

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : KOTITI시험연구원 평택사옥 인테리어 공사
- 위 치 : 경기도 평택시 청북읍 울북리 1150
(평택드림테크 일반산업단지 연구 1-1,2BL)
- 공사개요
 - 대지면적 : 8,098m²
 - 연 면 적 : 약 11,235.46m²
 - 주 용 도 : 교육연구시설 중 연구소
 - 규 모 : 지상 1층(시험동), 지상 5층(연구동)
- 주 시공사 공사기간 : 2022. 09. 01 ~ 2023. 07. 30
- 인테리어 공사기간 : "주 시공사"의 전체 공정에 준하여 실시(2023.02 착수 예정)
공사기간은 사용승인 및 준공을 의미함(인수인계 포함)
- 추정가격 : ₩ 400,000,000원 (VAT 제외)

2. 입찰 방식

- 일반경쟁입찰, 일괄도급 총액입찰
- 공동도급 불가(단독입찰만 허용)

3. 입찰참가자격

- 대한전문건설협회(KOSCA) 기준 2022년 시공능력평가액 100억 이상
- 최근 3년 이내 국내 인테리어 공사 단일 건 규모 10억원 이상의 준공 실적보유 업체
- 공고일 현재 본사 소재지를 서울특별시, 경기도, 인천광역시에 둔 업체
- 기업신용등급/회사채등급 B+ 이상 이거나, 기업어음 평가등급 B0 이상인 업체
- 공고일 기준 건설산업기본법령에 따른 실내건축공사업 등록자로 설계와 시공을 연계하여 추진할 수 있는 업체
- 공고일 기준 최근 3년이내 부도, 화의신청 및 재무개선(Workout), 법정관리 신청 업체이거나 전력이 있는 회사 및 건설관련규정 위반 업체는 참여 대상에서 제외
- 국가계약법시행령 제76조에 따라 6개월 이상의 입찰참가자격제한을 받아 제한 기간 내에 있는 업체

4. 현장 설명

- 일 시 : 2022년 12월 02일(금) 15:00
- 장 소 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111(상대원동),
KOTITI시험연구원 본원 12층 교육관
- 현장설명서 및 공사 입찰지침서는 당일 17:00 본 연구원의 홈페이지(www.kotiti-global.com) 공지사항에 등록.
 **현장설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없음**
- 현장설명회 제출서류
 - 위임장 및 재직증명서(위임받은 경우)
 - 신분증 사본
 - 현장설명 참가 서약서(첨부#1)
 - 개인(신용)정보 수집 및 이용 동의서(첨부#2)

5. 입찰참가신청

- 제출기간 : 2022. 12. 06 (화) 09:00 ~ 15:00
- 등 록 처 : KOTITI시험연구원 본원 경영기획본부 11층
- 등록방법 : 직접 방문접수
- 구비서류 (참가자격 심사서류 제출)
 - 위임장, 재직증명서(위임받은 경우), 신분증 사본
 - 개인(신용)정보 수집 및 이용 동의서(공사입찰지침서 첨부#1)
 - 입찰참가신청서(공사입찰지침서 첨부#2)
 - 법인인감증명서 및 사용인감계
 - 등기사항전부증명서(구 법인등기부등본)
 - 국세 및 지방세 완납증명서, 4대보험 완납증명서
 - 공사관련 보유면허 등록증 및 수첩 사본(실내건축공사업)
 - 사업자등록증 사본
 - 실적확인(증명)서 (최근 3년, 대한전문건설협회 발행분 또는 발주자 발급분)
: 실적증명서 상 인테리어공사 금액 기재 필수
 - 건설기술인 보유증명서(한국건설기술인협회 발행분)
 - 경영상태 등의 확인서(대한전문건설협회), 신용평가서(기업평가기관_1년 이내 가장 최근 평가자료)
 - 건설산업기본법에 의한 제재처분확인서(대한전문건설협회)
 - 회사지명원
 - * 제출문서는 목록 포함 제본하여 제출, 사본은 원본대조필 날인 필수
- 설계도서 배포
 - 입찰참가 신청자 중 입찰 참가 자격을 모두 충족한 업체에 한하여 웹하드 배포

(참가자격 충족 여부는 개별 통보 예정)

- 입찰참가 신청자 E-MAIL로 웹하드 주소, ID, PW 제공예정

6. 입찰서류 및 입찰가격 제출마감

- 제출일시 : 2022. 12. 23(금) 15:00까지
- 제출장소 : KOTITI시험연구원 본원 경영기획본부 11층
- 제출방식 : 직접 방문제출
- 제출서류 : 공사입찰지침서 참조

7. 입찰가격, 기술제안 Presentation, 종합평가 심사

- 일정(예정) : 2022년 12월 27일(화) (13:00~)
- 장소 : 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111(상대원동)
KOTITI시험연구원 본원 12층 교육관
- 입찰가격 평가 : 당일 기술제안 PT 평가 후
- 기술제안 PT 순서 및 시간 : 당일 11:00 순서 추첨
13:00부터 PT 20분 / 질의응답 20분 내외
- PT 진행자 : 현장대리인 내정자(참석가능인원 : 발표자 포함 4인 이내)

8. 우선협상대상자 선정기준

- 심사방법 : 기술평가(50점)+가격평가(30점)+회사평가(20점)
- 종합 평가 후 종합평점 85점 이상 최고 점수 순으로 결정하며, 입찰평가 종합점수가 85점 이상인 자가 2명 미만인 경우에는 본 입찰을 유찰함.
- 입찰일정은 발주자 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 본 연구원 홈페이지(www.kotiti-global.com)에 게재.

9. 우선협상대상자 발표(예정)

- 일 시 : 2022년 12월 28일(수요일)

10. 기타 유의사항

- 모든 서류의 인감날인은 본연구원에 제출한 사용인감계의 인감으로 날인하여야 하며, 사본서류는 원본대조필, 사용인감을 날인하여야 함.
- 부정한 방법(위조, 변조, 허위 등)으로 서류를 제출한 업체는 입찰자격에서 제외되며, 이로 인하여 야기되는 모든 책임을 져야함.
- 제출한 서류는 반환하지 않으며, 본연구원의 입찰 신청방법 및 선정기준에 대하

여 입찰참가자는 충분히 확인 후 입찰에 참여하고, 선정결정 후 일체 이의를 제기할 수 없음.

○ 기타 자세한 사항은 아래 본연구원에 문의.

- 주소: 경기도 성남시 중원구 사기막골로 111(상대원동) KOTITI시험연구원 본원
경영기획본부 11층 담당 : 조슬기 연구원
TEL : 02) 3451-7028, FAX. 02) 3451-7170

2022년 11월 29일

KOTITI 시험연구원