

# 강남사옥 신축공사 시공사 입찰안내 3차

## 1. 우선협상대상자의 선정조건

- ① 최종 입찰참가자가 2인 이상일 경우, 본 입찰은 유효하다. 또한 추정가격의  $\pm 2\%$ 의 복수예비가격 범위 내에서 낙찰율을 적용한 가격만이 유효하다.
- ② 우선협상대상자의 경우, 종합평점 90점 이상 예정가격이하로서 입찰한 최저가 순으로 결정한다. 따라서 예정가격이하가 없을 경우 입찰자체는 유효하므로 입찰참가자 중 차순위(최저가)로 우선협상자를 선정한다.

## 2. 추가 입찰조건

- ① 제안된 입찰가(총액)는 VE가 반영된 금액이며, VE제안은 성능 상 저하가 없는 발주자가 인정하는 범위 내에서 가능하다.
- ② 그 밖에 공사범위에 포함되지 않은 직접공사(롤스크린 및 로비인테리어공사 등)는 공사의 연속성 및 제반여건을 고려하여 선정된 시공자와 우선 협의하여 진행할 수 있다.