

「KOTITI 강남사옥 로비 인테리어공사 설계/시공」

현장설명서

2013. 11. 04.

KOTITI시협연구원

「KOTITI 강남사옥 로비 인테리어공사 설계/시공」 현장설명서

I. 입찰개요

1. 공사개요

- 사업명 : KOTITI 강남사옥 로비 인테리어공사 설계/시공 일괄공사
- 발주자 : KOTITI시험연구원
- 건설사업관리단 : (주)희림종합건축사사무소
- 시공자 : 대림산업(주)
- 설계자 : (주)종합건축사사무소 디자인캠프 문박 디앰피
- 공사위치 : 서울시 강남구 역삼동 819-5
- 대지면적 : 1,341.7m²
- 연면적 : 12,851 m²
- 공사기간 : 2012. 12. 28. ~ 2014. 11. 27.
- 건물규모 : 지하4층~지상13층
- 주요시설 : 업무시설(임대용), 근린생활시설, 지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실, MDF실, 방재실, 정화조, 환풍
- 인테리어 예상공사금액 : 400,000,000원 이하 (설계비 포함, VAT 별도)
- 인테리어 공사범위 : 지상1~2층 로비 및 엘리베이터 홀, Signage공사
- 인테리어 설계기간 : 착수일로부터 45일 예정
- 인테리어 공사기간 : 본 공사 전체공정에 준하여 실시

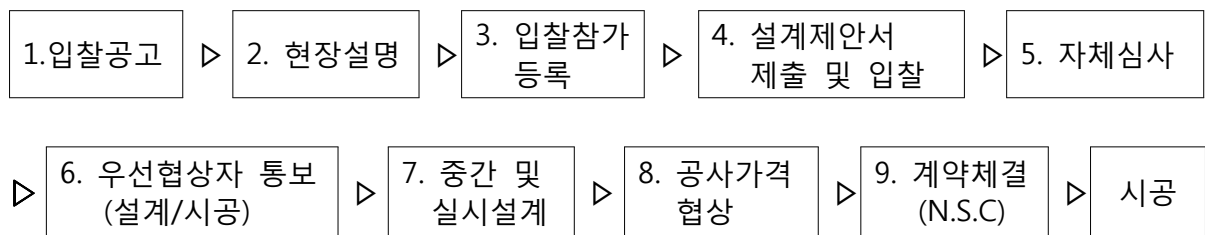
2. 입찰 방식

- 본 설계/시공 일괄입찰은 일반경쟁입찰 방식으로 한다.
- 본 입찰은 설계비를 포함한 총액입찰 방식으로 한다.
- 입찰참가자는 참가신청 후 설계제안서 및 가격제안서를 제출함으로 유효하다.
- 본 입찰은 원칙적으로 2인 이상의 업체가 입찰 참가하여야 성립한다.

3. 입찰 자격

- 건설산업기본법 및 건설업관리규정에 의거 실내건축공사에 적합한 업체
- 공고일 현재 본사 서울특별시 소재인 업체
- 2012년도 실내건축공사 시공능력평가 10억이상 보유업체 (전문건설협회)
- 공고일 기준 화의신청 및 재무개선, 법정관리 신청업체이거나 전력이 있는 회사, 관련법 등에 의거 부실건축업자로 지정된 업체는 입찰 제외

4. 설계/시공 일괄 발주절차



5. 입찰 주요일정

구 분	추진일정	비 고
입찰공고	2013.10.28(월)	▪ KOTITI시험연구원 홈페이지 및 한국경제신문
현장설명회	2013.11.04.(월) 14:00	▪ 장소 : KOTITI 강남사옥 CM단 사무실 (서울시 강남구 역삼동 822-5 대건빌딩 407호) ▪ 제공자료 : 현장설명서 KOTITI시험연구원 홈페이지(공지사항) 개시
입찰참가 등록	2013.11.05.(화) 17:00까지	▪ 등록장소 : KOTITI시험연구원 성남본원 11층 경영기획본부 경영지원팀 ▪ 입찰참가 등록업체에 한해 설계자료 제공
질의접수 및 회신	2013.11.06.(수) ~ 2013.11.13(수)	▪ 건설사업관리단에 이메일 질의 ▪ 전화: 070-7836-4686~7
설계제안서 및 입찰가 접수	2013.11.18.(월) 17:00까지	▪ 접수처 : KOTITI시험연구원 성남본원 ▪ 접수대상 : 입찰참가 신청한 업체가 제출한 제안서 (접수증 지참 필수)
제안서 발표 및 심사	2013.11.19.(화) 14:00	▪ 설계제안서 PT발표 ▪ 본원의 설계심사위원회에서 심사
심사결과발표	2012.11.20.(수)	▪ KOTITI시험연구원 홈페이지 게시

* 발주기관의 사정에 따라 일정 변경 시 별도 공지

6. 입찰참가 등록

- 제출기간 : 2013. 11. 05.(화) 17:00까지
- 등 록 처 : KOTITI시험연구원 경영기획본부 경영지원팀
 - 주 소 : 경기도 성남시 중원구 상대원동 138-7 11층
 - 연락처 : 전화 02-3451-7014 (담당 : 김양래 대리)
- 등록방법 : 방문제출
- 구비서류
 - 입찰참가신청서 1부 [서식 1]
 - 인감증명서 및 사용인감계 각 1부 [서식 2]
 - 위임장, 재직증명서 각 1부 [서식 3] (대리인이 등록할 경우에 한함)
 - 실내건축공사업 면허증 사본 1부
 - 회사지명원(브로슈어) 1부
- 기타
 - 입찰참가에 등록하지 않은 자는 설계제안서를 제출 할 수 없으며, 설계 제안서 수는 입찰참가자별 1점으로 한정한다.
 - 현장설명서 및 각종 서식은 다음의 웹사이트에서 내려받기(Download)하여 작성한다.
 - ※ KOTITI시험연구원 홈페이지(www.kotiti.re.kr)⇒공지사항
 - 설계자료는 입찰참가 등록업체에 한해 등록처에서 개별제공 (USB지참)

7. 질의응답

- 질의접수
 - 기간 : 2013. 11. 06(수) ~ 11. 13(수) 18:00까지
 - 서면질의로 접수기간 내에 접수된 내용에 한해 회신한다.
 - 접수처 : 건설사업관리(CM)단 ((주)희림종합건축사사무소)
 - 전화 : 070-7836-4686~7, E-mail : hth9000@daum.net (담당 : 한태희 부장)
 - ※ E-mail은 응모자가 사전 전화 통화하여 접수 여부를 확인하여야 하며, 확인된 경우에 한하여 회신함.
- 질의회신일자 : 2013. 11. 14(목)
- 질의서에는 질의자의 회사명, 성명, 전화번호 및 E-mail 주소를 반드시 기재해야 한다. [서식 4]
- 설계제안서 작성 기간 중 발생하는 자료나 정보는 KOTITI시험연구원 홈페이지 게시판에 수시로 게재할 예정이므로, 입찰 참가자는 이를 확인할 의무가 있으며, 미확인으로 인한 모든 책임은 참가자에게 있다.

8. 설계제안서 및 가격제안서 제출

- 제출일시 : 2013. 11. 18(월) 17:00까지
- 제출장소 : KOTITI시험연구원 (경기도 성남시 중원구 상대원동 138-7)
- 제출방식 : 우편접수는 불가하며, 반드시 인편에 의한 접수만 가능함.
- 제출방법
 - 설계제안서 및 가격제안서를 각각 밀봉하여 제출 함.
 - 모든 서류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금함.
 - 입찰참가 신청을 하지 않은 업체의 제안서 접수는 불가 함.
- 제출도서 등
 - 서약서 [서식6]
 - 가격제안서 [서식5] 1부 (밀봉)
 - 설계제안서 6부 (A3 / 좌철 스프링제본 / 컬러 / 단면인쇄)
 - CD 1set : 설계제안서 수록
- 비용부담 : 제안서 제출과 관련된 일체의 비용은 응모자의 부담으로 함.

9. 제안서발표(PT) 및 심사

- PT 및 심사일자 : 2013. 11. 19.(화) 14:00 (추후 변경될 수 있음)
- 심사방법 : 본 설명서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 심사위원회에서 최종적으로 정하는 심사기준에 따라 공정하게 심사할 예정 임.
- 배점기준(안)

평가항목	평가내용	배점
■ 설계평가	계획의 창의성, 조형성, 주변 환경과의 조화, 연속성	40
	설계의 경제성, 시공성, 안전성, 합리적 설비계획	30
■ 가격평가	최저가 기준으로 상대평가	30
합 계		100

※ 설계심사위원회에서 심사방향, 착안사항, 작품선정 방법 등 구체적인 사항을 결정 진행하며, 필요한 경우 평가항목 또는 배점을 조정할 수 있음.

- 실적사항
 - 입찰참가신청서에 허위사실을 기재한 경우
 - 타인의 작품을 표절하거나 도용한 경우
 - 관련법규에 위배되는 등 실현 불가능한 설계의 경우
 - 미비된 구비서류를 제출한 경우

- 그 밖의 심사위원회가 실격으로 판정한 경우
- 심사결과 발표예정 : 2013. 11. 20.(수) (발주자 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 시상내역
 - 당선작(1점) : 본 설계 및 시공 우선협상대상자 권한 부여
 - 우수작(1점) : 상금 3백만원
 - 가작(1점) : 상금 2백만원
- ※ 심사결과에 따라 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어질 경우 당선작 또는 우수작을 선정하지 않을 수 있음.
- 문의·이의제기
 - 발주자 및 심사위원은 심사결과에 대한 질의에 응답하지 않음.
 - 입찰자는 심사위원 구성, 심사 기준 및 결과 등에 일체의 이의를 제기할 수 없음.

10. 기타

1) 우선협상대상자 의무 등

- 우선협상대상자는 해당 공사에 대하여 발주기관이 제공하는 설계지침서를 수용하여 기본 및 실시설계용역을 수행하여야 한다. 다만, 발주기관의 사정으로 본 사업 또는 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 우선협상대상자가 설계권을 포기하거나 여타의 사유(제출한 서류 등에 허위 사실이나 중대한 결함 등이 발견되어 당선을 취소한 경우 등)로 설계를 진행할 수 없는 경우에는 차순위 입찰자(우수작)를 설계수행자로 선정할 수 있다. 이때 차순위자(우수작)에게 기 지급된 상금은 환수한다.
- 우선협상대상자는 설계 진행 및 완수 이후 공사 준공에 이르기까지 계획의 변경 등 설계 보완이 필요할 때 당초 계약금액의 변동 없이 추가·삭제·수정·보완·변경에 응하여야 하며, 이를 기본 및 실시설계에 반영하여야 한다.

2) 저작권

- 제출된 설계제안서 대한 저작권 및 사용권, 법적 소유권은 KOTITI시험 연구원에 귀속한다.

3) 분쟁 조정

- 본 현장설명서의 문구해석상 발주자와 입찰참가자간의 이의 또는 견해 차이가 발생할 시에는 발주자의 해석에 따르고 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주자가 정하는 바에 따른다.

4) 공사계약 체결

- 본 공사 계약은 시공사인 대림산업(주)과 발주자 지명하도급계약(Nominated Subconstructor Contract)으로 진행될 예정이며 공사도급계약 체결에 관한 사항은 대림산업(주)의 규정에 따른다.
- 공사계약금액의 확정은 실시설계 종료 후 가격제안서 범위 내에서 우선협상대상자가 작성 제출한 공사도급내역서를 상호 협의 후 확정한다.
- 우선협상대상자는 설계 종료 후 공사비 협상에서 성실한 자세로 임하며 본 공사는 설계/시공 일괄공사이므로 일체의 설계변경은 인정하지 않음.

II. 설계제안서 작성 시 유의사항

1. 설계 및 공사범위

구 분	설계범위	공사범위	비 고
지상1층 로비/ELEV.HALL/복도	컨셉/중간/실시	해당	* 바닥, 벽체, 천정 * 등기구,소방,디퓨져슬롯 포함 * 안내데스크 포함
지상2층 ELEV.HALL/복도	컨셉/중간/실시	해당	
기준층 ELEV. HALL	컨셉/실시	해당 없음	*기존마감 범위이내에서 제안 바닥 : 화강석 혼드마감 벽체 : 백페인트 글라스 천정 : 석고보드2겹 비닐페인트 (우물천정)
공용부 Signage공사	디자인/제작도	해당	*공용부 부속실(계단실,PD,EPS 등) *주차장, 공개공지, 층별표시 *로비 입주사 안내판 *외부 근생 입주사 안내판 등
선큰 옹벽, 색채계획	디자인	해당 없음	

2. 설계제안서 제출

1) 설계제안서 제출요령

- 설계제안서는 설계제안서 6부와 동 내용을 수록한 CD를 표지에만 업체명과 대표자성명을 기재, 날인하여 별도 이중 포장하고 겉포장에는 등록 접수번호만 표기하여 제출함.
- 제안서 접수 시 제출하는 심사용 도서에는 작성자를 인지 할 수 있는 어떤 표시도 할 수 없음.

2) 설계제안서 작성기준

- 규격 : A3 / 좌철 스프링제본 / 컬러 / 단면인쇄 / 6부
- 축척과 방위는 각 도면 및 도판에 정확히 표현함(축척은 임의 결정함)
- 모든 제안서의 종이는 백색으로 하며, 주요 실의 명칭 및 면적은 해당 실에 직접 기재함.
- 제출된 제안서는 수정, 변경, 보완할 수 없으며, 각종 도서의 표지와 내용지는 홈페이지에서 다운로드받아 사용하고, 주어진 양식이외에 어떠한 장식적 표현도 금지함.

3) 설계제안서 작성내용

- 지상 1~2층 로비 및 1층 elev.hall 3D 투시도(3 cut 이상), 설계설명서
- 기준층 elev.hall 3D 투시도(1 cut 이상), 설계설명서
- Signage 디자인 시안 (1 cut 이상)
- 설계일정표

※ 입찰자의 판단에 따라 본 공사에 꼭 필요하다고 판단되는 사항에 대하여는 추가 또는 부연하여 표현할 수 있음.

4) 설계제안서 작성 시 유의사항

- 예상공사금액 4억 이하에 준하는 설계 (* 설계 및 공사범위 참조)
- 로비 2층 벽면 일부를 활용하여 미술작품(LED 작품)을 설치할 예정임으로 참고하여 설계에 반영할 것 (미술작품 설치비는 별도임)
- 기 선정된 엘리베이터 디자인 계획안을 참조하여 설계 (설계자료 참조)
- 중간 및 실시설계 시에는 본원이 제시한 설계지침서에 따라 설계
- 설계기간은 착수일로부터 45일
- 공사비 가격제안서는 4억원 이하로 제안 할 것
 - 설계비 포함, Signage공사 포함, VAT별도
 - 인테리어공사비와 Signage공사비는 별도 표기

III. 제공자료 및 첨부서식

1. 제공자료

- 현장설명서 (KOTITI시험연구원 홈페이지 참조)
- 관련 설계도면 (건축, 기계, 전기, 소방, 엘리베이터 디자인계획안)

2. 첨부서식

- 입찰참가신청서 (서식 1)
- 사용인감계 (서식 2)
- 위임장·재직증명서 (서식 3)
- 질의서 (서식 4)
- 가격제안서 (서식 5)
- 서약서 (서식 6)
- 설계제안서 표지 (서식 7)

[서식1]

입찰참가신청서				
※ 접수번호				
응모자	업 체 명		등록번호	
			E-mail	
	소 재 지		전화번호	
			(FAX번호)	
<p>KOTITI시험연구원에서 주최하는 「 KOTITI시험연구원 강남사옥」로비 인테리어설계/시공 일괄공사 입찰에 있어서 현장설명서를 준수하여 입찰할 것을 신청합니다.</p> <p>첨부 : 등록서류 (사용인감계, 위임장, 재직증명서, 전문건설업 면허증사본)</p> <p>2013. . .</p> <p>신청인 : (인) (대표자)</p> <p>KOTITI시험연구원장 귀하</p> <p>----- 절 취 선 -----</p>				
설계/시공 입찰참가 접수증				
※ 접수번호				접수인
업 체 명		전화번호 (FAX번호)		
대 표 자		등록번호		
* 본 접수증은 설계제안서 제출 시 지참하시기 바랍니다.				

사 용 인 감 계

사 용 인 감

하기인은 KOTITI시험연구원에서 시행하는 「KOTITI시험연구원 강남 사옥」 로비인테리어 설계/시공일괄공사 입찰의 등록 등 제반사항 일체의 업무와 관련하여 위의 인감을 사용하고자 하며, 동 인감을 사용함으로써 민·형사상의 문제가 발생할 경우 책임질 것을 약속합니다.

붙임 : 인감(법인)증명서 1부

2013 년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)

KOTITI시험연구원장 귀하

※ '대표자'란의 날인은 '원인감'을 사용함

[서식 3]

위 입 장

대리인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	업체명		연락처	☎ : HP :
<p>상기인을 당 업체의 대리인으로 지정하고 KOTITI시험연구원에서 시행하는 『KOTITI시험연구원 강남사옥』 로비 인테리어공사 설계/시공입찰에 관련된 모든 권한을 위임합니다.</p> <p style="text-align: right;">2013. . .</p> <p style="text-align: right;">업체명 : 주 소 : 대표자 : (인)</p> <p>KOTITI시험연구원장 귀하</p>				

재 직 증 명 서			
성 명		주민등록번호	
소 속		직 위	
주 소			
재직기간			
<p style="text-align: center;">위와 같이 당사에 재직증임을 증명합니다.</p> <p style="text-align: right;">2013. . .</p> <p style="text-align: right;">업체명 : 주 소 : 대표자 : (인)</p>			

- ※ 첨부서류 : 신분증 사본 1부
- ※ 위임장에 사용하는 도장은 대표자 인장과 같아야 함.
- ※ 대리 접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 신청자 본인이 모든 책임을 짐

[서식 4]

질 의 서

회 사 명	담당자 :	(인)
연 락 처	전화 :	E-Mail :
【 질의 내용 】		

KOTITI시험연구원장 귀하

[서식 5]

가 격 제 안 서

사 업 명	KOTITI 강남사옥 로비 인테리어공사 설계/시공일괄 공사	
제안금액	인테리어 공사금액	
	Signage 공사금액	
	합 계	

- ※ 1. 제안금액은 부가가치세(VAT) 별도 및 손해배상보험료 포함임.
2. 제안금액은 설계비 포함임.

2013년 월 일자에 폐사는 위의 제안금액으로 현장설명서에 제시된
과업범위를 완수할 것을 약속하며 가격제안서를 제출합니다.

첨부서류 : 산출내역서 1부.

2013년 월 일

주 소 :

상 호 :

성 명 : (인)

KOTITI시협연구원장 귀하

서 약 서

당사는 KOTITI 강남사옥 로비 인테리어공사 설계/시공 일괄공사를 수행함에 있어 KOTITI시험연구원의 입찰과 시공에 관련한 제반 지침을 성실히 준수하고 만일 관련 규정의 위반과 지시·지침 및 조정불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며 입찰과 시공에 관련한 서류제출, 심사방법, 심사결과 등에 대하여는 어떠한 이의 없이 귀 연구원의 결정에 따를 것을 확약합니다.

2013년 월 일

업 체 명 :

주사무소소재지 :

대 표 자 :

(인)

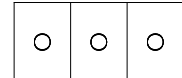
사업자등록번호 :

주민등록번호 :

KOTITI시험연구원장 귀하

[서식 7]

설계제안서 표지(A3)



「KOTITI 강남사옥 로비 인테리어공사」 설계제안서

2013. .

※ 외곽선은 표지(A3)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성시에는 선이 없음