입찰공고

[건물종합관리용역 사업자 선정]

KOTITI시험연구원은 입찰 관련 법률 및 내규에 의거 과천, 평택 건물종합관리용역 사업자를 선정하여 효율적이고 안정적인 건물관리를 통한 양질의 서비스를 받고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 입찰에 부치는 사항

- 1.1 입찰명 : 건물종합관리용역 사업자 선정
- 1.2 현장위치 : 경기도 과천시 갈현동 지식기반산업용지 지식1-B-1획지
: 경기도 평택시 청북읍 울북리 1,150번지

2. 발주자 : (사)KOTITI시험연구원

3. 사업 개요

- 3.1 과업명 : KOTITI시험연구원 건물종합관리용역(제안요청서 참조)
- 3.2 사업면적(과천) : 연면적 : 50,966.10㎡, 지하4층, 지상6층 1개동
(평택) : 연면적 : 11,236.46㎡, 지상1층, 지상5층 2개동

4. 입찰방식 및 계약방법 : 제한경쟁입찰. 총액입찰 / 협상에 의한 계약

5. 입찰참가 자격 : 공고일 기준, 아래사항 모두 해당하는 자격을 갖춘 업체에 한해 입찰참가 가능

5.1 입찰참가 자격

- 5.1.1 매출액 500억 이상으로 FM인력운용 분야의 경험 및 전문성을 갖춘 법인체
- 5.1.2 입찰공고일 기준 3년 이내 교육 및 연구시설 또는 업무시설(건축법시행령)로서 연면적4만㎡ 이상 종합관리용역(시설, 보안, 미화)을 단일계약 1년 이상 이행실적이 있는 업체
- 5.1.3 건설사업기본법 제9조(건설업 등록)등 및 동법 시행령 제7조(건설업의 업종 및 업무내용 등)에 의한 사업자등록증 상의 건축물(시설)유지관리업 등록 업체
- 5.1.4 자본금 10억 이상, 기업신용등급 BB- 이상인 업체
- 5.1.5 경비업법 제4조(경비업의 허가)에 의한 시설경비업 허가를 받은 업체
- 5.1.6 공중위생관리법 제3조(공중위생영업의 신고)에 의한 위생관리용역업 신고증 등을 보유한 업체
- 5.1.7 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조의 결격사유가 없는 업체

6. 입찰참가등록 서류접수

- 6.1 입찰참가등록접수일 : 2023년 7월 5일(수요일) 12:00(한)(직접제출)
- 6.2 등록시 제출서류 : KOTITI시험연구원 홈페이지 입찰공고 참조
- 6.3 접수 장소 : 경기도 과천시 가일로 15-9(갈현동) 2층(제안서제출 동일)
- 6.4 자료배부 : 입찰참가등록 신청자(서류접수 통과)에 한함(개별 통보)

7. 입찰서/제안서 등 서류접수

- 7.1 입찰서 제출일 : 2023년 7월 12일(수요일) 13:00(한)(직접제출)
- 7.2 입찰서(가격산출서, 제안서)제출시 서류 : 입찰참가등록 신청자에 한함(개별 통보)

8. 기타사항

- 8.1 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바라며, 이를 숙지하지 않은 이유로 입찰 시 혹은 계약 체결 시 이의를 제기할 수 없으며, 既 제출한 서류 일체는 절대 반환하지 않는다.
- 8.2 기타사항은 KOTITI시험연구원 “건물종합관리(과천,평택)용역사업자 선정” 입찰 담당 (Tel : 02-507-8188)으로 문의하시기 바랍니다.

2023년 6월 30일

KOTITI 시험연구원장