

평택사옥 1차 건립 인테리어공사 질의 및 답변

번호	구분	질의내용	답신내용	비고
1	예산	현설당시 4억에서 추가적인 예산편성이 별도로 있는가요? - 노출천정 진행시 전기-배관배선이 인테리어공사분 으로 업무스킴이 변경되는데 시공사 측 공사범위에서 제외되므로 증액 가능여부, 증액이 되면 얼마정도 증액되는지요?	예산 4억 원은 추정가격이며, Develop 진행 시 가격은 증가 또는 감소할 수 있음. - 현장설명회 인테리어 컨셉은 참고 이미지이며, 각 사에서 원하는 디자인 제안 가능 다만, 각 사에서 제안한 디자인으로 인한 늘어나는 공사 범위는 입찰금액에 포함임. - 제안한 설계에 따른 입찰금액(설계비 포함 공사비) 제출.	
2	예산	설계비는 예산에 포함인가요? - 설계비가 예산 4억에 포함된다고 하면 공사비용 포지션 금액이 더 낮아집니다.	설계비는 예산에 포함 [입찰금액에 설계비 포함] - Develop 진행 시 가격은 증가 또는 감소할 수 있음.	
3	건축도면 A-701~707 1층~5층 + A-710,720 상세도 및 전개도	도면에 표기된 벽체 계획일람표는 '주 시공사'분이고 마감만 '인테리어 공사' 분인가요? - 상세도 및 전개도에 건식벽체에 대한 업무스킴 확인 불가능	도면에 표기된 벽체 계획 일람표는 '주 시공사'분이고 마감만 인테리어 공사 범위임. - 건식벽체 및 SGP판넬 공사는 '주시공사' 업무 범위임. - 별도 자료 첨부(입찰 참가등록시 안내한 웹하드에 업로드)	
4	입찰지침서 3.16 인력투입조건	공무 담당(1인) 및 설계 및 SHOP담당(1인) 현장 필수 상주 인가요? 비상주 유무 확인 - 현장대리인(1인) : 인테리어시공경력 10년이상 입찰 시 내정한 자, 건설산업기본법 규정에 의한 건설기술자격 소지자. - 공무담당(1인) : 경력 10년이상 - 공사담당(1인) : 인테리어시공경력 7년이상 - 설계 및 SHOP담당(1인) : 인테리어설계경력 10년이상	공무 담당(1인)과 설계 및 SHOP 담당(1인) 비상주 가능. - 공사 진행에 차질 발생 시 지체 없이 상주해야함.	
5	기타	건축 조감도 요청드립니다. - 1층 로비 디자인 연계성을 위한 마감확인이 필요로 합니다.	입찰 참가등록시 안내한 웹하드에 업로드 완료함.	
6	인테리어 공사 범위 지상1층 로비 + A-601~607 창호평면도-ACW2	지상1층 로비 공사 중 방풍실 벽체 및 천정 조성도 인테리어 공사 범위에 해당 유무 ex) 방풍실 벽체, 천정은 '주 시공사'분 / 바닥공사 인테리어공사	방풍실 창호틀 및 유리는 '주시공사'분 / 천정, 바닥, 벽체마감 및 조명은 인테리어 공사 범위임. - 별도 자료 첨부(입찰 참가등록시 안내한 웹하드에 업로드)	
7	인테리어 공사범위	공사범위내에 사인공사도 포함인가요? Ex) 실명사인, LOGO, 유리월 시트지	로고 및 세계지도(조명 포함), 유리월 시트지는 인테리어 공사 범위/ 실명 사인은 사인물 업체 범위임.	
8	인테리어 공사범위	지상2층 ELEV HALL구간 커뮤니티 및 세미나실 업무범위 - ELEV HALL에서 접하는 공사범위 제외구간 창호공사 포함 유무 확인 - 커뮤니티, 세미나실 출입문 및 복도 공사 범위 포함 유무 확인	- 지상 2층 ELEV HALL 인테리어 공사 범위 제외(인테리어공사 범위 Work Scope 삭제) - 커뮤니티, 세미나실 창호공사 및 출입문은 '주 시공사' 공사 범위임.	
9	기타	지상2층 커뮤니티공간 캔틴에 사용계획 및 활용도 - 인덱션, 싱크대, 고정식 가구는 인테리어공사분으로 확인함 - 냉장고, 정수기, 전자레인지, 커피머신 등 사용여부 및 업무스킴 확인 (커뮤니티공간 상주하는 직원이 별도로 있는지 아니면 직원이 직접 사용하는 공간인지 확인필요)	커뮤니티 공간 캔틴에서 간단한 조리 및 냉장, 냉동 보관 등 사용할 수 있는 공간으로 설계 요청. - 인덱션, 싱크대, 고정식 가구는 인테리어 공사 분임. - 냉장고, 정수기, 전자레인지, 커피 머신 등 사용예정으로 설계 시 공간 배치 필요. (커뮤니티 공간 내 별도 상주 직원은 없으며, 직원들이 자유롭게 사용하는 공간으로 활용 예정)	
10	인테리어 공사 범위 화장실	지상1층 장애인화장실 출입문(자동문) 인테리어 공사 범위에 해당 유무	지상 1층 장애인 화장실 자동문 공사는 인테리어 공사 범위임.	
11	인테리어 공사 범위 화장실	지상1층, 2층, 4층, 5층 청소도구실(소재싱크) 출입문 인테리어 공사 범위에 해당 유무	지상 1층 ~ 5층 청소도구실(소재싱크) 내부 마감 및 출입문은 인테리어 공사 범위임.	
12	인테리어 공사 범위 승강기 홀	승강기홀 ELEV JAMB 인테리어 공사 범위에 해당 유무	승강기홀 ELEV JAMB은 '주 시공사' 공사 범위임.	
13	인테리어 공사 범위 지상2층 세미나실	지상2층 세미나실 무대(이동형)이 꼭 필요하신지 필요하시다면 원하시는 규격이 있을까요? 추가적으로 고정식 무대도 적용이 가능할까요?	세미나실이 협소하여 가변적으로 사용할 수 있는 교단만 배치 예정임.	
14	인테리어 공사 범위	화장실의 경우 레이아웃 변경이 가능 한가요?	화장실 레이아웃 기존 안 유지 예정. - 단, 편리성이 개선된 레이아웃 변경 제안 가능함.(소변기, 대변기 수량 변경 불가) [변경 제한한 레이아웃 디자인에 따른 입찰금액 제출 요망] - 평택 시청에 1층 장애인 화장실 변경안(2개 → 1개) 공문 접수 완료(변경 확정 시 통보 예정, 원안으로 공사금액 산출)	