

# 공사입찰 유의서

**제1조 (목적)** 이 유의서는 한국섬유기술연구소가 행하는 공사계약에 대한 입찰에 있어 당해 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

## **제2조 (입찰방식)**

- ① 한국섬유기술연구소 (이하 “본연구소”)의 적격심사기준에 의한 적격심사 대상공사입니다.
- ② 총액입찰공사입니다.
- ③ 청렴계약제 시행대상 공사입니다.

## **제3조 (입찰참가자격)**

- ① 대한건설협회(2012.07.30)공시 시공능력평가액(토건) 상위 50위 이내 업체이어야 한다.
- ② 건설산업기본법에 의한 토목건축공사업 등록업체로서 2012년 9월21일 현재 서울시에 본사 소재지가 있는 업체이어야 한다.
- ③ 공고일 기준 화의신청 및 재무개선(work out), 법정관리신청업체 이거나 전력이 있는 회사, 그리고 관련법 등에 의거 부실건설업자로 지정된 업체는 제한한다.

## **제4조 (입찰참가신청 및 서류)**

- ① 입찰에 참가하고자하는 자는 지정된 기한 내에(2012. 10. 04 18:00) 다음 각 호의 서류를 본연구소에 제출하여 입찰참가 신청을 하여야한다.
  - 1. 공사입찰신청서 1부
  - 2. 인감증명서 및 사용인감계 1부
  - 3. 사업자등록증 1부
  - 4. 위임장, 재직증명서(대리인 등록의 경우)
  - 5. 지명원
- ② 설계도면, 시방서, 계산서, 기존건물 도면, 지질조사 보고서, 경계복원측량 성과도 등 입찰관련도서는 입찰참가 신청업체에 한해 본연구소에서 CD로 배포한다.

## **제5조 (적격심사기준)**

- ① 최근 5년간(2007.9.22~2012.9.21) 유사건물(업무시설)의 도심지 공사(GBD, YBD, CBD) 준공 실적 중 연면적 12,000㎡이상을 1건으로 심사한다.

- ② 현장대리인 평가는 총 경력 17년 이상, 유사경력 12,000m<sup>2</sup> 이상 업무시설 경력 5년 이상 경력자를 심사한다.
- ③ 기술자 보유현황은 대한건설협회(2012년 7월30일)공시 시공능력평가액 상의 기술자 수로 심사한다.
- ④ 현장배치인원의 적정성은 배치 인원의 겸직금지사항이며 상시인원이 정규직 기준 5인 이상의 조건을 심사한다.
- ⑤ 경영 상태는 기업신용평가등급, 부채율, PF자기자본비율을 심사한다.
- ⑥ 재해율은 최근 3년 이내 환산재해율을 가중 평균(2011년 50%, 2010년 30%, 2009년 20%)하여 심사한다.
- ⑦ 담합사실, 불공정거래란 최근 3년간 공정거래위원회로부터 담합사실여부나 불공정 하도급 거래행위로 처벌받은 사실의 여부를 심사한다.
- ⑧ 기술제안의 공기단축 방안에 따른 공사비 증가는 없다.
- ⑨ 입찰시 제안한 공사비 절감금액은 총액에서 감액하여 계약한다.
- ⑩ 민원처리 계획서와 근린생활시설 임대 MD 제안서는 내용의 실현 가능성을 심사하여 차등 가점을 부여한다.

#### **제6조 (입찰서류)**

- ① 입찰에 참가하고자하는 자는 지정된 기한(2012.10.24 14:00) 내에 다음 각 호의 서류를 본연구소에 제출하여야 한다.
  - 1. 입찰서 1부
  - 2. 서약서 1부
  - 3. 청렴이행서약서 1부
  - 4. 자기평가서 1부
  - 5. 법인등기부등본, 건설업 면허 수첩사본 및 등록증 사본

#### **제7조 (입찰보증금)**

- ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 전일까지 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰이행보증서(현금납부는 불허함)를 제출하여야 한다.
- ② 입찰이행보증서의 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일에 60일을 가산하여야 한다.
- ③ 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을시 에는 입찰보증금은 본연구소에 귀속된다.

### 제8조 (입찰서의 제출 등)

- ① 입찰서는 입찰당일 지정된 장소에서 대표자(또는 대리인)가 직접 제출하여야 한다.
- ② 입찰서는 한글로 작성 하여야하며 입찰금액의 통화는 원화로 하여야 한다.
- ③ 입찰서는 1인 1통만 제출 할 수 있으며 제출된 입찰서는 취소, 또는 변경이 불가하다.
- ④ 입찰서의 금액표시는 한글로 기재 하여야하며 아라비아 숫자를 병기한다. 이 경우 한글로 기재된 금액과 차이가 있을 때에는 한글로 기재한 금액을 기준으로 한다.

### 제9조 (예정가격 추첨 및 결정)

- ① 예정가격 추첨은 2012. 10. 24(수) 15:00 본연구소 12층 교육관에서 실시한다.
- ② 예정가격은 추정가격의 -2%~+2% 범위 내에서 복수예비가격 15개중 당일 추첨된 4개를 산술평균하여 예정가격으로 결정한다.
- ③ 산식은  $40 - \left| \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$  로 적용한다.

### 제10조 (경쟁 입찰의 성립) 경쟁 입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로서 성립한다.

### 제11조 (입찰의 무효)

- ① 입찰등록 마감 전 까지 입찰보증서를 제출하지 아니한 입찰.
- ② 동일사항에 대하여 타인의 대리를 겸하거나 2인 이상을 대리한 입찰.
- ③ 입찰서의 입찰금액 등 중요한 부분이 불분명하거나, 정정한 후 날인을 누락한 입찰.
- ④ 담합 또는 업체 간 경쟁참가를 방해 하거나 관계직원의 업무집행을 방해한 자의 입찰.
- ⑤ 입찰자의 기명날인이 없는 입찰.
- ⑥ 신고의 인감과 다른 인감으로 날인한 입찰.
- ⑦ 입찰서의 중요부분에 오기가 있음을 이유로 개찰현장에서 입찰자가 입찰의 취소 의사를 표시한 것으로서 입찰담당자가 이를 인정한 입찰.

### 제12조 (우선협상대상자의 결정)

- ① 본연구소 적격심사기준에 의거 입찰가와 당해 공사 수행능력을 심사하여 종합 평점이 90점 이상 업체 중 예정가격 이하로서 최저가 입찰한 업체를 우선협상자로 선정한다.
- ② 본연구소 적격심사 배점은 공사수행능력 60점, 입찰가격 40점에 제안서 및 계획서 가점 점수 3점을 합산한다.
- ③ 입찰 가격이 동가일 경우 공사수행평가 점수가 높은 업체를 우선 선정한다.

**제13조 (관계사항의 숙지)** 입찰자는 공사입찰공고, 현장설명서, 공사입찰유의서, 그 외 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

**제14조 (입찰의 연기)**

- ① 불가피한 사유로 인하여 지정된 일시에 입찰을 실시하지 못 하는 경우 입찰을 연기 할 수 있다.
- ② 본연구소 입찰에 있어 2인 이상의 유효한 입찰자가 없을 경우 같은 장소에서 다시 입찰에 부칠 수 있다. 이 경우 입찰 횟수의 제한을 받지 아니한다.

**제15조 (계약의 체결)**

- ① 우선협상대상자가 본연구소와 계약을 체결하고자 할 때에는 관계법령의 규정에 따라 필요한 관계서류를 계약담당자에게 제출해야 한다.
- ② 우선협상대상자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니 할 때에는 계약 담당자로부터 우선협상대상자 자격을 상실하게 되며 차순위자가 우선협상대상자가 된다.

**제16조 (기타사항)**

- ① 공사입찰공고 및 관련서류에 명시되지 아니한 사항은 본연구소가 정하는 바에 따라야 한다.
- ② 입찰참가자격 사전심사 및 가격입찰의 업무진행과 관련하여 본연구소의 사정에 의해 기한이 연기되는 경우에는 서면 및 연구소 홈페이지를 통해 공고하고, 업체는 기한의 연기에 관한 어떠한 이의도 제기 할 수 없다.
- ③ 모든 제출 서류의 사본은 원본대조필 확인 날인한다.

2012. 09. 28

**한국섬유기술연구소장**

## 입찰서

<b>입찰 내용</b>	공 고 번 호	제 KOTITI-2012-02호		입찰일자	
	건 명				
	금 액	금 원정(W )			
	상호 또는 법인 명칭		법인등록번호 (사업자등록번호)		
	주 소		전화번호		
	대 표 자		주민등록번호		

본인은 귀연구소에서 제시한 공사에 응찰하여 이 입찰이 귀 소에 의하여 수락되면  
공사 계약일반조건, 계약특수조건, 설계서, 시방서 및 현장설명서 사항에 따라 위의  
입찰금액으로 계약기한 내에 공사를 완성할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다.

- 불입 1. 서약서
- 2. 청렴이행 서약서
- 3. 자기평가서
- 4. 자기평가서에 표기한 서류일체
- 5. 참가자격을 입증할 수 있는 서류  
(법인등기부등본, 건설업 면허 수첩사본 및 등록증 사본)
- 6. 입찰이행보증서

입찰자 : (인)

**한국섬유기술연구소장 귀하**

# 서 약 서

당사는 『한국섬유기술연구소 강남사옥』 신축공사를 수행함에 있어 한국섬유기술연구소의 입찰과 시공에 관련한 제반 지침을 성실히 준수하고 만일 관련 규정의 위반과 지시·지침 및 조정불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며 입찰과 시공에 관련한 서류제출, 심사방법, 심사결과 등에 대하여는 어떠한 이의 없이 귀 연구소의 결정에 따를 것을 확약합니다.

2012년      월      일

업 체 명 :

주사무소소재지 :

대 표 자 :

(인)

사업자등록번호 :

주민등록번호 :

# 한국섬유기술연구소장 귀하

## 청렴이행 서약서

본인은 2012년 월 일부터 20 년 월 일 까지 귀 한국섬유기술연구소 신축 공사를 함에 있어 다음 사항을 준수할 것을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인은 본 공사를 시행함에 있어 업무와 관련하여 관련 직원에게 금품이나 향응 등을 제공하지 않을 것이며, 이를 위반할 경우 계약의 해지 및 향후 당 공사가 실시하는 공사입찰 자격 박탈은 물론, 국가기관 또는 공공단체에 명단이 통보되어도 하등의 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.
2. 계약서 및 시방서 상의 제반 사항을 철저히 이행할 것임은 물론 공사시행 시 공사 참여자 전원에 대하여 부조리 방지교육을 실시하고, 관리에 철저를 기할 것을 서약합니다.
3. 부조리에 해당되는 행위를 일체하지 않을 것을 서약합니다.

2012년 월 일

상호 또는 법인 명칭 :

현 장 대 리 인 :

# 한국섬유기술연구소장 귀하

## 자 기 평 가 서

■사업명 : 한국섬유기술연구소 강남사옥 신축공

평가항목		배점 (60점)	평점	제출 서류
대분류	중분류			
1.시공경험 (10점)	최근5년간 GBD,YBD,CBD지역 12,000㎡이상 공사실적	7점		공사실적증명 (준공일 기준)
	현장소장	2점		내정자 경력증명 (건설기술인 협회)
		1점		
	계		/ 10점	
2.기술능력 (10점)	기술자 보유현황	5점		2011년 시공능력평가액 기준
	현장 배치인원의 적정성	5점		조직도 제출
	계		/ 10점	
3.경영상태 (20점)	신용평가등급	10점		신용평가서(2개사 이상) 결산감사보고서(3개년)
	부채비율	5점		
	PF자기자본비율	5점		
	계		/ 20점	
4.신인도 (10점)	최근 3년간 재해율	8점		산업안전보건공단 발급
	담합사실확인	1점		서류 미제출
	불공정거래	1점		
	계		/ 10점	
5.기술제안 (10점)	공기단축제안	5점		전체 공정표
	공사비절감제안 (시공VE합계액 기준)	5점		해당항목별 산출근거 및 집계표
	계		/ 10점	
합 계		/ 60점		
6.입찰가격 (40점)	10월24일 15:00 예정가격 추첨	40점		$40 - \left  \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $
	소 계		/ 40점	
총 계		/ 100점		
7.가점(3점)	민원처리계획서 및 임대MD제안서	/ +3점		



## 공사수행 세부평가기준

평가항목			배점 (60점)	평점	비고
대분류	중분류	소분류			
1.시공경험 (10점)	최근5년간(GBD, YBD,CBD)지역 12,000㎡이상 공사실적	3회 이상	7점		절대평가
		2회	5점		
		1회	3점		
		소계	평점 7점		
	현장소장	총 경력 17년이상	2점		절대평가
		12,000㎡이상건물업무시설경력5년이상	1점		
계	소 계		평점 3점		
계			평점 10점		
2.기술능력 (7점)	기술자 보유현황	1,000인 이상	5점		절대평가
		700인 이상	4점		
		400인 이상	3점		
		소 계	평점 5점		
	현장 배치인원 적정성	상주인원(겸직금지)정규직 8명이상	5점		절대평가
		상주인원 정규직 5명 이상	3점		
		소 계	평점 5점		
계			평점 10점		
3.경영상태 (20점)	신용평가등급	A+	10점		절대평가
		A0	9점		
		A-	8점		
		BBB+	7점		
		BBB0	6점		
		BBB-	5점		
		소 계	평점 10점		
	부채비율	100%미만	5점		절대평가
		200%미만	4점		
		300%미만	3점		
		400%미만	2점		
		400%이상	1점		
		소 계	평점 5점		
	PF자기자본비율	100%미만	5점		절대평가
		200%미만	4점		
		300%미만	3점		
		400%미만	2점		
400%이상		1점			
소 계		평점 5점			
계			평점 20점		
4.신인도 (10점)	최근 3년간 환산 재해율	0.2%미만	8점		절대평가
		0.3%미만	6점		
		0.4%미만	4점		
		0.5%미만	2점		
		소 계	평점 8점		
	담합사실확인 불공정거래	최근 3년간 공정거래위원회로부터 담합여부로 제재 받지 않은 경우	1점		절대평가
		최근 3년간 불공정하도급거래 행위로 처벌받은 사실이 없는 경우	1점		
소 계		평점 2점			
계			평점 10점		
5.기술제안 (10점)	공기단축제안	30일 이상	5점		절대평가
		15일 이상	3점		
		소 계	평점 5점		
	공사비절감제안 (시공VE 기준)	4억 이상	5점		절대평가
		2억 이상	3점		
		소 계	평점 5점		
	계			평점 10점	

6.입찰가격 (40점)	예정가격추첨	$40 - \left  \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $	40점		절대평가
	계	평점 40점			
7.가점(3점)	제안서 제출	임대MD제안서	+1.5점		실효성 평가
		민원처리계획서	+1.5점		

## 복수예비가격

1. 용역명 : 한국섬유기술연구소 강남사옥 신축공사 시공입찰
2. 발주기관 : 한국섬유기술연구소
3. 입찰일시 : 2012년 10월 24일(수) 15:00 / 본원 12층 교육관
4. 복수예비가격 (V.A.T별도)

- ① 19,045,440,000원
- ② 18,995,130,000원
- ③ 18,938,410,000원
- ④ 18,878,750,000원
- ⑤ 18,823,230,000원
- ⑥ 18,773,340,000원
- ⑦ 18,727,620,000원
- ⑧ 18,672,000,000원
- ⑨ 18,622,130,000원
- ⑩ 18,572,170,000원
- ⑪ 18,522,450,000원
- ⑫ 18,472,710,000원
- ⑬ 18,424,380,000원
- ⑭ 18,371,370,000원
- ⑮ 18,298,560,000원

※ 입찰서는 입찰참가 등록 시 배부하니 등록된 인감 또는 사용인감을 필수  
지참하시기 바랍니다.[2012.10.4(목) 14:00 본원 11층 경영기획본부]