

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : KOTITI시험연구원 과천신사옥 인테리어 공사
- 위 치 : 경기도 과천시 갈현동 지식기반산업용지 지식 1-B-1획지
- 공사개요
 - 대지면적 : 8,103m²
 - 연 면 적 : 약 50,966.1m²
 - 주 용 도 : 교육연구시설/업무시설/문화 및 집회시설/근린생활시설
 - 규 모 : 지하4층, 지상6층
- 주 시공사 공사기간 : 2021. 03. 19 ~ 2023. 07. 18
- 인테리어 공사기간 : "주 시공사"의 전체 공정에 준하여 실시(2022.07 착수 예정)
공사기간은 사용승인 및 준공을 의미함(인수인계 포함)
- 추정가격 : ₩ 7,000,000,000원 (VAT 제외)
- 발 주 자 : (사)KOTITI 시험연구원

2. 입찰 방식

- 제한경쟁입찰, 일괄도급 총액입찰
- 공동도급 불가(단독입찰만 허용)

3. 입찰참가자격

- 최근 5년 이내 국내 업무시설 인테리어공사 단일 건 규모 60억원 이상의 준공 실적보유 업체
(단, 인테리어공사는 주거형 실적(오피스텔 등) 및 기계, 전기, 소방, 통신 등 설비 공사 금액은 제외함)
- 공고일 현재 본사 소재지를 서울특별시, 경기도, 인천광역시에 둔 업체
- 기업신용등급/회사채등급 B+ 이상 이거나, 기업어음 평가등급 B0 이상인 업체
- 공고일 현재 실내건축공사업 업체로 등록한 업체
- 공고일 기준 최근 3년 이내 부도, 화의신청 및 재무개선(Workout), 법정관리 신청 업체이거나 전력이 있는 회사 및 건설관련규정 위반 업체는 참여 대상에서 제외
- 국가계약법시행령 제76조에 따라 6개월 이상의 입찰참가자격제한을 받아 제한 기간 내에 있는 업체

4. 현장 설명

- 일 시 : 2022년 02월 04일(금) 14:00
- 장 소 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111(상대원동),
KOTITI시험연구원 본원 12층 교육관
- 현장설명서 및 공사 입찰지침서는 당일 17:00 본 연구원의 홈페이지(www.kotiti-global.com) 공지사항에 등록.
 - ☞ 현장설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없음
 - ☞ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산 방지를 위해 개별사 3인 이내로 참석 제한함.
- 현장설명회 제출서류
 - 위임장 및 재직증명서(위임받은 경우)
 - 신분증 사본
 - 현장설명 참가 서약서(첨부#1)
 - 개인(신용)정보 수집 및 이용 동의서(첨부#2)

5. 입찰참가신청

- 제출기간 : 2022년 02월 08일(화) 09:00 ~ 15:00
- 등 록 처 : KOTITI시험연구원 본원 경영기획본부 11층
- 등록방법 : 직접 방문접수
- 구비서류 (참가자격 심사서류 제출)
 - 위임장, 재직증명서(위임받은 경우), 신분증 사본
 - 개인(신용)정보 수집 및 이용 동의서(공사입찰지침서 첨부#1)
 - 입찰참가신청서(공사입찰지침서 첨부#2)
 - 법인인감증명서 및 사용인감계
 - 등기사항전부증명서(구 법인등기부등본)
 - 국세 및 지방세 완납증명서, 4대보험 완납증명서
 - 공사관련 보유면허 등록증 및 수첩 사본(실내건축공사업)
 - 사업자등록증 사본
 - 실적확인(증명)서 (최근 5년, 대한전문건설협회 발행분 또는 발주자 발급분)
: 실적증명서 상 인테리어공사 금액 기재 필수
 - 건설기술인 보유증명서(한국건설기술인협회 발행분)
 - 경영상태 등의 확인서(대한전문건설협회), 신용평가서(기업평가기관_1년이내 가장 최근 평가자료)
 - 건설산업기본법에 의한 제재처분확인서(대한전문건설협회)
 - 회사지명원
- * 제출문서는 목록 포함 제본하여 제출, 사본은 원본대조필 날인 필수

○ 설계도서 배포

- 입찰참가 신청자 중 입찰 참가 자격을 모두 충족한 업체에 한하여 웹하드 배포
(참가자격 충족 여부는 개별 통보 예정)
- 입찰참가 신청자 E-MAIL로 웹하드 주소, ID, PW 제공예정

6. 입찰서류 및 입찰가격 제출마감

- 제출일시 : 2022년 03월 10일(목) 15:00까지
- 제출장소 : KOTITI시험연구원 본원 경영기획본부 11층
- 제출방식 : 직접 방문제출
- 제출서류 : 공사입찰지침서 참조

7. 입찰가격, 기술제안 Presentation, 종합평가 심사

- 일정(예정) : 2022년 03월 15일(화) (11:00~)
- 장소 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111(상대원동)
KOTITI시험연구원 본원 12층 교육관
- 입찰가격 평가 : 당일 기술제안 PT 평가 후
- 기술제안 PT 순서 및 시간 : 당일 11:00 순서 추첨
13:00부터 PT 20분 / 질의응답 20분 내외
- PT 진행자 : 현장대리인 내정자(참석가능인원 : 발표자 포함 4인 이내)

8. 복수예비가격 추첨

- 복수예비가격 추첨은 2022년 03월 15일(화) 11:00 본연구원 12층 교육관에서 실시.
- 본 입찰은 추정가격 $\pm 3\%$ 이내의 복수예비가격 15개중 당일 추첨된 4개를 산술 평균하여 예정가격으로 결정.
- 입찰사가 제출한 입찰서류를 본 연구원의 공사수행능력 세부평가기준을 적용 심사 하고 입찰가와 합산 후 우선협상대상자를 선정.

9. 우선협상대상자 선정기준

- 심사방법 : 입찰가격(40점)+회사평가(20점)+기술평가(40점) 및 KOTITI 본관동 사무실 가구 배치 계획안 등을 종합 평가 후 우선협상대상자 선정
- 종합 평가 후 종합평점 85점 이상 최고 점수 순으로 결정하며, 입찰평가 종합점수가 85점 이상인 자가 2명 미만인 경우에는 본 입찰을 유찰함.
- 입찰일정은 발주자 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 본 연구원 홈페이지 (www.kotiti-global.com)에 개재.

10. 우선협상대상자 발표(예정)

○ 일 시 : 2022년 03월 17일(목요일)

11. 기타 유의사항

- 모든 서류의 인감날인은 본연구원에 제출한 사용인감계의 인감으로 날인하여야 하며, 사본서류는 원본대조필, 사용인감을 날인하여야 함.
- 부정한 방법(위조, 변조, 허위 등)으로 서류를 제출한 업체는 입찰자격에서 제외되며, 이로 인하여 야기되는 모든 책임을 져야함.
- 제출한 서류는 반환하지 않으며, 본연구원의 입찰 신청방법 및 선정기준에 대하여 입찰참가자는 충분히 확인 후 입찰에 참여하고, 선정결정 후 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 기타 자세한 사항은 아래 본연구원 또는 건설산업관리단(CM)에 문의.

- 주소: 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111(상대원동) KOTITI시험연구원 본원
경영기획본부 11층 담당 : 조슬기 연구원
TEL : 02) 3451-7028, FAX. 02) 3451-7170

건설사업관리단(CM) 담당 : 이재문 과장
TEL : 02) 507-8188, FAX. 02) 3451-7170

2022년 01월 26일

KOTITI 시험연구원