

「KOTITI시험연구원 평택사옥 건립공사」
시공용역 입찰 지침서

- 평택시험동(E-mobility Center) 1차 건립 공사 -

2022. 06. 02

KOTITI 시험연구원

목 차

제 1 장 사업개요

1. 사업 목적
2. 사업 개요

제 2 장 입찰개요

1. 입찰 목적
2. 입찰 주요내용
3. 입찰 방법
4. 입찰 자격
5. 주요 입찰 일정
6. 현장설명회
7. 입찰 참가 등록
8. 질의응답
9. 제안서 접수 및 제출
10. 제안서 심사 및 결과발표
11. 기타

제 3 장 입찰제안서의 작성·제출 지침

1. 기본지침
2. 서류 제출방법 및 유의사항

제 4 장 제공자료 및 첨부서식

1. 제공자료
2. 첨부서식

「KOTITI시험연구원 평택사옥 건립공사」 시공용역 입찰 지침서

제1장 사업개요

1. 사업 목적

본 연구원은 글로벌 종합시험인증기관으로서 미래 성장동력을 위한 공간을 확보하고 연구원의 근로 환경 개선을 위하여 전문시험동을 건립하고자 함

2. 사업 개요

- 사업명: KOTITI시험연구원 평택시험동(E-mobility Center) 1차 건립
- 사업일정: 시공 10개월
- 단, 사업 일정에 따라 변동 가능
- 부지 및 건축물 개요

구 분		내 용
대지	위치	경기도 평택시 청북면 평택드림테크 일반산업단지 연구1-1,2 BL
	면적	8,089㎡
건축물	연 면적	약 11,000㎡
	건폐율	40.14 % (법정 80% 이하)
	용적률	134.65% (법정 400% 이하)
	규모	지상 5층(연구동), 지상 1층(시험동)
	용도	교육연구시설, 업무시설

※ 상기 내용은 사업계획 상 건축물 개요로 추후 변경될 수 있음

제2장 입찰 개요

1. 입찰 목적

평택드림테크 일반산업단지 내 시설로서 KOTITI시험연구원의 상징성을 표현하고, 용도 및 기능성, 가변성, 지속성, 유지관리성 등이 조화되는 전문 시험동 건립을 위하여 시공사를 선정하고자 함

2. 입찰 주요내용

- 1) 사업명 : KOTIT시험연구원 평택시험동(E-mobility Center) 1차 건립공사 시공 용역
- 2) 지역지구 : 준공업지역, 지구단위계획구역(드림테크)
완충녹지(저축), 일반산업단지(드림테크)
- 3) 구조 : 철골콘크리트조 또는 제안에 의한 구조
- 4) 용도 : 교육연구시설, 업무시설
- 5) 사업기간 : 착수일로부터 10개월(공휴일과 인허가 관련 대관업무 일체 포함)
- 단, 사업 일정에 따라 변동 가능
- 6) 용역범위 :
 - ① 건축공사, 토목공사, 기계설비공사, 전기공사, 소방설비공사, 통신공사, 조경공사, 각 기반시설 인입공사(가스,전기,통신,상/하수도)
 - ② 지반조사, 경계측량 및 현황측량

3. 입찰 방법

- 1) 본 입찰은 최저가 총액입찰/협상에 의한 계약 방식으로 시행한다.
- 2) 본 입찰은 2개 업체 이상 응찰해야 하며, 응찰자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고 입찰할 수 있다.
- 3) 입찰결과 예정가격 이하의 낙찰자가 없는 경우, 다시 입찰할 수 있으며, 입찰자 또는 입찰 횟수의 제한을 받지 아니한다.
- 4) 입찰자나 낙찰자가 없는 경우 또는 낙찰자와 차순위 업체 모두가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 재공고 입찰할 수 있다.
- 5) 2)의 경우 입찰등록 접수가 완료된 이후 등록현황을 KOTIT시험연구원 홈페이지에 게시 후 재공고한다.
- 6) 재공고기간은 추후 본 연구원에서 별도로 정한다.
- 7) 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 본 연구원의 결정에 따라 진행한다.
- 8) 기타 낙찰자를 선정하기가 곤란하다고 판단될 경우 본 연구원은 입찰진행 여부 및 입찰 방식 등에 대해 달리 정할 수 있다.

4. 입찰자격

- 1) 입찰공고일 기준 3년 이내(완료일 기준) 업무시설 시공으로 연면적 11,000㎡ 이상의 준공 실적이 있는 업체
- 2) 공고일 현재 본사 및 사무소 소재지를 서울특별시, 경기도에 둔 기술인 40인 이상 보유 업체
- 3) 기업신용등급/회사채등급 BBB0이상이거나, 기업어음평가등급 A3이상인 업체
- 4) 다음의 면허를 모두 보유하고 등록한 업체 (해당 법에 의거)
 : 토목건축공사업, 전기공사업, 정보통신공사업, 전문소방시설공사업, 조경공사업
- 5) 공고일 기준 최근 3년 이내 부도, 화의신청 및 재무개선(Workout), 법정관리 신청업체이거나 전력이 있는 회사 및 건설관련규정 위반 업체는 참여 대상에서 제외
- 6) 국가계약법 시행령 제76조에 따라 6개월 이상의 입찰참가자격제한을 받아 제한기간 내에 있는 업체는 제외
 ※ 공동도급에 관한 사항 : 공동도급 방식(공동이행·분담이행) 가능

5. 주요 입찰 일정

구 분	일 자	비 고
입찰공고	6월 2일(목)	홈페이지 및 아주경제신문
현장설명회	6월 7일(화) 15:00	세부 사업 설명
입찰참가등록	6월 10일(금) 15:00 까지	입찰 참가등록 서류 제출
1차 사전심사	6월 10일(금)	입찰자격, 회사평가 실시
사전심사 결과발표	6월 10일(금)	적격자에 한하여 개별통보 입찰자료 등 배부
질의접수 및 회신	6월 10일(금) ~ 6월 16일(목) 17:00 까지 - 회신 : 6월 22일(수)	홈페이지 일괄게시
입찰서 제출	6월 27(월) 15:00 까지	성남 본원 11층
제안평가	6월 28일(화) 15:00 부터	시공계획, 공기단축계획 및 VE계획 발표 (15분 내외)
결과 발표	6월 29일(수) 예정	우선협상대상자 발표

단, 발주처의 사정에 따라 일정 변경 시 별도 공지

6. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2022. 6. 7(화) 15:00
- 2) 장 소 : KOTITI시험연구원 성남 본원
(경기도 성남시 중원구 사기막골로 111, 12층 교육관)
- 3) 참석대상 : 참여희망업체 대표자 또는 참여희망업체 임직원 중 위임받은 자
- 4) 지참서류 :
 - 가) 신분증, 위임장 및 재직증명서(위임받은 경우)
 - 나) 현장설명 참가 서약서(별도 첨부#1)
 - 다) 개인(신용)정보 수집 및 이용 동의서(별도 첨부#2)

※ 영문(외국어)으로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역공증을 받아 제출
☞ **코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산 방지를 위해 개별사 3인 이내로 참석 제한함**

7. 입찰 참가 등록

- 1) 등록기간 : 2022. 6. 10(금) 15:00까지
- 2) 등 록 처 : KOTITI시험연구원 본원 11층 기획예산팀 (경기도 성남시 중원구 사기막골로 111)
- 담당자: 조슬기 연구원, 02-3451-7028
- 3) 등록방법 : 방문제출(우편접수(등록)는 불가함)
- 4) 구비서류
 - 가) 입찰참가 등록신청서 1부 [서식 1]
 - 나) 위임장, 재직증명서 각1부(대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 2]
 - 다) 공사관련 보유면허 등록증 및 수첩사본
(토목건축, 전기, 정보통신, 전문소방, 조경공사업 등)
 - 라) 법인등기부 등본, 사업자등록증 사본
 - 마) 사용인감계 및 인감증명서 1부 [서식 3]
 - 바) 시공 용역 준공실적 증명서[서식4], 건축물대장 등 실적 증빙서류
 - 사) 기업신용평가서
 - 아) 국세 및 지방세 완납증명서
 - 자) 건설기술인 보유증명서
 - 차) 현장소장(내정자) 경력증명서 및 현장인력투입계획서
 - 카) 업체현황조서 확인서 (대한건설협회)
 - 타) 비밀유지서약서[서식 5], 개인정보수집 및 이용동의서[서식 6] 각 1부
 - 파) 부정당 행위 확인서

- 부정당업자 제재처분확인서(대한건설협회)
- 건설산업기본법에 의한 제재처분확인서(대한건설협회)
- 부실별점 내역확인서(대한건설협회, 최근 3년간)
- 사고사망만인율 확인서(산업안전보건공단, 대한건설협회 최근 3년 평균환산사고사망만인율)
- 환경관련법위반 확인서(대한건설협회)
- 불공정하도급 거래 과징금 부과여부 확인서(공정거래위원회 법위반사실 확인서)

하) 지명원 및 기타 입찰자격 증빙서류

- ※ 참가등록자 중 적격자에 한하여 입찰관련자료, 스펙북 등 전달 예정
- ※ 사본의 경우 원본대조필 날인 필수

5) 기타

- 가) 입찰참가 등록하지 않은 자는 제안서를 제출 할 수 없으며, 제안서 수는 참가자별 1점으로 한정하며, 중복 참가한 사실이 발견된 자는 낙찰 선정 취소 및 무효화 한다.
- 나) 입찰지침서 및 각종 서식은 KOTITI시험연구원 홈페이지에서 내려받기 (Download)하여 작성한다.
 - KOTITI시험연구원 홈페이지(www.kotiti-global.com) 접속> News & Info > 입찰공고
 - ※ 접수 후 제출 서류에 대한 결격사유 발생 시 응찰자격을 박탈하고 낙찰자는 무효처리한다.

8. 질의응답

- 1) 본 지침서, 제공자료 및 도서 또는 본 용역에 대한 질의할 사항이 있거나 불명확한 사항이 있을 경우에는 반드시 서면으로 질의[서식7 참조] 할 수 있다. (E-mail에 한함)
- 2) 질의사항은 응찰자(업체)별로 각1회에 한하여 질의 접수기간(마감시간 17:00)내 도착분에 한하여 회신하며, 개인자격의 질의는 답변하지 아니한다.
- 3) 답변내용은 입찰신청자 전원이 열람할 수 있도록 KOTITI시험연구원 홈페이지 (www.kotiti-global.com)에 게시하며 개별회신은 하지 아니한다.
- 4) 질의접수
 - 가) 접수 기간 : 2022. 6. 10(금) ~ 2022. 6. 16(목) 17:00까지
 - 나) 접수처 : KOTITI시험연구원 경영기획본부 기획예산팀

다) 전화 : 02-3451-7028

E-mail: kotiti_bid@kr.kotiti-global.com (담당 : 조슬기 연구원)

※ E-mail은 참가자가 사전 전화 통화하여 접수 여부를 확인하여야 하며, 확인된 경우에 한하여 회신한다.

5) 질의회신 : 아래 일자까지 KOTITI시험연구원 홈페이지 게시

▪ 회신일자 : 2022. 6. 22(수)

6) 질의서에는 질의자의 회사명, 주소, 성명, 전화번호 및 E-mail 주소를 반드시 기재해야 한다.

7) 질의 내용의 불분명, 오류나 모호한 표현 등의 경우에는 답변하지 아니한다.

8) 입찰 기간 중 발생하는 자료나 정보는 본 연구원 홈페이지 게시판에 수시로 게재할 예정이므로, 입찰 참가자는 이를 확인할 의무가 있으며, 미확인으로 인한 모든 책임은 참가자에게 있다.

9. 제안서 접수 및 제출

1) 제출일시 : 2022. 6. 27(월) 15:00까지(접수일시 이후에는 접수 불가함)

2) 제출장소 : KOTITI시험연구원 본원 11층 기획예산팀 (경기도 성남시 중원구 사기막골로 111)
- 담당자: 조슬기 연구원, 02-3451-7028

3) 제출방식 : 방문제출(우편접수(등록)는 불가함)

4) 제출방법

가) 입찰 제안서 제출서[서식8]와 첨부자료 제출

나) 모든 서류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금함

다) 제안서는 추가제출이나 수정, 변경, 보완할 수 없음

라) 입찰 참가 등록을 하지 않은 업체의 접수는 불가

5) 제출서류 등

가) 제안서제출서[서식8], 가격제안서(밀봉)[서식9], 서약서[서식10] 각 1부

나) 공사예정공정표

다) 추정공사비 개략내역서 [서식11]

라) 물량산출내역서

마) 입찰이행보증보험증서

※입찰이행보증금 : 제안금액의 5%

10. 제안서 심사 및 결과발표

1) 심사일자 : 2022. 6. 28(화)

2) 심사방법

- 가) 본 지침서 및 KOTITI시험연구원 평택시험동(E-mobility Center) 1차 건립공사 시공용역 과업지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 심사위원회에서 최종적으로 정하는 심사기준에 따라 공정하게 심사.
- 나) 제안심사는 심사위원회에서 아래의 심사기준에 의하여 심사한다. 다만, 평가항목의 세부심사기준은 심사위원회에서 별도로 정할 수 있으며, 필요한 경우 평가항목 또는 배점을 조정할 수 있다.
- 다) 심사결과에 따라 사업 목적에 적합하지 않거나 제안수준이 현저히 떨어질 경우 최종 낙찰자를 선정하지 않을 수 있다.
- 라) 심사 항목과 배점은 다음과 같다.

심사 항목	심사 내용	배점
회사평가	<ul style="list-style-type: none"> ■ 경영상태 <ul style="list-style-type: none"> - 신용평가등급, 부채비율, 유동비율 ■ 신인도 <ul style="list-style-type: none"> - 최근 3년간 환산 사고사망만인율, 최근 3년간 누계 평균 부실 별점, 담합사실 및 불공정거래여부 ■ 시공경험 <ul style="list-style-type: none"> - 현장소장 경력, 현장투입인력 	30
합 계		30
제안평가	현장소장(내정자)의 시공계획, 공기단축 및 VE 계획 (15분 내외)	10
가격평가	응찰자 중 최저가 제안자 입찰	60
합 계		70

* 제출한 입찰금액이 동일한 경우 제안평가 점수가 높은 입찰자를 상위점 배점

마) 감점대상

① 제출 서류 미제출 시 : 건당 2점 감점

바) 실격기준

- ① 입찰신청서에 허위사실을 기재한 경우
- ② 입찰지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우
- ③ 직·간접적으로 심사에 영향을 미치는 부당한 청탁이나 압력을 행사한 경우
- ④ 그 밖의 심사위원회가 실격으로 판정한 경우

3) 심사결과 발표

가) 2022. 6. 29(수) KOTITI시험연구원 홈페이지 게시

(발주처 사정에 따라 변경될 수 있음)

나) 문의·이의제기

- ① 발주처 및 심사위원은 심사결과에 대한 질의에 응답하지 않는다.
- ② 입찰참가자는 심사위원 구성, 심사 기준 및 결과 등에 일체의 이의를 제기할 수 없다.

4) 우선협상대상자 선정기준

가) 심사방법

- ① 입찰자격 조건을 충족한 기업에 한하여 1차 회사평가 진행
- ② 회사평가 후 적격 응찰자에 한하여 2차 제안평가 및 가격평가 진행
가격평가의 경우 최저가 제안자 입찰
- ③ 입찰일정은 발주자 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 본 연구원 홈페이지(www.kotiti-global.com)에 게재.

11. 기타

1) 최종낙찰자의 의무 등

- 가) 최종 낙찰자로 통보받은 업체(이하 낙찰자)는 해당 공사에 대하여 발주처에서 제공하는 과업지침서를 수용하여 시공 용역을 수행하여야 한다. 다만, 연구원의 사정으로 본 사업 또는 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 나) 낙찰자는 낙찰자로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 본 연구원과 용역 계약에 관해 협상하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주한다.
- 다) 낙찰자는 용역 계약을 체결 시 설비, 전기, 통신, 소방(기계, 전기), 조경분야 공사에 대한 자격요건이 없는 경우 자격이 있는 시공사와 공동도급(분담이행방식)계약 체결하여야 하며, 공동도급계약의 대표자는 낙찰자가 된다.
- 라) 낙찰자 선정 이후라도 ‘10. 바)실격기준’에 해당될 경우 낙찰자 선정을 취소할 수 있으며, 즉시 무효로 처리 한다.
- 마) 낙찰자 선정 이후, 입찰 참여를 포기할 경우 제안서 제출 시 제출한 입찰 보증보험증권의 내용에 따라 입찰보증금(제안금액의 5%)을 지불하며, 일정 지연으로 인하여 본 연구원이 입은 손해를 배상한다.

2) 유의 사항

- 가) 참가자는 입찰에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용 및 입찰공고, 현장설명회, 과업지침서, 설계도서 및 공사허가조건 등을 충분히 검토하여 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있다.
- 나) 본 사업은 연구원의 내부사정에 따라 변동될 수 있으며 이 경우 연구원의 지시에 따라야 한다.
- 다) 각 참가자에게 제공한 각종 자료는 발주처의 동의 없이 다른 목적으로 사용할 수 없다.
- 라) 참가자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사하여야 하며, 당해 대상지 및 인접지의 여건을 고려하여 계획하여야 한다.
- 마) 모든 증빙자료는 발행자격이 있는 기관으로부터 발급받은 것이어야 한다.

3) 분쟁 조정

- 가) 본 입찰지침서의 문구해석상 연구원과 참가자간의 이의 또는 견해 차이가 발생할 시에는 본 연구원의 해석에 따르고 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 연구원에서 정하는 바에 따른다.

제3장 입찰제안서의 작성·제출 지침

1. 기본지침

- 1) 모든 시공은 KOTITI시험연구원 평택시험동(E-mobility Center) 1차 건립 용역 과업지침서에서 제시한 요구조건에 부합되어야 한다.
- 2) 건축법 및 기타 관련법규에 위배되지 않도록 시공한다.

2. 서류 제출방법 및 유의사항

- 1) 제안 접수는 제출마감일 15시까지이며, 입찰 참가등록을 한 자의 제안에 한하여 접수한다.
- 2) 제안 제출은 1회에 한하며, 제출된 제안에 대하여는 추가 제출이나 수정 및 보완 작업을 할 수 없다.
- 3) 제안을 연구원에 접수하기 전까지의 훼손, 분실 등은 각 참가자의 책임으로 한다.
- 4) 본 도서작성요령 및 제출방법에 의거하지 않은 제안은 접수하지 않거나 심사 시 불이익을 줄 수 있다.
- 5) 참가등록 시 제출된 서류는 반환하지 않는다.

제4장 자료제공 및 첨부서식

1. 자료제공

필요 자료는 참가 등록한 업체 중 적격자에 한하여 2022.6.10(금) 제공하며 입찰 참가 신청서에 기재된 E-mail로 일괄 통지한다.

- 1) KOTITI시험연구원 평택시험동(E-mobility Center) 1차 건립공사 시공 용역 과업지침서
- 2) 평택드림테크 일반산업단지 용지 매매 계약서
- 3) 평택드림테크 일반산업단지 용지 공급 지침서
- 4) 평택드림테크 지구단위계획 변경 및 승인사항
- 5) 입찰관련자료(도면일체) 및 스펙북

※ 자료 중 3) ~ 4)는 평택드림테크 일반산업단지 홈페이지에서 열람하며

개발계획 변경 등 여건 변화로 인한 변경이 발생할 수 있으므로 평택시의
관련 공지를 지속적으로 확인하고 반영한다.

2. 첨부서식

[서식 1] 입찰참가 등록신청서

[서식 2] 위임장·재직증명서

[서식 3] 사용인감계

[서식 4] 시공용역 이행실적 증명서

[서식 5] 비밀유지서약서

[서식 6] 개인정보 수집 및 이용 동의서

[서식 7] 입찰 질의서

[서식 8] 입찰 제안서 제출서

[서식 9] 가격제안서 (별도 밀봉 후 제출)

[서식 10] 서약서

[서식 11] 추정 공사비 개략 내역서 (엑셀파일 양식참조)

[서식 12] 공동응모협정서