
⑥ 입면도 및 단면도	1개	정면포함 2면 이상, 가로·세로 치수 기재 중 · 횡단면도를 모두 표현

라) 작성자를 인지할 수 있는 어떠한 표기도 할 수 없다.

3) 설계도면 (10부)

가) 건축 설계도면에 포함되어야 할 기본구성은 아래와 같다.

- ① 표지[서식 16]및 목차
- ② 설계개요
- ③ 전체 조감도 및 중요부분 투시도
 - ※ 전체 조감도에는 건축물, 도로, 주차장, 조경계획, 기타 시설 등을 표기
- ④ 배치도
- ⑤ 각 층별 평면도(층별로 동일한 평면은 기준층 평면도 등으로 통합 작성 가능)
- ⑥ 입면도(4면 이상)
- ⑦ 단면도 (중·횡)
- ⑧ 조경계획도
- ⑨ 동선계획도
- ⑩ 기타 작품의 핵심을 표현하는 개념도 및 설명도 등

- 나) A3규격 (420mm×297mm)으로 작성하여 좌철 무선무철로 본드 제본하여 제출한다.
- 다) 표지는 백색 아트지, 내용지는 백상지로 하며, 심사용 설계도판에 표기하지 못한 사항을 도면으로 추가할 수 있다.
- 라) 제공된 표지를 사용, 총 30쪽 이내로 작성하되, 작성순서는 위의 순서대로 작성하여야 한다. 단, 표지 및 목차는 쪽수 산정에서 제외하며 간지를 사용할 수 없다.
- 마) 전체 2페이지에 한하여 칼라 사용이 허용되며, 그 외 부분은 흑백으로 표현하여야 한다.
- 바) 10부 중 보관용 1부는 표지에만 대표 건축사사무소명 및 대표자 성명을 날인을 확인할 수 있도록 하고, 심사용 9부에는 작성자를 인지할 수 있는 어떠한 표기도 할 수 없다.

4) 설계설명서 (10부)

가) 건축 설계설명서에 포함되어야 할 기본구성은 다음과 같다.

- ① 표지[서식 17] 서식 및 목차
- ② 설계개요 및 시설면적표[서식 11]
- ③ 각 층별 세부용도별 면적표 [서식 12]
- ④ 주요 설계개념 및 주변요건 검토
- ⑤ 대지 현황 분석 및 대지 내 동선계획
- ⑥ 전체 조감도 및 중요부분 투시도
- ⑦ 건축계획(배치도, 평면도, 단면도, 입면도 등)
- ⑧ 건축구조 계획
- ⑨ 건축시공 계획
- ⑩ 주요 외장 및 실내재료 마감표
- ⑪ 옥외시설 및 조경계획
- ⑫ 토목 계획(우·오수, 상수계획 포함)
- ⑬ 기계·전기·통신·소방 및 방재설비 계획
- ⑭ 친환경 건축 계획 (에너지 절감 계획 포함)
- ⑮ 지능형건축 시스템(IBS) 적용 계획

- ⑯ 관련법규 검토서 [서식 13]
- ⑰ 추정 예상공사비 개략내역서 [서식 14]
- ⑱ 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항

나) A4(가로210mm×세로297mm) 크기로 테두리 없이 장변좌철로 제출한다.

다) 표지는 아트지, 내용지는 백상지로 한다.

라) 제공된 표지를 사용하여 총 50쪽 이내로 작성하되, 작성 순서는 위의 순서대로 작성하여야 한다. 단, 표지, 목차 및 첨부자료는 쪽수 산정에서 제외 하고 간지를 사용할 수 없음

마) 표지를 제외한 내용물의 제목(크기 16포인트), 부제목(크기 14포인트), 일 반글자(크기 12포인트)는 워드프로세서로 작성한다.

바) 10부중 보관용 1부는 표지에만 대표 건축사사무소명 및 대표자 성명을 기 재날인하고, 심사용 9부에는 작성자를 인지할 수 있는 어떠한 표기도 할 수 없 다.

5) CD-ROM 또는 DVD

가) 설계 도판, 설계 도면, 설계 설명 등의 모든 내용을 저장하여 제출한다.

나) 설계도면은 이미지화일(IBM-PC호환 가능한 *.JPG, *.PSD 등)과 Auto-CAD파일로 하고 건설개요와 면적 산출표는 hwp파일로 수록

※ 단, 배치도는 반드시 Auto-CAD(*.dwg) 파일형식으로 수록

다) 파일 크기는 책으로 인쇄할 수 있을 정도로 한다(300dpi, A4 size).

6) 설계설명 PPT자료 (1식)

가) 응모업체 관계자가 PPT 자료를 설명하되, 업체를 인지할 수 있는 내용 은 불허한다. (업체명 노출 시 감점 처리)

나) 컬러사용은 허용하나, 일체의 동영상 및 애니메이션을 사용할 수 없다.

다) PPT 자료는 슬라이드 기준으로 총 50쪽(표지포함) 이하로 작성하여야 하 며, 이를 초과할 경우 심사 시에 제한된 쪽수를 초과한 부분은 발표 시에 제외 한다.

라) PPT 발표시간은 25분 이내로 하며 발표시간은 평가용 컴퓨터를 기

준으로 한다.

마) PPT자료는 pdf 파일로 변환하여 제출한다.

4. 도서 제출방법 및 유의사항

1) 제출 도서는 심사용과 보관용을 구분, 포장하여 제출한다.

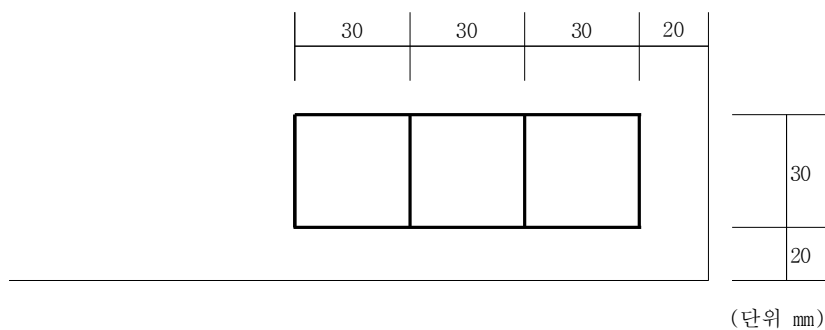
가) 심사용은 설계도판 1식, 설계도면 및 설계설명서 9부를 파손되지 않도록 백색포장지로 도판, 도면, 설명서를 개별로 이중 포장하여야 하며, 겉포장에는 응모신청서상 접수번호와 제출도서 제목 및 심사용이라고 표기하고 업체(대표자) 직인을 찍어서 제출한다.

나) 보관용은 설계도면(업체명표기) 1부, 설계설명서(업체명표기) 1부와 설계도판·설계도면·설계설명서가 수록된 CD(업체명표기)를 함께 이중포장하되 설계도면, 설계설명서, CD별로 대표자 날인을 확인할 수 있도록 한다. 또한 겉포장에는 응모신청서상 접수번호와 제출도서 제목 및 보관용이라고 표기하여 제출한다.

다) 작품 제출 시 연구원은 설계공모 제안서(작품) 접수증을 교부한다.

2) 상기 제출도서 목록에 열거한 도서류 이외의 것은 제출할 수 없다.

3) 심사용 설계도판, 설계도면 및 설계설명서의 겉표지 우측하단에는 아래와 같이 3cm인 정사각형 3개를 흑색으로 표기하여 제출한다.



4) 작품 접수는 제출마감일 17:00까지이며, 응모등록을 한 자의 작품에 한하여 접수한다.

5) 작품의 제출은 1회에 한하며, 제출된 작품에 대하여는 추가 제출이나 수정 및 보완 작업을 할 수 없다.

6) 작품을 연구원에 접수하기 전까지의 훼손, 분실 등은 각 응모자의 책임으로 한다.

- 7) 본 도서작성요령 및 제출방법에 의거하지 않은 작품은 접수하지 않거나 심사 시 불이익을 줄 수 있다.
- 8) 참가등록 시 제출된 서류는 반환하지 않는다.

제4장 자료제공 및 첨부서식

1. 자료제공

계획설계(공모안) 작성시 필요한 자료는 응모등록한 설계사에 한하여 2019.6.5 (수) 제공하며 설계공모 응모 신청서에 기재된 E-mail로 일괄 통지한다.

- 1) KOTITI시험연구원 과천신사옥 설계용역과업지침서
- 2) 지반조사 용역계약서 및 조사보고서
- 3) 과천지식정보타운 지식기반산업용지 용지공급지침서
- 4) 과천지식정보타운 공공주택지구 지구계획 변경 <6차> 승인

※ 자료 중 3) ~ 4)는 과천지식정보타운 홈페이지(<http://gckitown.co.kr>)에 서 열람하며 개발계획 변경 등 여건 변화로 인한 변경이 발생할 수 있으므로 과천시 및 LH공사에 지속적으로 확인하고 반영한다.

2. 첨부서식

- [서식 1] 설계공모 응모신청서
- [서식 2] 위임장·재직증명서
- [서식 3] 사용인감계
- [서식 4] 설계용역 이행실적 증명서
- [서식 5] 비밀유지서약서
- [서식 6] 개인정보수집동의서
- [서식 7] 건축설계공모 질의서
- [서식 8] 설계공모 제안서 제출서
- [서식 9] 가격제안서
- [서식 10] 서약서
- [서식 11] 설계개요 및 시설면적표
- [서식 12] 각 층별 세부용도별 면적표

[서식 13] 관련 법규 검토서

[서식 14] 추정 공사비 개략 내역서

[서식 15] 건축설계도판 표지규격

[서식 16] 건축설계도면 표지규격

[서식 17] 건축설계설명서 표지규격

[서식1]

설계 공모 응모신청서				
※ 접수번호				
응모자	업 체 명		사업자등록번호	
			E-mail	
	소 재 지		전화번호	
			(FAX번호)	
본인은 KOTITI시험연구원에서 주최하는 「KOTITI시험연구원 과천신사옥」 신축 설계 제안서 공모에 있어서 설계공모안작성지침서와 설계과업지침서를 준수하여 응모할 것을 신청합니다. 첨부 : ① 위임장, 재직증명서 각1부(대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 2] ② 건축사사무소 신고필증 및 건축사 면허증 사본 각 1부 ③ 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증 사본 1부(개인의 경우) ④ 사용인감계[서식 3] 및 인감증명서 각 1부 ⑤ 설계용역 이행실적 증명서 [서식 4] ⑥ 행정처분 여부 사실 증명서 사본 1부 ⑦ 비밀유지서약서[서식 5], 개인정보수집동의서[서식 6] 각 1부 ※ 사본의 경우 각각 원본대조필 날인 할 것 2019. . . 신청인 : (인) (대표자) KOTITI시험연구원 원장 귀하				

----- 절 취 선 -----

설계공모 응모신청 접수증				
※ 접수번호				접수인(印)
업 체 명		전화번호 (FAX번호)		
대 표 자 (건축사)		사업자등록번호		
발 주 처	KOTITI시험연구원 www.kotiti-global.com 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111 / ☎ 02-3451-7028			

위 입 장

대리인	성 명		생년월일	
	주 소			
	업체명		연락처	☎ : HP :

상기인을 당 업체의 대리인으로 지정하고 KOTITI시험연구원에서 시행하는 『KOTITI시험연구원 과천신사옥』 신축 설계공모에 관련된 모든 권한을 위임합니다.

2019. . .
업체명 :
주 소 :
대표자 : (인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

재 직 증 명 서			
성 명		생년월일	
소 속		직 위	
주 소			
재직기간			

위와 같이 당사에 재직중임을 증명합니다.

2019. . .
업체명 :
주 소 :
대표자 : (인)

- ※ 첨부서류 : 신분증 사본 1부
- ※ 위임장에 사용하는 도장은 대표자 인장과 같아야 함.
- ※ 대리 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 응모자 본인이 모든 책임을 짐

사 용 인 감 계

사 용 인 감

하기인은 KOTITI시험연구원에서 시행하는 「KOTITI시험연구원 과천신사옥」 신축 설계제안서공모의 등록 등 제반사항 일체의 업무와 관련하여 위의 인감을 사용하고자 하며, 동 인감을 사용함으로써 민·형사상의 문제가 발생할 경우 책임질 것을 약속합니다.

붙임 : 인감(법인)증명서 1부

2019 년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

※ '대표자'란의 날인은 '법인인감'을 사용함

설계용역 이행실적 증명서

신청인	업체명(상호)				대 표 자	
	영업소재지				전화번호	
	사업자번호				제 출 처	KOTIT시험연구원
	증명서용도	KOTIT시험연구원 신사옥 신축 설계공모 실적증명 용				
	용역범위기준 (면적·금액등)	입찰공고일 기준 최근 5년이내에 단일 계약건으로 교육연구시설중 ‘연구소’ 신축 연면적 15,000㎡ 이상에 대한 설계용역(실시설계 포함)을 완료한 실적이 있는 자.				
용역 이행 실적 내용	용 역 명					
	용역 개요	- 건물용도 : - 연 면 적 : - 설 계 비 :				
	계약일자	계약기간	이행실적			비고
			지분율	연면적	건물용도	
증명서 발 급 기 관	위 사실을 증명함.					
	년 월 일					
	기 관 명	(인)			전화번호	
	주 소				FAX번호	
	발급부서				담 당 자	

- 주 1) 민간실적은 세금계산서, 계약서, 건축물대장 등 증빙자료를 첨부해야 한다.
 2) 용역이행실적은 설계공모의 용역범위와 면적의 조건에 부합하는 실적에 한한다.
 3) 이행실적란은 기재 후 투명접착테이프를 붙여 증명을 받아야 한다.

비밀유지서약서

당사는 KOTITI시험연구원으로부터 과천신사옥 건립 설계공모 참가를 위해 인수한 정보 및 자료를 취급함에 있어 이를 공개, 복사 및 배포하지 않을 것이며, 공모전 참가를 위한 목적 외에는 사용하지 않겠습니다. 만약, KOTITI시험연구원의 승인 없이 이를 위반하였을 때는 이에 상응하는 책임을 질 것을 서약합니다.

2019년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 :

사업자등록번호 :

(인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

개인정보 수집 및 이용 동의서

성명	직위(직책)	동의여부	서명
	대표이사	☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	
		☐ 동의 / ☐ 거부	

본인은 (사)KOTITI시험연구원(이하 “KOTITI”)에서 추진하는 과천신사옥 건립 설계 입찰과 관련하여 아래와 같이 본인의 개인정보에 대한 수집·이용에 동의합니다.

1. 수집·이용 목적

- 가. KOTITI의 과천신사옥 건립 설계 선정 심사와 관련한 주요 내용 확인
나. KOTITI의 설계사로 선정 시 관련한 주요 내용 활용

2. 수집·이용하는 개인정보 항목

- 가. 대표자 : 성명, 직장주소, 전화번호, 주민등록번호, 은행/계좌번호 등
나. 참여인력 : 성명, 소속, 연락처, 이메일, 직책, 연령, 학력, 이력 등
다. 입찰등록자(대리인일 경우) : 입찰공고에 명기된 제출서류에 포함된 정보

3. 개인정보의 보유 및 이용 기간

- 가. 위 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의일로부터 보유목적 달성이나 동의 철회를 요구할 때까지 보유·이용할 수 있습니다.

4. 동의 거부의 권리와 그에 따른 불이익

- 가. 상기 본인은 개인정보 수집을 거부할 권리가 있음을 인지하고 있음
나. 거부에 따른 불이익 : 계약체결 대상에서 제외될 수 있음

2019년 월 일

업 체 명 : (인)

KOTITI시협연구원 원장 귀하

[서식 7]

건축설계공모 질의서

업체명		대표자 (건축사)	(인)
주 소 (우편번호 기재)		전화번호	
E-mail		Fax번호	
지침서 page	질 의 내 용		

* 글자체 기준(휴면명조 또는 신명조 12P, 줄간격 160~180)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

가 격 제 안 서

공 모 명	KOTITI시험연구원 과천신사옥 건립공사 설계공모
설계기간	착수일로 10개월 예정
제안금액	

※제안금액은 부가가치세(VAT) 별도 및 손해배상보험료 포함임.

2019년 월 일자에 폐사는 위의 제안금액으로 제안요청서에 제시된 과업범위를
완수할 것을 약속하며 가격제안서를 제출합니다.

첨부서류 : 산출내역서 1부.

2019년 월 일

주 소 :

상 호 :

성 명 : (인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

서 약 서

당사는『KOTITI시험연구원 과천신사옥』 신축 설계제안서공모에 응모함에 있어 KOTITI시험연구원의 설계제안서공모와 관련한 제반 지침을 성실히 준수하고 만일 관련 규정의 위반과 지시·지침 및 조정불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며 공모와 관련한 응모제안서 제출, 심사 방법, 심사결과 등에 대하여는 어떠한 이의 없이 귀 연구원의 결정에 따를 것을 확약합니다.

2019년 월 일

업 체 명 :

주사무소소재지 :

대 표 자 :

사업자등록번호 :

(인)

KOTITI시험연구원 원장 귀하

설계개요 및 시설면적표

구 분		설 계 내 역	비 고
건 물 개 요	대 지 위 치		
	대 지 면 적	m ²	
	지 역 지 구		
	연 면 적	m ²	
	건 축 면 적	m ²	
	구 조		
	층 수	층	
	최 고 높 이	m	
	건 폐 율		
	용 적 율		
기타시설물 개요			
주 요 부 분 마 감			
설 비 개 요			
주 차 개 요			
조 경 개 요			
기 타 사 항			

※ 기타 시설물 개요
건축물 이외 설계자의 의도에 따라 설치되는 시설물의 개요로서 시설물에 대한 규모
면적 등에 대하여 기재

[서식 12]

각 층별 세부용도별 면적표

1. 각 층별 세부용도 및 면적표

[illegible]

2. 공용시설 세부용도 및 면적표

[illegible]

관련 법규 검토서

법규명 및 조항	대상	법적기준	설계기준	비고

추정 공사비 개략 내역서

○ 공사명 : KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 설계공모

※ 내역서는 용지방향을 넓게(횡방향) 설정해서 작성하기 바람.

(단위:천원)

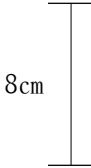
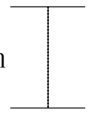
품 명	규격	단위	수량	재료비	노무비	경 비	계	구성비
건축공사								
토목공사								
기계공사								
조경공사								
전기공사								
통신공사								
소방공사								
○○공사								
제경비 (비율계산)								
계								

건축설계도판 표지규격 (A1 : 841mm × 594mm)

18cm KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 건축설계공모(안) 2.5cm (심사용 설계도판) 10cm 2019. .	<table border="1" style="margin: 0 auto;"><tr><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">20</td></tr><tr><td colspan="4" style="height: 30px;"></td></tr></table>	30	30	30	20				
30	30	30	20						
○ “글씨체” - 제목 : 휴먼고딕 60 Point - 날짜 : 휴먼고딕 45 Point	<table border="1" style="margin: 0 auto;"><tr><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">30</td><td style="width: 25%;">20</td></tr><tr><td colspan="4" style="height: 30px;"></td></tr></table>	30	30	30	20				
30	30	30	20						

※ 외곽선은 표지 (A1)의 끝부분을 표시한 것이며, 실제 도판에는 외곽선 없음

건축설계도면 표지규격 (A3 : 420mm × 297mm)

 8cm					
KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 건축설계공모(안)					
 1cm					
(심사용 건축설계도면)					
 4cm					
2019. .					
○ “글씨체” - 제목 : 휴먼고딕 60 Point - 날짜 : 휴먼고딕 45 Point	<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin-left: auto;"><tr><td style="width: 25px; height: 20px;">30</td><td style="width: 25px; height: 20px;">30</td><td style="width: 25px; height: 20px;">30</td><td style="width: 25px; height: 20px;">20</td></tr></table>	30	30	30	20
30	30	30	20		

※ 외곽선은 표지 (A3)의 끝부분을 표시한 것이며, 실제 도판에는 외곽선 없음

건축 설계설명서 표지규격 (A4, 종)

8cm KOTITI시험연구원 과천신사옥 신축 건축설계공모(안) 1cm 설 계 설 명 서 4cm 2019. .			
○ “글씨체” - 제목 : 신명조 24 Point - 날짜 : 신명조 20 Point			

※ 외곽선은 표지 (A4)의 끝부분을 표시한 것이며 작성시에는 외곽선 없음