

과천신사옥 건립 설계공모 2차 질의내용 답변서

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
2-1	과업지침서 [붙임7] Space Program	- 공용시설부분의 ‘에듀테인먼트를 Pilot 공정연구센터로 대체’라는 의미는 Pilot 공정연구센터 공간을 설치하라는 의미인지? 그렇다면 위치와 면적은 어느 정도로 계획되어야 하는지 확인 부탁드립니다.	- 에듀테인먼트는 연구개발본부 Pilot 공정연구센터(장비설치포함) 및 쇼룸과 통합 활용할 예정이며, 외부인 견학용으로 활용할 계획임. - 공정연구센터는 약 135평, 쇼룸은 25평 예정이며 위치는 1층 또는 2층으로 계획 요함.	
2-2	과업지침서 P.105	- 4.3 실별 설계지침 가. 일반사항 [붙임8] 시험실 설비일람표, [붙임9] 전체 수전용량, 발전기 및 UPS 용량 산정과 이에 따른 설치 공간 확보를 위해 각 시험실별 시험장비에 대한 용량 및 수량 제공이 가능한지 질의 합니다.	4.3 실별 설계지침 가. 일반사항 [붙임8] 시험실 설비일람표, [붙임9] 장비일람표의 각 시험실별 시험장비에 대한 수량 및 부하용량을 참고 요함. 추후 장비증설을 고려하여 기존 용량대비 10% 증가 범위 내에서 계획 요함.	
2-3	과업지침서 P.30	- 업무시설(임대용) 계획 시 열원장비 구성을 분리해야 하는지 아니면 교육연구시설과 하나의 조닝으로 구성해도 되는지 질의합니다.	- 열원장비 구성은 교육연구시설(주용도)과 임대시설을 분리 할 필요가 없으며, 에너지 절약적인 설비계획으로 열원장비계획을 제안하여야 함(실시설계 시 열원시스템 구성에 대한 비교검토서 제출 요함) - 단 임대시설(업무 및 근린생활시설 등)에서 사용하는 전기, 가스, 급수, 중온수(냉방/난방/급탕) 등의 사용량에 대한 적산 및 관리비 산정이 가능하도록 계획하여야 함	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
2-4	작성지침서 [붙임9] 장비일람표	- pilot 공정연구센터, 방적 연구실, 편직실, 역학실회성 시험실, 공조실 등은 주변 실에 대한 소음 및 진동 차단을 위한 계획이 필요하다고 하셨는데 일반적인 방음/방진 설비가 적용되는 실이 아닌 무진동 실험실 등 구조적으로 시설장비가 적용되어야 하는 실이 있는지 확인이 필요합니다.	- 일반적인 방음, 방진 설비 적용 6/27(목) 성남본원 랩투어 시 참고 요함.	
		- 시험분석본부_제품안전분석팀_유기분석실_시험대3 규격(높이) 확인 부탁드립니다.	- 오타 여부 정정 ① 유기분석실 시험대3 규격 높이 30.82 → 0.82로 정정함	
2-5	과업지침서 P.30~31	- 3)동선계획 가) 랩투어 동선은 어디까지 고려해야 하는지 질의 합니다.	- 랩투어 동선 계획이란 별도 동선이 아닌 일반 복도를 이용하면서 시험실 내부 진입 없이 내부 전경을 볼 수 있는 동선 계획을 말함. - 6/27(목) 성남본원 랩투어 시 현황 설명 예정	
		- 3)동선계획 마) 셔틀버스 관련 정보를 알려주시길 바랍니다. (크기(인승) 및 대수, 직원용, 어린이집용 등)	- 지상 주차장의 사용용도는 각종 장비차량, 특수차량, 셔틀버스(45인승) 등의 부지내 진입시 주차(1대)를 하기 위함이며, 어린이집은 고려하지 않음.	
2-6	작성지침서 P.15	- 건축설계도면의 작성내용이 도면만 가능한지, 설명용 삽도(3D이미지, 사진, 다이어그램 등) 추가가 가능한지 질의 합니다.	- 필요한 경우 다이어그램, 3D설명도, 사진 등을 사용하여 응모자가 자유로이 구성할 수 있다.(과도한 표현은 지양)	
2-7	과업지침서[붙임 7] Space Program	- 연구개발본부의 기술지원실(공통)은 도서실로 계획하면 되는지, 실 사용자는 전체 직원인지 연구개발본부 직원으로 한정되는지 질의 합니다.	- 연구개발본부의 기술지원실의 용도는 도서실이며, 개방형 도서관으로 활용될 수 있도록 1층에 배치 요함.	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
2-8	1차 질의 답변서 1-8	- 면적 허용범위($\pm 3\%$) 계산을 위한 지상층 연면적, 층별면적의 기준을 알려주시기 바랍니다.	- 지상층 연면적의 기준은 주용도시설 및 부용도시설(붙임7의 4. Space program 참조) 등이며, <u>지상층 전체</u> 면적은 약 27,900㎡로 예상됨 - 층별면적은 제시된 층별 요구면적 범위와 법정 건폐율 등을 고려하여 조정가능하며 조정 시 감점대상은 아님	
		- 또한, 작성지침서 p9 ‘마) 감점대상(연면적 $\pm 3\%$ 초과)’에 실별면적 초과도 감점대상인지 질의합니다.	- 실별 요구면적 $\pm 3\%$ 미준수로 인한 감점이나 불이익은 없음.	
2-9	1차 질의 답변서 1-10	- 시험분석본부를 1개층에 배치할 경우, 본부장실 및 회의실을 포함해 전용면적이 4,868.4㎡입니다. 따라서, 건폐율 70%(5,672.10㎡) 범위 내 사용 가능한 공용공간이 상당히 협소합니다. 이와 같은 경우에도 시험분석본부를 1개층에 계획해야 하는지 질의합니다.	- 시험분석본부는 2개층으로 나누어 계획 가능 함	
		- 또한, 일부실에 한하여 $\pm 3\%$ 초과하여 계획할 수 있는지 질 의합니다.	- Mass Design 및 평면계획시 적용 module에 따라 실별 요구면적의 $\pm 3\%$ 내에서 적용이 곤란한 경우에는 설계자가 구상한 내용대로 실별로 적절하게 면적조정이 가능하며, 감점대상은 아님	

연 번	구 분	설 계 사 질 의 내 용	발 주 처 답 변 내 용	비 고
발주처 답변 추가 공지				
2-10	발주처 추가 답변	층별 배치 조정 및 변경가능 여부 질의 유형에 대한 회신 (1차 및 2차 질의 공통) ① 시험분석본부는 2개층으로 나누어 계획 가능한지? ② 소비재인증사업본부, 해외사업본부, 품질검사사업본부는 3층이 아닌 다른 층에 계획 가능한지? ③ 제시된 층별 본부배치 중 층을 변경하여도 되는지?	① 시험분석본부는 2개층으로 나누어 계획 가능 함 ② 소비재인증사업본부, 해외사업본부, 품질검사사업본부]는 1층 또는 연계된 층에 계획 요함 ③ 가능하면 본부별 요구한 층에 설계를 반영함이 원안이나, 건 폐율, Mass Design 및 평면계획 등에 따라 층별 ZONING 계획을 구상하여 층수를 나누거나 요구한 층의 인근에 적정 하게 변경하여 계획할 수 있으며 감점 대상은 아님 [붙임7] Space program의 3. 소요면적 하부 ※ 표기 내용 참조 ※ 시설별 소요면적은 절대적인 기준이 아니므로 계획내용에 따른 실별 증감에 대해서는 발주처와 협의 후 조정 가능 함. (향후 중간 및 실시설계시 조정 가능) ※ 각 부서별 Space program 및 면적 등은 추후 예산 및 실 조정에 따라 변경될 수 있음	
		설계공모안 작성 지침서 [서식 9] 가격제안서의 내용 정정 2019년 월 일자에 폐사는 위의 제안금액으로 <u>제안요청서</u>에 제시된 과업범위를 완수할 것을 약속하며 가격제안서를 제출합니다.	내용 중 제안요청서 -> 설계용역 과업지침서로 정정함 2019년 월 일자에 폐사는 위의 제안금액으로 <u>설계용역 과업지침서</u>에 제시된 과업범위를 완수할 것을 약속하며 가격제안서를 제출합니다.	첨부서식 참조