

과천신사옥 건립 설계공모 1차 질의내용 답변서

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
1-1	작성지침서 P.4	- 업무시설(임대용), 근린생활시설의 시설 면적을 요청합니다.	- 임대용 업무시설의 면적은 주용도시시설의 면적 중 KOTITI 전용사용 면적 70%~75%, 임대용 업무시설 면적 25%~30%의 비율 내에서 검토하기 바라며, 타 용도의 면적은 부용도 시설로서 지구단위계획 안에서 설계자의 판단으로 LAY OUT을 구상하여 도면에 반영요함	
	과업지침서 [붙임7]	- 문화 및 집회시설[에듀테인먼트, 공동공작소, 도서관, 전시관]은 교육연구시설에 포함되어 있어, 이외 별도의 문화 및 집회시설을 계획해야 하는지와 시설 면적을 질의합니다.	- 대강의실, 중강의실 또한 포함됨(건축법시행령 제3조의 5 별 표1 용도별 건축물의 종류 참조)	
1-2	작성지침서 P.14	-도판표지(A1)도 두께 10mm 압축스티로폼보드에 부착 후 제출하는지 질의합니다.	- 표지는 도판의 보호 및 작품 노출방지를 위하여 압축스티로폼보드에 부착하여 도판 앞에 위치하여 하나의 묶음으로 제출함	
1-3	작성지침서 P.15	- ‘표지, 목차를 제외한 내용을 30쪽으로~’에서 뒷장 표지도 30쪽에서 제외되는지 질의합니다.	- 설계설명서는 표지, 목차를 제외한 내용을 30쪽으로 본드 제본하며, 따라서 뒷장표지도 30쪽에서 제외함	
		- 건축 설계설명서 구성에서[설계도면]과 [설계설명서]로 내용을 구분하여 구성하는지? 또한 구성 순서도 준수해야 하는지 질의 합니다.	- 설계설명서 구성시 설계도면과 설계설명서는 구분하여 구성요함. - 설계설명서의 구성 순서는 p.16 라) 항에 작성순서는 위의 순서대로 작성하여야 한다 명시된 바, 제시된 순서를 준수하되 필요시 일부의 순서 조정은 가능함	
1-4	작성지침서 [서식16]	[서식 16] 설계설명서 표지규격 상, [글씨체] 글씨크기 확인이 필요합니다.(A3사이즈에 제목-60포인트 적용 시 제목 이탈)	- 작성지침서 [서식 16] 설계설명서 표지 글씨크기 제목 : 휴먼고딕 48 Point 날짜 : 휴먼고딕 40 Point 등으로 정정함 - 설계설명서 글씨체는 윤고딕320 사용도 가능함	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
1-5	작성지침서 P.16	- 바) 항목에 '설계요약설명서' 는 무엇을 의미하는지 질의합니다.	- 설계요약설명서는 제출 대상이 아니므로 제외함	
		- 건축 설계설명서의 '일반글자(12포인트)'를 삽도 내에 표기하기 에 너무 크기 때문에 변경가능한지 질의합니다.	- 일반글자의 크기는 적정조정 가능함	
		- PPT자료는 설명서 내용을 편집(내용 변경 없이)하여 구성하는지? 내용에 대한 제약이 없는지 질의 합니다.	- 심사 시 심사위원은 설계설명서를 보면서 작품 설명을 듣기 때 문에 설계설명서의 내용 순으로 편집 요약하는 것이 적정함 - 설계설명서 내용 이외의 내용은 PPT 자료에 반영을 금함	
		- [PPT 발표시간 20분 이내]에 질의 응답시간이 포함된 시간인지? 20분 발표 후 별도의 질의응답시간이 있는지 질의합니다.	- PPT 발표시간은 20분 이내이며 별도의 질의응답시간은 20 분 예정이며 질의응답시간은 내용에 따라 조정될 수 있음	
1-6	과업지침서 [붙임7] Space Program	- 3층으로 요구된 본부들의 전용면적(5,646.1㎡)과 공용면적을 합치면 건축면적(5,672.1㎡_건폐율 70%)이 초과되, [소비재 인증사업본부, 해외사업본부, 품질검사사업본부]를 다른 층 에 계획 가능한지? 또한 [시험분석본부]를 2개 층으로 계획 가능한지 질의합니다.	- 시험분석본부는 실별 허용범위(±3% 미만) 내에서 조정하여 가능하면 한 개의 층에 배치함이 원안이며, [소비재인증사업본 부, 해외사업본부, 품질검사사업본부]는 1층 또는 연계된 층에 계 획 요함	
		- 제시된 층별 본부배치를 본부 간 층을 변경해도 되는지 질 의합니다.	- 가능하면 요구된 층별 본부배치를 준용하기 바람	
1-7	과업지침서 P.30	-업무시설(임대용)의 별도계획을 반드시 준수해야 하는지 질의합니다.	- 시험연구원과 임대용 업무시설은 상호간 보안 유지 및 교 류, 시험시설로의 확장, 동선의 구분, 임대성능 향상, 향후 부분 매각 등의 고려가 필요함 - 별도의 개념은 하나의 건물 내에서 상호간 한계를 구분하고 서로 유기적인 연결성을 반영한 계획 또는 완전한 별도보다 는 연결통로(옥상 및 적정 층 설치) 등으로 서로 유기적으로 연결된 계획 등으로서 전체 배치 및 평면, 동선계획 시 설계 자의 창의성에 의하여 제시되어야 할 사안으로 판단됨 - 업무시설(임대용)은 지상 2층부터 계획 요함	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
1-8	과업지침서 P.109	- ‘본부별 설계반영 요구사항’ 에 표기되지 않은 ③연구개발본부, ⑩신규사업분야의 세부 실면적을 제시해주시기 바랍니다.	- ③연구개발본부와 ⑩신규사업분야의 세부실에 대한 면적은 각각 전체 요구면적 내에서 설계자의 판단으로 LAY OUT을 구상하여 도면에 반영하시기 바람	
		- 신규사업부분의 KOTITI 조직 내 소속과 업무를 간략히 설명해 주시길 바랍니다.	- 무응답	
		- 제시된 실별 면적의 증감 범위를 알려주시기 바랍니다.	- 제시된 모든 면적(연면적, 지상층연면적, 층별면적, 세부실별 면적 등)의 허용범위는 (±3% 미만) 내에서 조정이 가능함	
1-9	과업지침서 [붙임9] 장비일람표	<ul style="list-style-type: none"> - 장비 사양 및 규격 오타 여부 확인 요청 ① 역학분석실 노화시험기 ② 분광분석실 전자저울 #2 ③ 소재개발 연구실 연구용 hood ④ pilot 공정연구센터 링정방기(96추) 	<ul style="list-style-type: none"> - 오타 여부 정정 ① 역학분석실 노화시험기 규격 높이 31.41 → 1.41로 정정함 ② 분광분석실 전자저울 #2 오타 없음 ③ 소재개발 연구실 연구용 hood 규격 3.6*0.8*2.3로 정정함 ④ pilot 공정연구센터 링정방기(960추) 가로 100 → 50 오타정정 ⑤ 파인클리너, 정소면 준비기, 정소면기, 합사기, 연사기, 세팅기는 제외하는 것으로 정정함 	
		- 장비 자체방진을 제외하고 소음 진동에 특히 유의해야 하는 실이 있습니까?	<ul style="list-style-type: none"> - pilot 공정연구센터, 방적 연구실, 편직실, 역학신평성 시험실, 공조실 등은 주변 실에 대한 소음 및 진동 차단을 위한 계획이 필요함 - 또한 각 시험실 간 및 업무공간 등은 주변실에 대한 소음 차단 등 기본적 계획은 반영 요함 	
1-10	과업지침서 [붙임7] Space Program	- 실별 보안 단계의 기준(접근 및 출입)이 있으시면 제공해 주시길 바랍니다.	<ul style="list-style-type: none"> - 실별 보안단계 기준은 부서, 직급, 출입구 별로 출입카드(단일 카드)에 출입권한을 입력할 예정임 - 출입통제시스템은 발주처에서 별도 발주하여 시공예정임 - 배관 배선은 설계 반영하여 시공예정 	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
		<p>- 법정 건폐율이 70%입니다. 제공해 주신 space program을 기준으로 할 때에 일부 층은 공용면적을 제외하고도 바닥 면적이 70%를 넘는 층이 있습니다.</p> <p>과업지침서 30page에 따르면 임대용 업무시설은 별도 배치토록 되어 있는 바, 주업무시설의 층별 바닥 면적이 건폐율을 초과할 경우 층별 요구 프로그램과 상이한 임의 조정(본부 구성, 층수 변경 등)이 가능한지요?</p>	<p>- 실별 허용범위(±3% 미만) 내에서 조정하여 가능하면 본부별 요구한 층에 배치함이 원안이나, 법규적용에 따른 불가피한 경우에는 설계자 판단하에 일부 조정이 가능하며,</p> <p>- 특히 건폐율이 초과된 3층의 경우 시험분석본부는 3층에 계획하고, [소비재인증사업본부, 해외사업본부, 품질검사사업본부]는 1층 또는 연계된 층에 계획 요함</p>	
1-11	과업지침서 P.56	<p>- “①[신에너지 및 재생에너지 개발 이용 보급 촉진법] 및 지식경제부 고시에 의거 연간 예상에너지 사용량의 24% 이상(사업계획 인가조건)을 신에너지 및 재생에너지 설비로 계획하여야 한다.”에서 지식경제부 고시에 의거 공공기관 사업계획 인가시점이 2019년도에는 27%이상, 2020년도에는 30%이상 설치하여야 하는 바, 지침서에 명시되어 있는 24% 이상만 신재생에너지 설비로 계획하여도 가능한 것인지?</p>	<p>- 과천 신사옥은 공공의 목적을 가진 건물이긴 하나 신·재생에너지 설치 의무 대상의 건물은 아님</p> <p>- 단, 기 제출된 사업계획서 공모 시 신·재생에너지 사용량을 24% 이상으로 계획하여 심의를 받았으므로 설계 시 신·재생에너지를 연간 예상에너지 사용량의 24% 이상으로 계획 요함</p>	
		<p>- 기계설비 본공사 범위 관련 질의</p> <p>① 시험실 흡후드 및 암후드 설치 공사 포함여부</p> <p>② 시험용 가스설비 종류별 가스용기 설치공사 포함여부</p> <p>③ 필요시 환경오염 저감장치(예, 스크러버 등) 포함여부</p>	<p>- 기계설비 본 공사 범위 관련 질의에 대한 답변</p> <p>① 시험실 흡후드 및 암후드는 발주처에서 제공함</p> <p>② 가스설비는 별도공사로 진행 예정이며, 가스 종류별 저장장소 및 전용 PD만 평면계획에 반영하기 바람</p> <p>③ P.61 ㉞ 및 P.62 ㉞항에 언급한 내용으로 탈취(기)장치를 배기성분의 특성을 고려하여 계획하기 바람, 스크러버는 발주처 제공(시험실 장비일람표 참조)이며 배기량을 산정하여 별도 또는 흡후드 등과 통합(설계자 결정사항임) 환기시스템으로 계획하기 바람</p>	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> - 기계설비 비상시 대응가능한 시스템을 구축하기 위해서 back up 시설 설치 기준은? ① 열원장비 100% / 50% / 30% ② 배관 100% / 50% / 30% ③ 공조장비 100% / 50% / 30% 	<ul style="list-style-type: none"> - back up 시설 설치기준에 대한 답변 ① 열원장비 : 열원장비에 대한 백업 계획은 없으나, 특정실 등에 대한 백업은 설계자가 예산범위 내에서 제안할 수 있음. 단 증기보일러(0.5ton/hr)는 2대 중 1대(back up) ② 배 관 : 백업용 2중배관 등에 대한 계획 없음. ③ 공조장비 : 백업 장비 설치계획 없음. 단 백업이 가능한 시스템 제안은 가능함. ④ 기 타 : 공기압축기(컴프레서) 50Hp, 2대(1대 back up) 	
1-12	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> - 현재 사용 중인 사옥에 대해 업무에 방해가 되지 않는 범위에서 견학이 가능한지요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 참가등록한 회사별 2명으로 제한하여 랩투어 1회 실시 예정 - 자세한 일정은 추후 통지 	
1-13	과업지침서 P.33	<ul style="list-style-type: none"> - ‘나 계획설계(공모안)의 디자인에 따른 구조적 문제점을 분석하고, 이에 대한 대책과 적절한 구조시스템(기초, 골조, 지붕 등)을 본 공모안 제출 시 설계설명서상에 제안하도록 한다.’ 의 계획설계(공모안)은 현장설명회 등에서 제시된 조감도의 기존 공모안을 얘기하는 것으로 판단됩니다. 그렇다면 기존 공모안의 구조적 문제점 등을 분석하기 위해 조감도 외 추가적인 설계자료(도면 등)가 제공되는지 문의 드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 과업지침서 p.4 용역의 정의 참조 "공모안"이라 함은 설계공모 방식에 따라 참여하는 설계자가 발주처에게 제출하는 설계안, 제안서 또는 아이디어를 말한다. - 본 설계공모시 제출되는 계획설계(공모안) 중 디자인과 관련되어 구조적으로 고려하여야 할 문제가 예상될 경우 문제점을 분석하여 해결방안 제시를 요구한 것임 	
1-14	과업지침서 [붙임7] Space Program	<ul style="list-style-type: none"> - 연면적 48,500㎡ 중 연구소의 Space Program 면적(20,395.4㎡)만 세부적으로 제공되었습니다. 임대용 업무시설 등 타 용도의 면적은 지침, 지구단위계획 안에서 자유롭게 구성 가능한지 문의 드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 임대용 업무시설의 면적은 주용도시설의 면적중 KOTITI 전용사용 면적 70%~75%, 임대용 업무시설 면적 25%~30%의 비율 내에서 검토하시기 바라며, 타 용도의 면적은 부용도시설로서 지구단위계획 안에서 설계자 판단으로 LAYOUT을 구상하여 도면에 반영 요함 	
1-15	과업지침서 [붙임7] Space Program	<ul style="list-style-type: none"> - Space Program에 표기된 본부별 층수는 무엇을 의미하는 것이고 계획 시 반영해야하는 사항인지 문의 드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - KOTITI시험연구원 본부별로 층 위치를 결정한 것으로서, 요구한 층에 설계를 반영함이 원안이나, 건폐율 등 법적인 사항이나 특정한 사유가 있다면 설계자 판단으로 층별 ZONING 계획을 구상하여 변경 할 수도 있으며, 감점이나 불이익은 없음 	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
1-16	작성지침서 P.15	- 설계도면과 설계설명서의 작성순서가 별도로 구성되어 있습니다. 설계도면이 포함된 설계설명서 작성 시 작성순서의 조정이 가능한지 문의 드립니다.	- 설계설명서 구성 순서는 p.16 라) 항에 작성순서는 위의 순서대로 작성하여야 한다 명시된바, 제시된 순서를 준수하되 필요시 일부의 순서 조정은 가능함	
1-17		- Kotiti 시험연구원에서 현재 사용 중인 성남 본원과 경기 수질식품분석센터의 건축도면을 전자파일 또는 CAD파일로 제공 가능합니까?	- 성남 본원과 경기 수질식품분석센터의 건축도면 CAD파일은 보유하고 있지 않아 제공할 수 없음 - 설계용역과업지침서의 붙임10 현장사진(성남 본원과 경기 수질식품분석센터)의 각층 평면도를 참조 요함	
1-18	작성지침서 P.14	- 설계공모안 작성지침서 상에는 설계도판 6장의 도판배치방법 및 기본구성을 제시한 바에 의해 다르게 되어 있습니다. 설계용역과업지침서 상에는 제시되지 않아 설계도판 4장의 도판배치방법 및 기본구성의 (순서)제시여부와 도판 표현시 각장 도판내에 내용 표현인지, 조감도, 투시도, 배치도 등을 2개의 도판에 연장하여 표현 가능한지 여부를 질의합니다.	- 19.06.05 응모등록 시 보완 공지된 설계공모안작성지침서 p.14 참조 요함 - 각 도판의 구성내용 임의 변경 및 도판간의 영역 연장(침범)은 불가함	
1-19	작성지침서 P.14~17	- 설계공모안 작성지침서 상에는 설계도면의 기본구상 및 설계설명서의 기본구성이 나와 있으며 서식을 포함하여 작성순서를 위의 순서대로 작성해야 된다고 명기되어 있습니다. 설계용역 과업지침서 상에서는 제시되지 않아 변경된 설계설명서에 따른 기본구성 및 순서, 서식의 적용범위를 질의합니다.	- 19.06.05 응모등록 시 보완 공지된 설계공모안작성지침서 p.15 ~16 참조 요함(서식은 제4장 첨부서식 참조) - 설계설명서의 구성 순서는 p.16 라) 항에 작성순서는 위의 순서대로 작성하여야 한다 명시된바, 제시된 순서를 준수하되 필요시 일부의 순서 조정은 가능함	
		- 결과물의 기본구성의 내용 중 순서 및 내용물 구성에서 변경시 실격 및 감점여부를 질의합니다	- 19.06.05 응모등록시 보완 공지된 설계공모안작성지침서 p.9 감점대상 참조 요함	
1-20	작성지침서 P.13	- 제3장 설계제안서의 작성, 제출지침 2.제출도서 작성 1)공통사항 바)모든 제출도서는 상하여백 20mm, 좌우여백 25mm로 하고, 모든 내용은 한글 휴먼명조체로 작성하며, 제목숫자체계는 다음과 같이 통일한다.(설계도판 및 설계도면 제외)로 되어 있는바 설계설명서는 휴먼명조체 사용을 유지하는지 질의합니다.	- 설계설명서 글씨체는 휴먼고딕 또는 윤고딕320 사용 가능함	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
1-21	과업지침서P.143	<ul style="list-style-type: none"> - PPT제출물에 대해 설계공모안 작성지침서 P14 상에는 CD제출로, PPT파일을 PDF로 변환하여 제출토록 되어 있으며 P143 계획설계(공모안)납품도서에 PPT 데이터파일 및 제출부수가 제외되어 있는데, 최종 제출시 출력제본 제출수량 및 USB제출시 데이터파일 포함여부 및 형식에 대해 질의합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 19.06.05 응모등록시 보완 공지된 설계공모안작성지침서 p.13 참조 요함 	
1-22	과업지침서P.109	<ul style="list-style-type: none"> - 다. 본부별 설계반영 요구 중 실별 면적이 제시되어 있어 세부실 면적 준수 범위(±)와 제출물(설계도판, 설계설명서)에 실별면적 표현방법 및 실별 면적 미준수에 따른 감점여부를 질의합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 제시된 실별 면적 ±3% 미만에서 계획요하며 실별 면적 미준수로 연면적 ±3% 초과시 감점대상 임 - 도면상에는 실명만 표현하며 실별면적은 19.06.05 응모등록시 보완 공지된 설계공모안작성지침서 [서식12] 층별 용도별 시설면적표에 표현 요함 	
1-23	과업지침서P.5	<ul style="list-style-type: none"> - 공사비 산출시 실험기자재 및 특수시설(클린룸) 공사비 포함 범위와 인테리어 공사 중 붙박이가구와 인테리어 가구, 식당 주방의 주방기구 및 식당기자재의 공사비 포함여부를 질의합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 공사비 산출 제외 : 실험기자재 및 특수시설(클린룸) 공사비 인테리어 공사 중 인테리어 가구(붙박이가구는 공사비 포함) 식당 주방의 주방기구 및 식당 기자재 등 	
	과업지침서P.76	<ul style="list-style-type: none"> - 승강기 설치기준 및 최소사양에서 화물용 및 덤웨이터의 화물 중량에 대해 질의합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 과업지침서 p.75~76 승강기설비 계획 참조 - 승객용 승강기 : 정격속도 105m/min / 20인승 - 화물용 승강기 : 정격속도 45m/min / 정격용량 5TON 적용 덤웨이터 : 정격속도 30m/min / 정격용량, 200kg 적용 - ELEV. 기계실은 승강로 정상부에 위치 	
	과업지침서P.76	<ul style="list-style-type: none"> - 과업지침서 상 지급자재대상 분리하여 공사를 진행할 것으로 보이는바 지급자재 구입을 적용고려하여 개략공사비를 산출해야 하는지 질의합니다. - 각종 인증진행시 인허가가 완료된 최종 실시설계 완료도서로 예비인증이 진행되는바, 별도 설계용역기간으로 산정되는지 여부를 질의합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 과업지침서 p.13~14 2.3 지급자재의 선정 참조 - 각 분야별 지급자재는 발주처 협의로 결정 예정으로 적용을 고려하여 개략공사비를 산출 요함 - 과업지침서 p.11. p.144~145 실시설계 납품도서 참조 - 각종 예비인증은 실시설계(약 50% 진행 정도) 중 예비인증 신청도서 및 자료를 구비하여 신청 및 협의 진행으로 설계용역기간 내에 예비인증 완료 요함 	