질의답변서

회 사 명	한국섬유기술연구소	담당자 : 한 태 희 부장
연 락 처	전화 : 070 - 7836 - 4607	E-Mail : heerimcm@kotiti.re.kr

【건축 보완내용】

1. 커튼월 유리 : 일면반강화(스팬드럴 구간) → 양면반강화(스팬드럴구간), 일면반강화(비젼구간)으로 보완
2. AL복합판넬(메탈릭실버계열) → AL복합판넬(네츄럴헤어라인칼라 SUS색)으로 보완
3. 램프끝단에 쌍방향 주차차단기 설치 (카드식)

【질의회신내용】

<현장설명서외 공통>

1. 인수인계 시점(준공후 1개월) 확정 가능한지?
   → PUNCH LIST 완료 수준에 따라 유동적이나 1개월 이내에 인수인계 가능함.
2. 한전불입금 등 발주사 명의의 비용도 시공사가 납부하는지?
   → 시공자가 납부하고 회계처리(세금계산서)는 상호협의 하여 재발급
3. 현재 이주 중으로 보이는데 완료 시점은?(철거공사 착수시점 확인)
   → 2012.11월 중순부터 가능(선 멸실신고 및 입접건물 사전조사 필요)
4. 기존건물관로도(상수도, 하수도, 전기, 설비 관련 등) 제공필요.
   → 배포
5. 특기시방서 혹은 발주처 지정제품일 경우 동등이상으로 견적하여도 되는지?
   → 가능
6. 인테리어 마감부위의 건축마감은 어디까지인지?
   → 건축시공부위 : 1층 근생제외부분쪽 바닥 CON'C 까지
   근생, 복도, 코어 벽체 CON'C 까지
   근생, 복도, 코어 천정 CON'C 까지
   코어부분 각 실 방화문, 화장실 전실문틀, 방풍실 까지
   2층 복도, 근생 벽체, ELEV HALL까지, X2~4열코어 벽체 CON'C 까지
   코어 각종 방화문, 화장실 입구 문틀까지
7. 사무기기 및 운영비를 부담해야할 공사감독관 및 CM 인원은?
   → CM상주 4명, 감독관은 미상주
8. 철거공사시 석면철거 면적 및 물량에 대한 자료 제공 여부 또는 석면조사 및 철거비용 산정제외 여부
   → 천정 텍스 약440M2, 철거비용 모두 포함하여 견적
9. 시설분담금은 시공사 부담인지요?
   → 발주자부담
10. 1,2층 복도와 E/V HALL부분도 인테리어 별도공사가 맞나요?
    → 2층 E/V HALL 제외
11. 착공식 등 각종행사 비용 및 대해서 행사종류에 대해서 구체적 설명?
    → 미정(비용은 상호협의)

회 사 명	한국섬유기술연구소	담당자 : 한 태 희 부장
연 락 처	전화 : 070 - 7836 - 4607	E-Mail : heerimcm@kotiti.re.kr

12. 준공후 유지보수물량 3%를 본내역에 포함하는 것인지 아님 추후 협의 결정사항인 지에 대해서 알려주시기 바랍니다.
→ 추후협의사항
13. 실내마감공사시 지정부위 MOCK-UP TEST와 관련하여 견적을 위한 구체적인 범위 설명
→ 화장실 / ELEV HALL / 천정
14. 지명원을 통해 제출한 기술자 보유현황을 다시 제출해야 하나요?
→ 건설기술인협회 자료유효
15. PF금액/자기자본비율 총계로 하면 되는 건가요?
→ 1차 질의회신 공지 참조
16. 최근 3년간 재해율은 대한건설협회에서 발행하는 재해율 내역확인서를 제출하여도 되는지요?
→ 가능함
17. 건축허가 및 제반 인허가 조건은 구체적으로 어떻게 되는지요?
→ 제공함
18. 공장검수 비용 포함항목은 어떤 항목인지요?
→ 공장 검수 시 발생되는 일체의 비용

<전기>

1. 발전기 : EA-003(단선결선도)에는 발전기의 연료탱크가 탑재형으로 표기되었으나 EA-004 발전기실 평면도에는 연료탱크가 별치형으로 그려져 있는데 별치형인지, 탑재형인지
→ 발전기 연료탱크 탑재형입니다.
2. 발전기간선 : 발전기~GCP1의 간선이 단선결선도에는 BUS DUCT이고, 평면도에는 케이블로 설계됨. BUS DUCT일 경우 용량?
→ 케이블 600V TFR-8 185sq/1C x 4-3 입니다.
3. 엘리베이터 : 엘리베이터 내부 및 DOOR등 상세마감사양이 없습니다.
→ 승객용: SST Beadblast / 바닥:대리석이상 / 도어:방화용 도어 / CCTV, LED모니터, 에어컨, 인디케이터는 고급형
비상용: 스텐레스 스틸 헤어라인 / 일반형/ 방화구획이기 때문에 도어는 방화용 아님.
외부엘리베이터: 스텐레스 스틸 헤어라인/ 관망용 엘리베이터/ 일반형
4. 조경등 : EC-103에 조경등은 조경공사분으로 표기되었는데, 설치도 조경공사분인지.
→ 조경조명은 조경공사분이며, 전기공사는 배관배선만입니다.
5. 조명제어 : EG-101 조명제어 계통도의 프로그램 스위치가 전등설비의 스위치와 상이함. 지하1층,지상1층은 조명제어 미적용이 맞는것인지
→ 본 건물은 전체 조명제어 입니다.
6. MDF : MDF의 접지가 없습니다. GV 35SQ적용하면 되는지
→ MDF 35sq 접지 적용합니다.
7. 비상방송 : ES-102 스피커 배선에 접지 E-2.5SQ가 표기되었는데 접지를 삭제해도 되는지
→ 접지는 삭제입니다.
8. 케이블트레이 : ET-101,103 정보통신설비 계통도의 주기사항에 접지모선이 F-GV 35SQ로 표기되었는데, 평면도의 주기사항에는 F-GV 50SQ 2조로 표기됨.어떤 것을 적용해야 하는지
→ F-GV 50sq-1조입니다.

회 사 명	한국섬유기술연구소	담당자 : 한 태 희 부장
연 락 처	전화 : 070 - 7836 - 4607	E-Mail : heerimcm@kotiti.re.kr

9. 감지기 배선 : EF-101 범례에 감지기 배선이 2.5SQ, 시방서에는 1.5SQ로 표기됨
1.5SQ로 적용해야 하는것이 아닌지
→ 감지기 배선을 시방서 기준으로 반영 할 것.
10. 시각경보기 배선 : EF-101 시각경보기 배선이 범례에 2.5SQ이고, 시방서에는 4SQ임
시방서 기준으로 적용해야 하는것인지
→ 시각경보기 배선을 시방서기준으로 반영 할 것.
11. R형수신반 : EF-002 소방시방서 20Page에 R형수시반 회로수가 50회로로 명기되어 있는데
50회로는 부족한것으로 판단이 되는데, 몇회로로 적용해야 하는지
→ 도면 오타로서 508 기본 수신기 반영 할 것.
12. 소화가스수신반 : EF-002,006 소화가스 수신반 회로수 누락
→ 모듈러 설비로서 기본 5회로 수신기로 반영 할 것.
13. CATV : 도면에 HEAD END 블록도 누락, 디지털/FM/KS/AS/BS를 반영하여 HEAD END장비를
구성해야 하는지
→ CATV 모든 기기는 디지털 적용이며, H/E장비구성함
14. LAN : 도면에 LAN 구성도 누락되었음, 워크그룹스위치, 백본스위치, 라우터, 방화벽&IPS,
NMS만 공급하면 되는것인지
→ 워크그룹스위치, 백본스위치, 라우터, 방화벽&IPS, NMS 모두 공급하지 않음.

15. 통신TRAY 접지모선 : 계통도에는 GV WIRE35SQ 평면도에는 50SQ2조 포설로 상이함
→ 일반 TRAY로 산출
16. 전력간선 : B-106누드엘리베이터용 분전반 및 전원케이블 주기 없음
→ 1층에 분전반을 설치하고 간선은 FCV 16sq 4C/1 ,E-16sq로 적용
17. GCP-1~발전기 간선이 수변전 단선결선도에는 BUS DUCT, 전기실 평면도에는 FR-8 케이블로 표기되어 있습니다. 평면도를 기준으로 FR-8 케이블로 적용하면 되는지요?
→ 평면도를 기준으로 FR-8 케이블로 적용.
18. 전력간선 계통도에 계량기가 명기되어 있는데 원격검침 설비는 없어도 되는지요 ?
→ 원격검침은 적용하지 않았음.
19. 방재실 및 MDF실에 접지단자함이 표기가 되어있지 않은데 3회로씩 적용하면 되는지요 ?
→ 3회로씩 적용
20. 정화조 점검실의 전등귀로가 누락되어 있습니다. 임의로 판넬 "LE-전기실"로 귀로 하면 되는지요?
→ 정화조 PNL로 귀로하시면 됨.
21. 지상1층에 조경업체공사분인 등기구의 타입이 누락되어 있습니다. 조명기구 상세도를 참조하여 각각 "IH","II","IJ"로 적용하면 되는지요?
→ 상세도는 조경 참조
22. 비상조명설비평면도에서 계단실, 계단전실, EPS실의 등기구가 전등설비평면도와 위치가 같습니다. 중복인지요?
→ 센서등으로 등기구가 2EA가 들어가는것으로 설계하였음.
23. 통합배선설비의 HUB 및 CATV설비의 AMP 전원이 도면상에 표기가 없고 전열설비평면도에도 표기가 없는데 HFIX 2.5sqx2,E-2.5sq로 적용하여 인근 분전반에서 전원 공급하는것으로 적용하여도 되는지요?
→ 전열설비 평면도에 TPS내 콘센트가 설치되어 있음.

회 사 명	한국섬유기술연구소	담당자 : 한 태 희 부장
연 락 처	전화 : 070 - 7836 - 4607	E-Mail : heerimcm@kotiti.re.kr

24. CATV설비 계통도 안테나설비의 공청안테나가 기존 일반 공청용으로 6CH이 설계가 되어있고 DIGITAL,FM 안테나가 포함되어 설계가 되어있는데 기존 공청안테나는 공청방송 중단됨에 따라 불필요한것으로 판단되는데 DIGITAL안테나,FM안테나만 필요하고 케이블스케쥴도 그에따라 총 HFBT 7Cx8LINE에서 HFBT 7Cx2LINE으로변경되는것이 아닌지요?
→ 변경가능함.
25. 스피커 케이블 스케줄이 HIV 2.5sqx2,E-2.5sq로 접지선이 표기되어 있습니다. 접지선 없이 HIV 2.5xqx2으로 적용하면 되는지요?
→ 접지선 삭제
26. 소방수신반과 MAIN AMP 연동라인이 누락되어 있습니다. HIV 2.5㎟ x5 (22c)로 적용하면 되는지요?
→ HIV 2.5㎟ x5 (22c)로 적용
27. 주기사항에 교환기만 본공사 제외이며, HUB 및 LAN 관련자재 본공사 포함으로 되어 있는데 상세도가 없습니다.
→ 상세도 추가하였음
28. 통합방범 계통도에 출입통제 로컬컨트롤러와 주장치 간의 케이블 스케줄이 누락되어 있습니다.UTP cat.5E 4P x1 (16c), F-CVV 2.5㎟/3C (22c)으로 적용하면 되는지요?
→ UTP CAT,5E 4Px1로 선정해야함
29. 케이블 트레이 내 접지 모선 규격이 명기되어 있지 않습니다. F-GV 120sq로 임의 적용하면 되는지요?
→ F-GV 120sq로 적용
30. 소방 시방서 31page에 『 스프링쿨러 , 제연 및 소화가스 설비의 결션관계는 소방전기 공사로 한다. 』라는 문구가 있습니다. 명기되어 있는 결선비를 적용해 주어야 하는지요?
→ 소방시설의 작동에 이상이 없도록 반영 바람.
31. 소방계통도에 중계기 수량이 누락되어 있습니다. 아래와 같이 적용하면 되는지요?
* S.V.P : (2/2)*2
* A.V : (2/2)*1
* 배연창연동제어반 : (2/2)*1
* 전실댐퍼 : (2/2)*2
* 발신기 : (2/2)*1, (2/2)*2
* 소화가스수신반 : (2/2)*1

→ 소방시설의 작동에 이상이 없도록 반영 바람.
32. 전기 특이시방서가 없는데 ,도면을 기준으로 동등이상의 제품으로 견적하면 되는지요? 특정 제품의 사양이 있다면, 관련 자재 및 업체를 알려주셨으면 합니다.
→ 동등이상의 제품을 견적 바람
33. CABLE TRAY는 일반 TRAY(STEEL)로 산출적용 해야 하나요? (시방은 상이한 AL임)
→ 일반 TRAY로 산출

<기계>

1. SPEC BOOK은 별도로 없는지요?
→ 낙찰자가 계약내역서 작성시 견적기준 SPEC을 제출
2. 유지보수자재의 경우 본 공사 수량의 3%인데 기계설비의 경우 유지보수 자재의 범위는 어떻게
→ 추후협의 사항

회 사 명	한국섬유기술연구소	담당자 : 한 태 희 부장
연 락 처	전화 : 070 - 7836 - 4607	E-Mail : heerimcm@kotiti.re.kr

3. 주방관련 위생, 덕트 도면이 없습니다. 견적용 도면 부탁드립니다.
   → 입상덕트이외에는 임차인 공사분 (휀포함)
4. 양변기 사양이 LT타입인지 FV타입인지 알려주시기 바랍니다.
   (도면에는 LT타입으로 표현되어있고, 위생기구일람에는 FV로 명기되어있으나, 구경은 D15로 명기됨)
   → FV타입 임.

<통신>

1. CATV결선도및 장비상세도가 없습니다. 견적용 도면 부탁드립니다.
   → CATV계통도는 있음.
2. 통신범례상에 통합배선 규격이 UPT CAT.5E 0.5/4P 로 명기되어 있으나 정보통신설비 평면도상에는 UPT CAT.6.0.5/4P로 명기되어 있어서 평면도기준으로 산출적용하는지요?
   → UTP CAT .6 4P가 맞음.

<소방>

1. 도면 주기에 소화펌프의 토출측 배관 및 부속은 20K 사용으로 명기되어 있습니다.입상 전단까지 20K로 적용하면 되는지요?
   → 기계실 배관 입상에 반영하시고 소화펌프의 체절압이 1.2 Mpa이하가 되도록 선정하시기 바람
2. 지하3층~14층 EPS,TPS실의 소공간 소화장치는 지하4층 EPS,TPS실에 적용된 고체 에어로졸과 동일한 것인지요?
   → EPS,TPS실에는 소공간 소화장치를 적용
3. 지하4층 정화조 관리층의 소화전함에는 방수기구함이 없는게 맞는지요?
   → 방수기구함 설치
4. 옥외 매립배관 재질이 명확치 않습니다. 견적을 위한 매립배관 재질 알려주시기 바랍니다.
   → STS 304로 반영
5. 제연닥트 보온 재질,보온두께 및 적용 범위가 명확치 않습니다. 견적을 위한 명확한 보온재질, 보온두께, 적용범위에 대해서 설명부탁드립니다.
   → 시방서의 재질과 동등이상으로 반영
6. 방수 기구함내 소화호스 수량이 지상2층용만 4본, 그외층은 2본으로 명기되어있습니다. 지상2층은 명기된 수량이 맞는지 확인하여 주시기 바랍니다.
   → 도면대로 반영

<건축,구조>

1. 로비 인테리어를 제외한 기타 인테리어 공사는 별도공사인가요?
   → 예
2. 지하4층 중층 창호평면도(도면A-801)와 하드웨어리스트-1(도면A-923) 창호부호 상이합니다.
   → 창호안내도-1 지하4층 중층 창호안내도 창호부호가 맞음.
3. 지하4층 B401.기계실 창호 AW-4 창호평면도에는 있으나 창호일람표없습니다.
   → 창호안내도 AW-4 삭제.

회 사 명	한국섬유기술연구소	담당자 : 한 태 희 부장
연 락 처	전화 : 070 - 7836 - 4607	E-Mail : heerimcm@kotiti.re.kr

4. 지상1층화장실점검구FSD-10하드웨어리스트-2(도면A-924)에는있으나
   도어일람표(도면A-922)에는 없습니다.
   → FSD-10 삭제.
5. 지하4층평면도(도면A-301)에는중앙감시실이없으나
   하드웨어리스트-1(도면A-923)에는 복도/중앙감시실 B406-FSD-2표기되어있습니다.
   → 중앙감시실 B406 - FSD-2 삭제.
6. 지하3층 하드웨어리스트-1 B313-FSD-7 주차장/휀룸이 아니라 SD-3 주차장/창고 아닌지요?
   → SD-3 주차장/창고가 맞음.
7. 지하1층 하드웨어리스트 B111-FSD-10 화장실/점검구 창호평면도에는 FSD-2로 되어있습니다.
   → FSD-10 삭제됨, FSD-2가 맞음
8. 지상6층~13층 Y4열/X1~X2 ACW-9창호표기오류. ACW-8이 아닌지요?
   → ACS-8이 맞음.
9. 지하2층 B203.청소용역원실 바닥 전기패널히팅 마감상세없습니다.
   → 추후작성해야함.
10. 합벽 콘크리트의 두께는 어떻게 되는지요?
    → 정확한 위치를 알 수 없어 답변불가.
11. MF1의 두께 명기가 없습니다.
    → 두께 1,500임
12. 유리공사 관련 칼라의 색상은 어떻게 되는지요?
    → 유리색상은 실버그레이 저반사 로이복층 유리 적용
13. S-301
    MF1: 배근도(평면, 단면) 누락
    FS1: 배근도(평면, 단면) 누락 (평면상 구별이 안됨)
    → MF1: 도면에 표기되어 있음. SHD22@200 (도면참조)
      FS1: 도면에 표기되어 있음. HD13@200 (도면참조)
14. S-304
    X1 / Y1~2 BW1 벽체폭이 상이함.
    → 도면 X1에 있는 두께가 틀림, BW1과 두께 같음 (350)
15. S-421, S-422
    -1G1A 배근도 중복, 배근상이
    → 도면 표기 오류임. S-422 -1G1A ► 1G1A 임
16. S-425
    HRB1 배근도 중복, 배근상이
17. 옥상 목재루버 설치부위 및 상세 도면 요청
    → 높이 2,250 합성목재루버임, 도면첨부함.
18. 창호안내도,도어일람표,하드웨어 리스트 수량상이
    → 창호안내도, 도어일람표 기준으로 수량 작업할 것.
19. 지상1층 SSD-8 하드웨어 수량 오류 (OPEN 2EA)
20. 지상2층 SSD-9 하드웨어 수량 오류 (OPEN 2EA)
    → 2개가 맞음 → 2개가 맞음 → 도면 표기 오류임. PHRB1 ► PHRWG1

회 사 명	한국섬유기술연구소	담당자 : 한 태 희 부장
연 락 처	전화 : 070 - 7836 - 4607	E-Mail : heerimcm@kotiti.re.kr

21. S-431
    -3S1 배근도 중복, 배근상이 → -3S1 ► -3S1A
    1S1A 배근도 중복, 배근상이 → 1S1A ► 위쪽열 -1S1A
    1S2 배근도 중복, 배근상이 → 1S2 ► 위쪽열 -1S2
    2CS1 배근도 중복, 배근상이 → 2CS1 ► 위쪽열 2CS1 아랫열 3~13CS1
22. 하드웨어 일람표 code 300 누락
    → code 300 없음
23. 외벽 평,입,단면상세도(A-701~705)와 창호전개도(A-935~937) AL.복합판넬 크기 상이
    → 확인결과 동일함. AL복합판넬 크기는 기본 400, 사다리꼴형태 600 사이즈임
24. 주출입구천정 도면상이 : 부분단면상세도-4 AL.SCREEN, 천정평면도 CLIP-BAR + 알루미늄 천정재
    → 필로티 상부는 AL.SCREEN 임.
25. 부분단면상세도 도면번호와 평면도 도면번호 불일치
    → 추후 변경된 도면 제공.
26. 옥탑두겁 AL.SHEET : 옥탑지붕평면도(A-314)와 계단실 단면 상세도-2(A-605) 규격상이
    → 배면쪽만 두께 580임.
27. 지하1층 주차장 턴테이블 별도공사 표기 - 공사범위 제외인지
    → 도면표기 오류임. 건축공사 포함.
28. 지하1층 주차장 벽체 재료마감표상 수성페인트이며 도면에는 석재로 보이는마감임, 어느것이 맞는것인지
    → 석재마감은 대기주차 옆벽(근린생활시설)에서 기둥부분까지 임.
29. 기준층 엘레베이터홀 벽체는 4면 전체가 백페인트글라스인지
    → 좌우측 2면(엘리베이터쪽, 엘리베이터 반대쪽)
30. 벽체 배근도상 마구리 보강 철근의 적용여부
    → 적용안함.
31. 옹벽일람표-4 동일부호 다수 표기 (정리요망)
    → 도면오류임 현재도면 정리됨.
32. 노출콘크리트 시공범위 표기바람 (상세도 부족) (해당부위 1면 OR 연속벽체 전체)
    → 연속벽체 전체임.
33. 옥탑층 평면도에서 조경부위와 장비실 경계부위의 마감표기가 없습니다. 마감확인 부탁드립니다.
    → 높이 2,250 합성목재루버임, 첨부도면 참조.
34. FS1으로 매트기초 표현되어있으나 슬라브 일람없음, 확인바랍니다.
    → 두께:300 임, 도면상 배근도 표현됨.
35. FS2으로 매트기초 표현되어있으나 슬라브 일람없음, 확인바랍니다.
    → 두께:300 임, 도면상 배근도 표현됨.
36. -1G1A 보일람에 늑근4-H13@100으로 표현되어있으나 그림은5-H13로 표현되어 있습니다. 확인바랍니다.
    → 추후 변경된 도면 제공.
37. -4S1배근일람없음, 확인바랍니다.
    → -4S1도면에 없는 것이 맞음.